

分 議 会	●日時：令和2年9月4日(金) ●場所：へきしんギャラクシープラザ (安城市文化センター)3階 大会議室	抽選：午後1時30分から 入札：午後2時から ※抽選状況により開始時刻が遅れる場合があります。
申し込み	●日時：令和2年8月3日(月)～8月26日(水) ●場所：安城市役所 北庁舎4階 区画整理課	※午前9時～午後5時(土日祝を除く) ※先着分譲は、随時受け付けます。

	抽 選 分 譲	入 札 分 譲	先 着 分 譲
分 譲 方 法	●公示した分譲価格で希望者に分譲します。 ●希望者が複数の場合は、公開抽選会で当選者を決定します。 ● 当選した保留地の転売、譲渡又は分筆はできません。 注意 抽選当日は、抽選参加券を持参のうえ出席してください。欠席された場合は、立会人の指名した人が抽選を行いますので、欠席を理由に異議を申し出ることはできません。	●入札者のうち最低入札価格以上の最高金額で入札した者に分譲します。 ● 申込者が1人の場合でも入札は行います。 ●物件は、購入後の転売・分筆が可能です。 ※事前に施行者の承認が必要です。 注意 入札当日は、入札参加券、入札書(様式有)を持参のうえ出席してください。代理人が入札する場合は、委任状を提出してください。	●随時受け付けます。 ●申し込みの際には、申し込み状況を区画整理課まで事前にご確認ください。
提出書類等	① 抽選参加申込書 ②本籍地の 市区町村長発行の身分証明書 (個人の場合のみ) ※運転免許証などの身分証明書ではありません。 ③ 世帯全員の住民票 (個人の場合のみ) ※マイナンバーの記載は必要ありません。 ④ 登記事項証明書 (法人の場合のみ) ⑤ 委任状 (代理人が申し込みに来庁する場合のみ) ⑦ 抽選参加保証金20万円 (当選した場合、抽選参加保証金は契約締結時の契約保証金に充当します。当選者以外の申込者には、後日口座振込によりお返しします。) 注意 申し込み期限の 令和2年8月26日(水) 午後5時の時点で提出書類等に不備がある場合は、申し込みの受付をお断りする場合があります。提出書類等は事前に十分に確認をしてください。	① 入札参加申込書 ⑥ 印かん (抽選参加申込書、入札参加申込書又は保留地買受申込書に使用するもの) ※スタンプ印、ゴム印は不可。 ※代理人が申し込む場合は申込者と別の印かんと、共有で申し込む場合は共有者ごとに別の印かんを使用してください。 ⑦ 入札保証金20万円 (落札した場合、入札保証金は契約締結時の契約保証金に充当します。落札者以外の申込者には、後日口座振込によりお返しします。)	① 保留地買受申込書 ⑦ 申込保証金20万円 (契約締結時の契約保証金に充当します。)
申 込 資 格	自己の居住する建物又は自ら使用する店舗等の建物を5年以内に建築する人 次の人は申し込みできません。①未成年者(親権者の同意のある者を除く。)②成年被後見人及び被保佐人 ③破産者で復権を得ない人 ④暴力団員、暴力団関係者、暴力団員又は暴力団関係者が役員となっている法人・団体 ⑤抽選に参加しようとする人を妨害し、又は抽選の公正な執行を妨げたと認められる人 ⑥保留地を営利の目的として売買の用に供する人 注意事項 申込者以外の人 が、 保留地売買契約者となることはできません。共有名義で保留地を買い受けされる人は、連名で申し込みください。 注意 抽選の参加申し込みは、1世帯又は1法人を単位とします。 同一世帯の複数申し込みはできません。 共有名義での申し込みの場合は、世帯を別としていても1世帯とみなします。	⑤入札に参加しようとする人を妨害し、又は入札の公正な執行を妨げたと認められる人	
売却決定日	分譲会当日	分譲会当日	保留地買受申込書提出後
契 約	●期 限 売却決定日から10日以内 に契約を締結していただきます。 ●契約保証金 契約締結時 に分譲価格の10%以上をお支払いいただきます。 ●売 買 代 金 契約締結後60日以内 に残金をお支払いいただきます。		
保留地購入資金について	金融機関からの借入金を購入資金に充てる人は、申し込み段階から金融機関の融資担当者と相談のうえ、お申し込みください。融資の都合で保留地の買い受けを辞退されても、抽選参加保証金、入札保証金、申込保証金及び契約保証金はお返しできません。		
そ の 他	●保留地は、 安城市が売主となるため、購入における仲介手数料は必要ありません。 ●保留地は、造成の際に使用する土の性質(改良土など)により、締め固まっています。 ●土地の引渡しは、売買代金完納後とし、現状のままでの引渡しを条件に分譲します。建物等を建築する際の地盤調査や地盤改良などは、必要に応じて買受人のご負担で行ってください。 ●契約締結以後の公租公課(印紙税、不動産取得税、固定資産税・都市計画税、登録免許税)、下水道事業受益者負担金は買受人のご負担になります。 ●所有権移転登記の申請は、換地処分後に安城市が行いますが、その費用は買受人のご負担になります。 ●買受人が、保留地処分規則及び契約条項に違反したときは、契約を解除する場合があります。このときは、安城市がやむを得ない理由があると認める場合を除き、抽選参加保証金、入札保証金、申込保証金及び契約保証金はお返しできません。		

