

施設保全業務仕様書「チェックリスト」

<チェック項目>

部位	項目	頻度	備考
プール室内	天井面:目視確認	毎日1回	床面からの目視確認
	天井下吊り材の固定状況確認(キャラクター等)	毎日1回	
	アルミ吸音壁の固定状況確認	毎日1回	
	タイル壁面の状況確認	毎日1回	
	建具の開閉	毎日1回	実施作業
	建具金物への潤滑油塗布	週1回	
	窓サッシ結露水抜き孔の清掃(キャットウォーク)	週1回	
	ダクト類の固定状況	毎日1回	
	照明器具・スピーカ・時計等の固定状況	月1回	床面からの目視確認
	監視カメラの固定状況	月1回	
	天井面有圧換気扇の稼動状況(24時間)	毎日1回	
	同上換気設備の定期点検	年1回	
採暖室	輻射暖房器具の状況	毎日1回	作動・固定状況確認
プール室内機械室	建具の開閉	毎日1回	実施作業
	建具金物への潤滑油塗布	週1回	
	空調機フィルター定期清掃	年2回	
	湧水ポンプの稼動状況	毎日1回	作動確認
プールピット内	湧水ポンプの稼動状況	週1回	作動確認
	24時間換気設備の稼動状況(送風機共)	週1回	
	同上換気設備の定期点検	年1回	点検作業
	プール槽の漏水確認	週1回	目視確認
	配管類の吊り・固定金物の状況確認(近視)	週1回	
プール天井裏	天井ボード(下地材共):目視確認	毎日1回	目視確認
	ダクト類の固定状況	毎日1回	
	配管類の吊り・固定金物の状況確認(近視)	毎日1回	
	24時間天井裏換気設備の稼動状況(送風機共)	毎日1回	作動確認
	同上換気設備の定期点検	年1回	
	天井裏結露状況 (鉄骨部材の錆止塗料剥離の影響)	毎日1回	目視確認
	建具の開閉(確実に閉鎖:気密確保)	毎日1回	
	建具金物への潤滑油塗布	週1回	実施作業
	プール・キャットウォーク	照明器具・スピーカ等の固定状況	月1回
監視カメラの固定状況		月1回	
配管類の吊り・固定金物の状況確認(近視)		月1回	
地下プール機械室	湧水ポンプの稼動状況確認	毎日1回	作動確認
	減温装置・貯湯槽(第1種圧力容器)法定点検	年1回	
	熱交換器(第2種圧力容器)任意点検	年1回	
	蒸気還水槽(蒸気排出量)確認	毎日1回	計器読取・記録
	屋上機器置き場:冷却水水質管理	週1回	薬注入状況の確認
	配管計器類(温度計、圧力計等)定期更新	約10年ごと	(竣工時より)
	24時間換気設備の稼動状況(ビット連動)	毎日1回	作動確認
	同上換気設備の定期点検	年1回	
	緊急濾過装置の定期点検	年1回	専門職による点検
	建物全般	非常照明の点灯確認・点検	年1回
誘導灯の点灯確認・点検		年2回	
発電機回路照明の点灯確認・点検		年1回	

※目視確認を行い気になる部位があれば、必ず触手による確認を行うこと。(週1回程度)