

古民家(野寺町野寺33及び33-2)の利活用による事業化に関する

サウンディング型市場調査

- ・サウンディング当日は、以下の項目について対話を行いますので、できる範囲で回答を事前にご用意ください。
- ・回答できない項目等がある場合は、記載を省略いただいても構いません。

【前提条件】

- ・当該施設は国の登録文化財建造物になる予定ですので、特に外観に関わる変更には届出が必要です。
- ・当該地は国の史跡地内にあるため、掘削を伴う土木工事（例：看板塔などの設置）はできません。
- ・樹木の伐採は、現状変更許可申請が必要です（事前にご相談ください）。
- ・この調査は業者選定のためではなく、市場調査の一環です。業者決定はあらためてプロポーザル（コンペ）を実施します。
- ・当該施設の使用料などは、現時点では未定です（運営形態により変化します）。
- ・部屋の一部をコミュニティスペースとして、ワークショップやボランティア、地域の方が集まる場所として使用することを想定しています。市民協働・地域貢献として共存の方法を考えてください。

そのような共存形式での運営形態が不可能な場合は、どのような利用形態であれば事業展開が可能と考えるかもお聞かせください。

用語の定義

用語	説明
P a r k - P F I	飲食店、売店等の公募対象公園施設の設置と、当該施設から生ずる収益を活用して、その周辺の園路、広場等の特定公園施設の整備、改修等管理を一体的に行う者を、公募により選定する「公募設置管理制度」のこと。
指定管理者制度	民間事業者の人的資源やノウハウを活用した施設の管理運営の手法。一般的には施設整備を伴わない。
設置管理許可制度	公園管理者以外の者に対し、都市公園内における公園施設の設置、管理を許可できる制度。民間事業者が売店やレストラン等を設置し、管理できる根拠となる規定。

1	提案者名 (法人名等)	
2	<p>【1】当該古民家で事業を展開することについて関心がありますか。 該当箇所を○で囲んでください。</p> <p>① 大いに関心がある ② 関心はあるが条件次第 ③ その他</p> <p>その場合、事業化(収益化)は可能だと思いますか。</p> <p>① 可能である ② 不可能である ③ その他</p> <p>【2】事業実現の可能性についてどのように考えますか。該当箇所を○で囲んでください。</p> <p>① 実現は可能であり、自法人でも実施できる能力を有している。 ② 実現は可能であるが、様々な事情から自法人で実施することは困難。 ③ 追加情報(資料)が必要であり、現状では判断できない。 ④ その他。</p> <p>【3】上記【1】、【2】のように回答した理由、想定している事業内容等を自由に記載してください。</p> <p>【4】どのような運用形態が最も適していると考えますか。</p> <p>① Park-PFI(事業期間の目安:20年以内) ② 指定管理者制度(3~5年程度) ③ 設置管理許可制度(10年、更新可) ④ その他</p>	

②事業形態についてのご提案はありますか。「ある」場合は、その内容と理由を、自由に記載してください。

- ① 1社での直営実施
- ② SPC の設立
- ③ JV やコンソーシアムの設立
- ④ その他

【5】ハード面において、民間活用に当たり、安城市が新たに設けるべき設備等がありましたら教えてください。市は建物の耐震改修までを実施する考えです。

「ある」場合、それは何ですか。そうすべき理由を記載してください。

また、今回事業展開するにあたりどの程度の初期投資額が可能でしょうか。可能な範囲でお答えください。

なお、事業用に当該施設を使用する場合、どの程度の面積を想定しますか。

- ① 全面(1階約 200 m²・トイレ含む)。
- ② 部分(_____m²・トイレ含む)。
- ③ その他

また、どの範囲までの使用を考えていますか。

- ① 建物と周辺の外構(庭)まで。
- ② 建物のみ。庭については市が管理する。
基本的に、庭にまで事業の延長は考えていない。
- ③ その他

【6】ソフト面において、民間活用に当たり、設けるべき運用上の課題等がありましたら教えてください。

①「ある」場合、それは何ですか。また、そうすべき理由を記載してください。

②また誘客の工夫や魅力の創出、市民協働や地域貢献の可能性などを教えてください。

※本證寺では、様々な市民主体のイベント(本證寺フェスティバル、きょうえんいち、ワークショップ等)が行われています。これらにどのような形で協力していただくことが可能ですか？

【7】現時点で懸念される事項、その他のご提案、ご意見等がありましたら、自由に記載してください。

ご意見、ご提案をいただきありがとうございました。