

(仮称) 本證寺史跡公園及び旧神谷家住宅主屋の利活用に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和7年9月25日

安城市文化振興課

1. 調査の目的

安城市では、整備中の(仮称)本證寺史跡公園(以下「史跡公園」という。)及び国史跡本證寺境内にある旧神谷家住宅主屋(以下「対象施設」という。)について、民間の技術やノウハウを活用した効率的・効果的な管理・運営等を検討しています。

検討にあたっては、民間事業者から様々なアイデアや意見を伺い、管理・運営等事業へ参入しやすい条件を設定したいと考えており、令和5年に1回目のサウンディング型市場調査を実施しました。その後検討が進展したことから、今回、2回目の調査を実施するものです。

史跡公園及び対象施設の管理・運営等では、史跡の歴史的価値や文化財保護への理解を促しつつ、新たな観光資源として人々が集う魅力的な場所として「まちへの愛着・誇りの醸成」に寄与することを目指しています。趣旨を御理解いただき、民間事業者等の皆様から積極的な御意見・御提案をいただくことを期待しています。

2. 対象施設の概要

所在地	安城市野寺町野寺33番地2
敷地面積	1,323㎡
既存建物の概要	構造 : 木造平屋一部二階建切妻造棧瓦葺 建築面積 : 203㎡ 延床面積 : 259.01㎡ 竣工年度 : 大正9(1920)年 ※安城市にて耐震補強を行う予定
土地建物の権利状況	土地建物とも安城市が所有
都市計画等による制限	市街化調整区域、法22条区域、国指定史跡、国登録有形文化財(建造物)、公園予定区域
現況	現在は、市が管理しており、地域イベントやボランティア活動の際に活用しています。
管理・運営等事業の概要(案)	・民間活力導入を検討している施設は、史跡公園及び対象施設です。 ・対象施設には、休憩所及び飲食機能等の導入を想定しています。 ・史跡公園及び対象施設の整備は、一部を除き※市が実施します。 ※対象施設の飲食機能等に係る部分は事業者実施を想定

※詳細は、別途送付するインフォメーションパッケージを参照してください。

3. スケジュール

実施要領の公表	令和7年9月25日(木)
サウンディング参加申し込み期限	令和7年10月22日(水)
サウンディング実施日時及び場所の連絡	申し込みがあり次第随時
事業者スペースレイアウト案の提出	サウンディング実施までに
サウンディングの実施	令和7年10月1日(水)～10月31日(金)

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象

史跡公園及び対象施設の利活用における事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申し込み時点で、安城市工事請負契約等に係る入札参加資格(一般・指名)停止要綱に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法(平成14年法律第154号)及び民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又は安城市暴力団排除条例に該当する者
- ⑤ 国税、愛知県税及び安城市税を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) サウンディングの項目

詳細については、別途送付するインフォメーションパッケージを参照してください。

(必須項目)

- 事業への参画意向
- 希望する事業の内容
- 事業スケジュール

(任意項目)

- その他御意見等

5. サウンディングの手続き

(1) サウンディングの参加申し込み

サウンディングの参加を希望する場合は、下記のウェブフォームより申し込みをしてください。

① 申し込み受付期間

令和7年9月25日(水)～10月22日(水)正午

② 申し込み先

<https://forms.office.com/e/uCLEQgKKS7>



←QRコードからもアクセス可能です

(2) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申し込みをいただいた担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡*します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

※本調査を受託したデロイトトーマツリスクアドバイザー合同会社より御連絡差し上げます。

(3) 事業者スペースレイアウト案の提出(任意)

事業者スペース(詳細は別途送付するインフォメーションパッケージを参照)について、下記の内容がわかるレイアウト案を作成し、サウンディング実施までに提出してください。提出先等の詳細は申し込み後に個別で御連絡いたします。ただし、レイアウト案の作成が難しい場合は、提出しなくてもよいものとします。

- ・事業者スペース内に設ける諸室(事務室、厨房等)の配置、大まかな大きさ
- ・厨房を設ける場合は、主な厨房機器の配置

(4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和7年10月1日(水)～10月31日(金)午前10時～午後17時

② 所要時間

30分～1時間程度

③ 場所

原則 Microsoft Teams によるオンラインミーティング

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

サウンディングの実施に際して、説明のために必要な資料がある場合にはご用意ください。

6. 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

(4) コンサルタントの関与

本サウンディング（参加受付、サウンディング実施）は、調査業務を受託した「デロイトトーマツリスクアドバイザー合同会社」が実施しますので、御承知おきください。

7. 別紙・参考資料

申し込み者には、対象施設に関する詳細情報等を含む「インフォメーションパッケージ」をサウンディング実施までに送付いたします。

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

安城市教育委員会 生涯学習部 文化振興課 文化財係 〒446-0026 愛知県安城市安城町城堀30番地（安城市歴史博物館） TEL:0566 (77) 4477 FAX:0566 (77) 6600 e-mail:bunkazai@city.anjo.lg.jp (担当：西島・中村)