問い合わせ先

安城市役所区画整理課

愛知県安城市桜町18番23号
(0566)76-1111 (代表)
(0566)71-2246 (直通)
(0566)71-2261 (直通)

http://www.city.anjo.aichi.jp/

※詳しくは安城市ホームページ「望遠郷」をご覧ください。

第25回

安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業

保留地宅地分譲ご案内

～桜井地区の土地を分譲します～

保留地分譲位置図

※地図上に記載されている番号等は裏面の「保留地詳細」の区画番号と一致します。

保留地分譲の特徴

1

仲介手数料が
かかりません

2

所有権移転登記申請は
換地処分後、市が行います
※令和7年3月予定

子育て環境に最適!

交通案内図

※交通所要時間は特急等を利用した場合で、乗換・待ち時間を含んでいません。

名鉄名古屋

約26分

名鉄名古屋線

至名古屋

名鉄西尾線

約8分

名鉄西尾線

至西尾

東岡崎

約6分

名鉄名古屋線

至東岡崎

桜井

約10分

名鉄西尾線

至西尾

桜井駅からの
およその
直線距離

桜井福祉センター

100m

さくら保育園

100m

桜井公民館(桜井支所)

300m

桜井中学校

600m

桜井小学校

1,000m

桜井小学校

1,100m

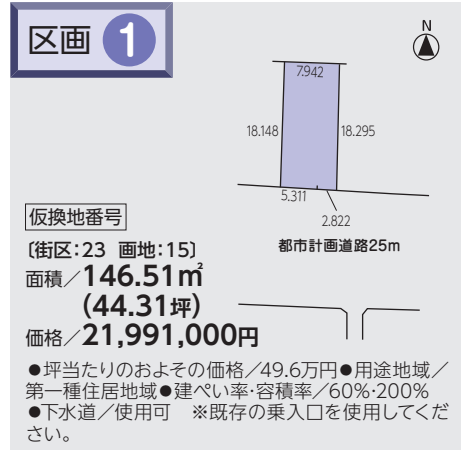
安城市役所

4,500m

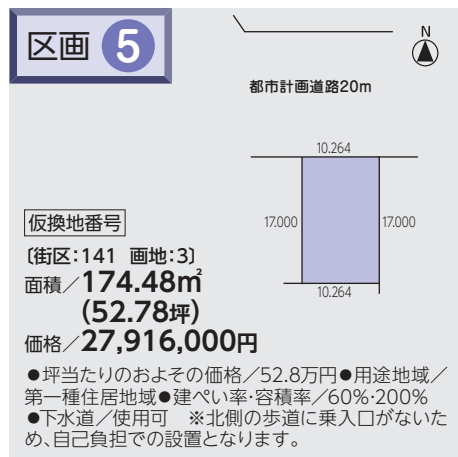
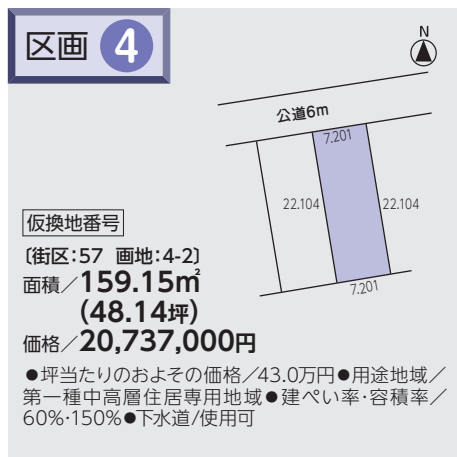
J R安城駅

