

保留地宅地分譲ご案内

～桜井地区の土地を分譲しています～



③デンパーク
花の大温室フローラルプレイスや木製大型遊具、室内遊び場あそぼーねなど、子供から大人まで1日ゆっくり遊べます。



④マーメイドパレス
一年中遊べる温水プールです。造波プールやウォータースライダーもあります。



①堀内公園
観覧車、メリーゴーランド、ふわふわドームなど家族みんなで遊べます。

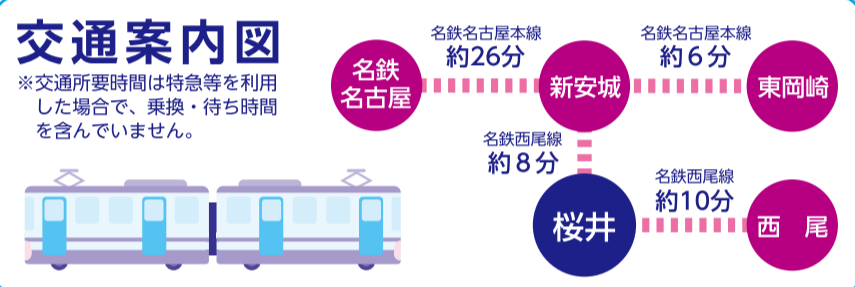


②名鉄西尾線 桜井駅
都市部へのアクセスに便利。あんくるバスの停留所もあります。駅前には多目的広場があり、様々なイベントが開催されます。

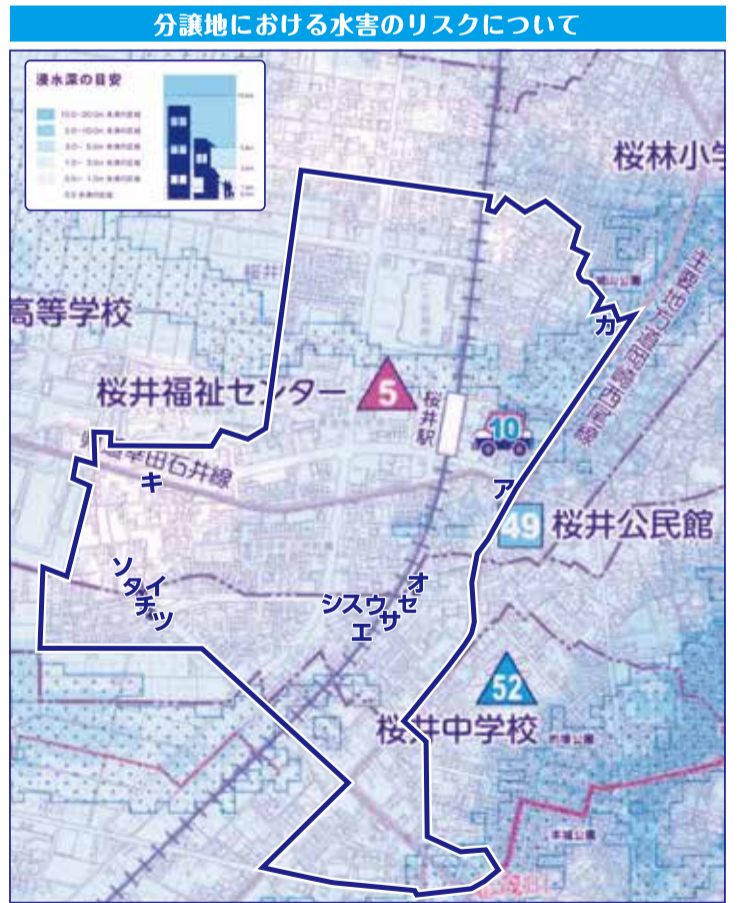


桜井駅からのおよその直線距離

- 桜井福祉センター…… 100m
- さくら保育園…… 100m
- 桜井公民館(桜井支所)…… 300m
- 桜井中学校…… 600m
- 桜井小学校…… 1,000m
- 桜井小学校…… 1,100m
- 安城市役所…… 4,500m
- JR安城駅…… 4,700m



