

設計説明書

裏面の注意事項を読んでから記入してください。

設計者の住所及び氏名 (名称及び代表者氏名)		電話 () ー 番								
開発区域に含まれる地域の名称										
設計方針	事業の目的									
	基本方針						法第33条第1項 第8号ただし書		☐ 該当	
工区計画	工区名称		工区面積 (㎡)		着手予定年月日		完了予定年月日			
					令和 年 月 日		令和 年 月 日			
開発区域内の土地の現況	区域区分		用途地域		その他の地区及び他の法令による規制					
	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域		地域							
	地目別概要	区分	宅地	農地	山林	公共施設用地	その他	計		
		面積 (㎡)								
		比率 (%)						100%		
土地利用計画	区分	宅地	公共の用に供する空地				その他	計		
			道路	公園	緑地・広場	排水施設				
	面積 (㎡)									
	比率 (%)							100%		
	接続道路		幅員 (m)		延長 (m)		面積 (㎡)			
			⋮		⋮		⋮			
	予定建築物等の用途					区画数				
公共施設の整備計画										

〔注意事項〕

- 1 「事業目的」欄は、自己の居住又は自己の業務の用に供する建築物及び宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅等の区分を記入してください。
- 2 「基本方針」欄は、設計上考慮した事項を詳しく記入してください。
- 3 2工区以上になった場合は、工区ごとの設計説明書及び全体の設計説明書を添付してください。
- 4 「区域区分」欄は、該当する方にV印を記入してください。
- 5 「その他の地区及び他の法令による規制」欄は、風致地区、砂防指定地、保安林等の有無について記入してください。
- 6 「公共施設の整備計画」欄は、できるだけ詳しく記入してください。