

安城市 用途地域別の規制内容

2025.05

			1	3	4	5	7	9	9-1	10	10-1	10-2	11	12	13	－	根拠法令
			一低層	一中高	二中高	一種住	準住居	近商		商業			準工業	工業	工専	市街化調整区域	
建ぺい率(%)			60	60	60	60	60	80		80			60	60	60	60	法53条1項
容積率(%)			100	150	200	200	200	200	300	400	500	300	200	200	200	200	法52条1項
前面道路による容積率係数			0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.6		0.6			0.6	0.6	0.6	0.6	法52条2項
絶対高さ			10m														法55条
斜線制限	道路斜線	適用距離	20m	20m	20m	20m	20m	20m		20m	25m	20m	20m	20m	20m	20m	法56条1項1号
		勾配	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.5		1.5			1.5	1.5	1.5	1.5	
	隣地斜線	立上り		20m	20m	20m	20m	31m		31m			31m	31m	31m	31m	法56条1項2号
		勾配		1.25	1.25	1.25	1.25	2.5		2.5			2.5	2.5	2.5	2.5	
	北側斜線	立上り	5m														法56条1項3号
		勾配	1.25														
日影規制	対象建築物		軒高>7m 又は 3階建以上	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m	最高高さ >10m					最高高さ >10m			最高高さ >10m	法56条の2 県条例11条
	平均地盤面からの高さ		1.5m	4m	4m	4m	4m	4m					4m			4m	
	規制時間	5m<水平距離≤10m	4h	3h	4h	4h	4h	5h					5h			4h	
		10m<水平距離	2.5h	2h	2.5h	2.5h	2.5h	3h					3h			2.5h	
		法別表第4(に)欄の区分	(二)	(一)	(二)	(一)	(一)	(二)					(二)			(二)	

安城市 地域地区

法22条区域	防火地域・準防火地域以外全域	積雪量	30cm	地表面粗度区分	Ⅲ
宅地造成等工事規制区域	全域	初速度 Vo	34m／s	地震係数 Z	1.0
土砂災害警戒区域・特別警戒区域	城ヶ入町の一部、姫小川町の一部	省エネ基準地域区分	6地域		
建築協定	なし	◆ 以下の地域地区は安城市内適用無し ◆ ・急傾斜地崩壊危険区域 ・地すべり防止地区 ・砂防指定地 ・風致地区 ・自然公園 ・近郊緑地保全地区 ・森林法保安林 ・文化財保護区域 ・港湾法臨港地区 ・流通業務地区 ・航空機騒音障害防止地区 ・自転車の安全利用で条例で定める区域			
壁面後退	なし（地区計画区域内を除く）				
地区計画	三河安城駅周辺地区、桜井駅北地区、 安城明祥地区工業団地、安城北部地区工業団地、 榎前工業団地東地区、榎前工業団地西地区、 三河安城南町一丁目南地区、北山崎地区工業団地				