4,700m

■抽選による分譲 ■購入後の転売、分筆はできません。



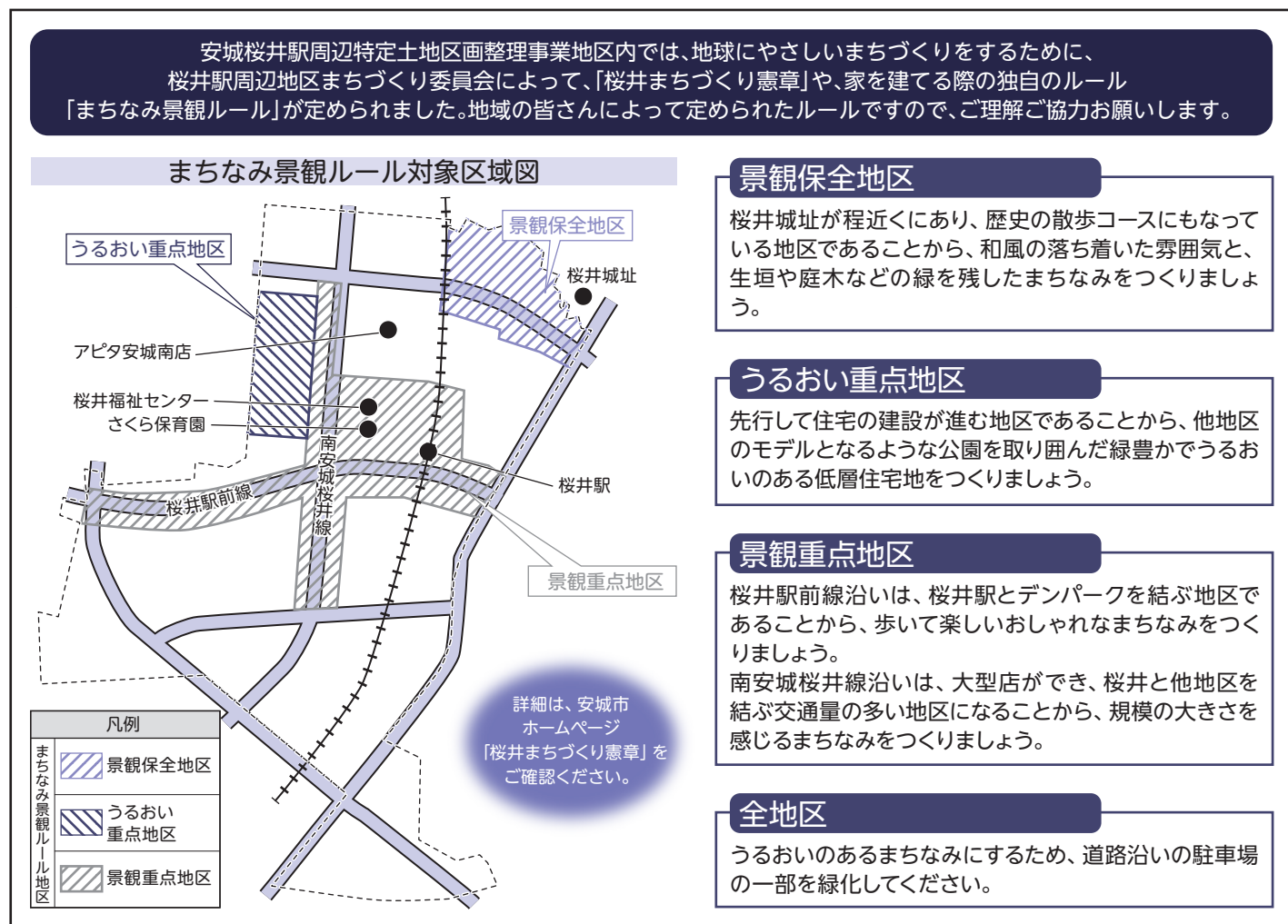
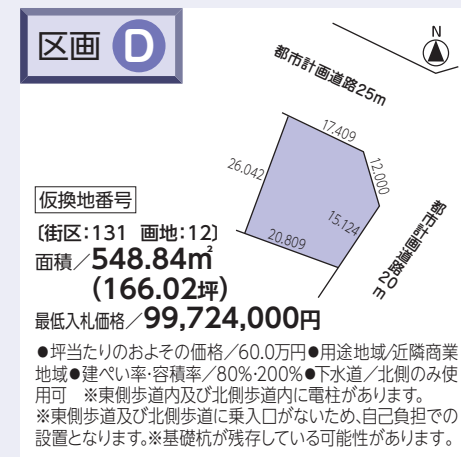
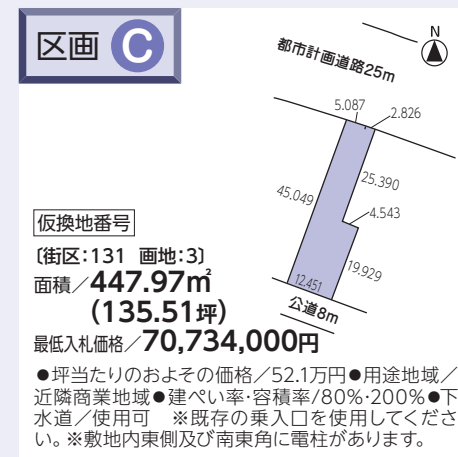
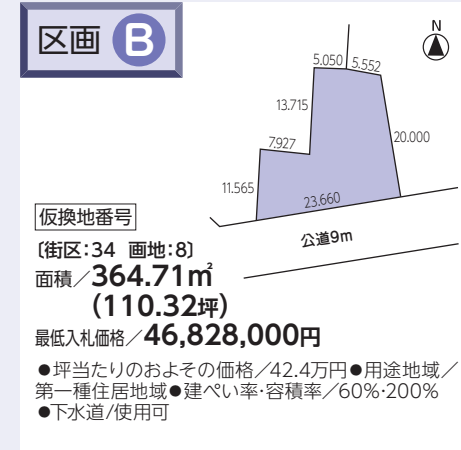
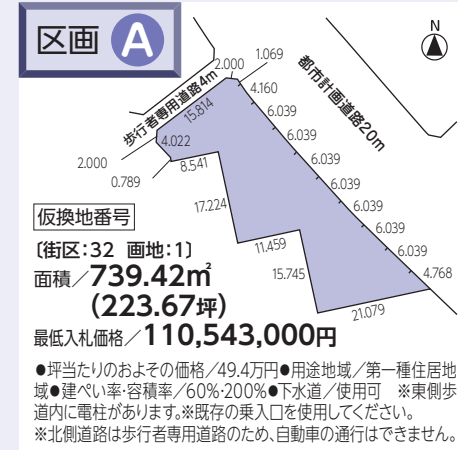
◀**桜井福祉センター**
・さくら保育園
桜井福祉センター2Fにさくら子育て支援センターがあります。赤ちゃんも安心して遊ぶことができ、子育て相談にも応じています。



