

建替相談票

通番	—							
作成日	令和 年 月 日	回答日	令和 年 月 日					
建築場所				今回用途				
今回建築主				前確申請者との続柄				
前確番号				前確申請者				
前確都計法根拠				前確用途				
相談者	Tel							
確認書類					備考			
既存建築物の敷地・都計法根拠確認できるもの（次のいずれか） ☐ 前確写し（相談者所有していない場合は台帳又は建築概要書の写し） ☐ 線引き前建物の場合は、名寄せ、建物登記簿等 ☐ 土地改良前後図面（建築後、土地改良の換地あった場合）								
☐ 土地登記簿（前確後の分合筆状況確認、オンライン取得可）								
☐ 公図（オンライン取得可）								
予定建築物配置図（次のいずれか） ☐ 現況高及び計画高（建築敷地内での造成状況が分かるようにすること。造成が無い箇所は「現況高＝計画高」等の記載をすること） ☐ 「盛土・切土は一切行いません。」の記載								
☐ 予定建築物の平面図・立面図								
残存建築物について用途の分かる資料（次のいずれか） ☐ 平面図又は間取図（手書き可） ☐ 配置図に「敷地内の建物は全て今回用途の用に供する予定であること。」及び「用途可分の建築物はないこと。」を建築士（氏名及び建築士番号も明記）が記載する。								
☐ 人を問う場合、前確申請者と今回建築主の関係分かるもの（戸籍、法人登記簿等）								
☐ その他								
問題点等 ----- ----- ----- ----- -----								
敷地減小相談記録簿の番号（相談記録はH27.12以降から管理）								
建替（許可不要）		可・不可（理由等）						