先 着 分 譲	
分譲方法	<ul style="list-style-type: none"> ● 随時受け付けます。 ● 申し込みの際には、申し込み状況を区画整理課まで事前にご確認ください。
提出書類等	<ol style="list-style-type: none"> ①保留地買受申込書 ②本籍地の市区町村長発行の身分証明書(個人の場合のみ) ※運転免許証などの身分証明書ではありません。 ③世帯全員の住民票(個人の場合のみ) ※マイナンバーの記載は必要ありません。 ④登記事項証明書(法人の場合のみ) ⑤委任状(代理人が申し込みに来庁する場合のみ) ⑥印かん(保留地買受申込書に使用するもの) ※スタンプ印、ゴム印は不可。 ※代理人が申し込む場合は申込者と別の印かんと、共有で申し込む場合は共有者ごとに別の印かんを使用してください。 ⑦申込保証金20万円(契約締結時の契約保証金に充当します。)
申込資格	<p>次の人は申し込みできません。</p> <ol style="list-style-type: none"> ①未成年者(親権者の同意のある者を除く。) ②成年被後見人及び被保佐人 ③破産者で復権を得ない人 ④暴力団員、暴力団関係者、暴力団員又は暴力団関係者が役員となっている法人・団体 <p>注意事項 申込者以外の方が、保留地売買契約者となることはできません。共有名義で保留地を買い受けられる人は、連名で申し込みください。</p>
売却決定日	保留地買受申込書提出後
契 約	<ul style="list-style-type: none"> ● 期 限 売却決定日から10日以内に契約を締結していただきます。 ● 契約保証金 契約締結時に分譲価格の10%以上をお支払いいただきます。 ● 売 買 代 金 契約締結後60日以内に残金をお支払いいただきます。
保留地購入資金について	金融機関からの借入金を購入資金に充てる人は、申し込み段階から金融機関の融資担当者と相談のうえ、お申し込みください。融資の都合で保留地の買い受けを辞退されても、申込保証金及び契約保証金はお返しできません。
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> ● 保留地は、安城市が売主となるため、購入における仲介手数料は必要ありません。 ● 保留地は、造成の際に使用する土の性質(改良土など)により、締め固まっている場合があります。必ずご確認ください。 ● 土地の引渡しは、売買代金完納後とし、現状のままでの引渡しを条件に分譲します。建物等を建築する際の地盤調査や地盤改良などは、必要に応じて買受人のご負担で行ってください。 ● 契約締結以後の公租公課(印紙税、不動産取得税、固定資産税・都市計画税、登録免許税)、下水道事業受益者負担金は買受人のご負担になります。 ● 所有権移転登記の申請は、換地処分後に安城市が行いますが、その費用は買受人のご負担になります。 ● 買受人が、保留地処分規則及び契約条項に違反したときは、契約を解除する場合があります。このときは、安城市がやむを得ない理由があると認める場合を除き、申込保証金及び契約保証金はお返しできません。



安城市水害ハザードマップとは？

令和2年10月に改定された水害ハザードマップは、想定する最大規模の大雨(1000年に1回程度の大雨)に対して、一・二級河川の洪水による「外水はん濫」と、水路や下水道などで排水しきれなくなることによる「内水はん濫」が同時に発生すると仮定した最悪の状況を表しています。今回の分譲地を図示しておりますが、浸水想定区域に該当しないとしても、必ずしも水害リスクが無いとは言えませんのでご承知おきください。

※安城市水害ハザードマップは、ホームページをご覧ください。危機管理課窓口、土木課窓口、区画整理課窓口及び各公民館にて配布しています。

保留地分譲の特徴

- ① 仲介手数料がかかりません。
- ② 所有権移転登記申請は換地処分(令和7年3月予定)後、市が行います。

先着分譲について

サクラのマーク

購入後の転売、分筆はできません。

土地を購入した方の住宅又は店舗などを5年以内に建築する必要があります。

※マークなしは、転売、分筆が可能です。(事前に施行者の承認が必要です。)
ご家族用の宅地、店舗・駐車場用地などとしても利用可能です。

安城市ホームページ「望遠郷」もご覧ください。

各物件の詳細が掲載されています。

「総合メニューから探す」をクリック

トップページ

暮らす

住まい土地

保留地情報



凡例

- ⊗ 公園予定地 ♀ あんくるバス バス停
- ⦿ 主要交差点 ■■■■■ 小学校区
- Ⓜ 駅前広場

区画 オ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:135 画地:11〕
面積/747.55㎡(226.13坪)
価格/126,410,000円
●坪当たりのおよその価格/55.9万円●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※南側歩道内及び西側歩道内に電柱があります。※既存の乗入口を使用してください。