▲名鉄西尾線 桜井駅

都市部へのアクセスに便利。あんくるバスの停留所もあります。駅前には多目的広場があり、様々なイベントが開催されています。

■入札による分譲 ■購入後の転売、分筆が可能です。



景観保全地区

桜井城址が程近くにあり、歴史の散歩コースにもなっている地区であることから、和風の落ち着いた雰囲気と、生垣や庭木などの緑を残したまちなみをつくりましょう。

うるおい重点地区

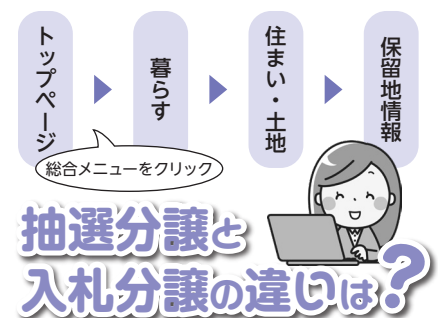
先行して住宅の建設が進む地区であることから、他地区のモデルとなるような公園を取り囲んだ緑豊かなうるおいのある低層住宅地をつくりましょう。

景観重点地区

桜井駅前線沿いは、桜井駅とデンパークを結ぶ地区であることから、歩いて楽しいおしゃれなまちなみをつくりましょう。
南安城桜井線沿いは、大型店ができ、桜井と他地区を結ぶ交通量の多い地区になることから、規模の大きさを感ずるまちなみをつくりましょう。

全地区

うるおいのあるまちなみにするため、道路沿いの駐車場の一部を緑化してください。



抽選分譲と入札分譲の違いは？

抽選分譲

- 土地を購入した方の住宅又は店舗などを5年以内に建築すること
- 転売・分筆……不可

入札分譲

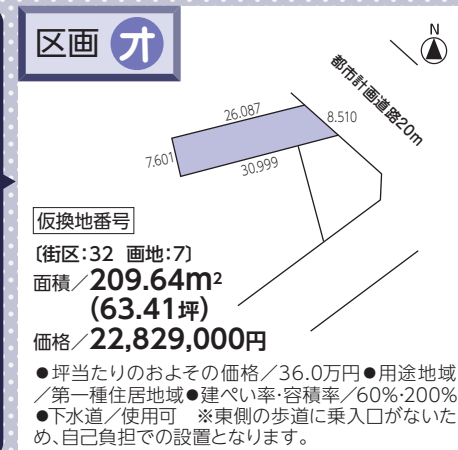
- ご家族用の宅地、店舗・駐車場用地などとしても利用可能
- 転売・分筆……可

安城市ホームページ「**望遠郷**」もご覧ください。
各物件の詳細が掲載されています。

保留地情報

おもて面の位置図内の保留地番号と一致します

■先着による分譲



その他の先着分譲区画についてはホームページに掲載しています。