区画 キ

〔仮換地番号〕 都市計画道路25m
〔街区:38 画地:5-3〕
面積/559.40㎡(169.21坪)
価格/82,567,000円
●坪当たりのおよその価格/48.7万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/なし ※北側歩道内に電柱があります。

区画 シ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:74 画地:3-1〕
面積/163.66㎡(49.50坪)
価格/25,138,000円
●坪当たりのおよその価格/50.7万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※北側の歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 ス

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:74 画地:3-2〕
面積/22.405,000円
●坪当たりのおよその価格/45.2万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※北側の歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 ア

〔仮換地番号〕 都市計画道路25m
〔街区:131 画地:12〕
面積/548.84㎡(166.02坪)
価格/99,724,000円
●坪当たりのおよその価格/60.0万円●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率・容積率/80%・200%●下水道/北側のみ使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※東側歩道内及び北側歩道内に電柱があります。※東側歩道及び北側歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。※基礎杭が残存している可能性があります。

区画 リ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:32 画地:1-1〕
面積/165.67㎡(50.11坪)
価格/26,391,000円
●坪当たりのおよその価格/52.6万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/なし ※東側歩道内に電柱があります。※北側道路は歩行者専用道路のため、自動車の通行はできません。※東側の歩道に乗入口が必要な場合は、自己負担での設置となります。



区画 ラ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:110 画地:11〕
面積/368.36㎡(111.42坪)
価格/51,644,000円
●坪当たりのおよその価格/46.3万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/令和3年度未供用開始予定●浸水深の目安/1.0~3.0m未満 ※南側の歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 タ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:32 画地:1-2〕
面積/190.50㎡(57.62坪)
価格/25,641,000円
●坪当たりのおよその価格/44.5万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/なし ※東側の歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 テ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:141 画地:3〕
面積/174.48㎡(52.78坪)
価格/27,916,000円
●坪当たりのおよその価格/52.8万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※北側の歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 チ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:32 画地:1-3〕
面積/192.73㎡(58.30坪)
価格/24,418,000円
●坪当たりのおよその価格/41.8万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5m未満 ※東側の歩道に乗入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 ツ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:141 画地:2-2〕
面積/237.92㎡(71.97坪)
価格/29,811,000円
●坪当たりのおよその価格/41.4万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※既存の乗入口を使用してください。

区画 ティ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:32 画地:1-4〕
面積/190.50㎡(57.62坪)
価格/25,565,000円
●坪当たりのおよその価格/44.3万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5m未満 ※東側歩道内に電柱があります。※既存の乗入口を使用してください。

区画 ト

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:48 画地:8〕
面積/599.28㎡(181.28坪)
価格/87,734,000円
●坪当たりのおよその価格/48.3万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5m未満 ※北側道路に電柱があります。※北側道路は歩行者専用道路のため、自動車の通行はできません。※既存の乗入口を使用してください。

区画 ティ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:74 画地:6〕
面積/749.21㎡(226.63坪)
価格/88,481,000円
●坪当たりのおよその価格/39.0万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※南東側に電柱があります。※東側道路は歩行者専用道路のため、自動車の通行はできません。

区画 ティ

〔仮換地番号〕 都市計画道路20m
〔街区:74 画地:5〕
面積/492.57㎡(149.00坪)
価格/67,137,000円
●坪当たりのおよその価格/45.0万円●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可●浸水深の目安/0.5~1.0m未満 ※東側道路は歩行者専用道路のため、自動車の通行はできません。※既存の乗入口を使用してください。