

保留地宅地分譲ご案内

～桜井地区の土地を分譲します～

保留地分譲位置図

※地図上に記載されている番号等は裏面の「保留地詳細」の区画番号と一致します。



保留地分譲の特徴

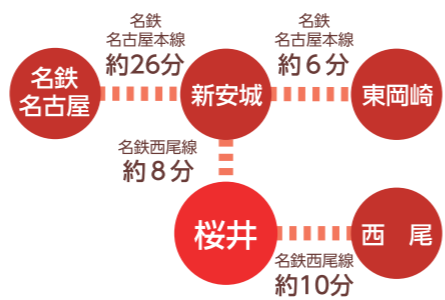
1 仲介手数料が
かかりません

2 所有権移転登記申請は
換地処分後、市が行います
※令和7年3月予定

子育て環境に
最適!

交通案内図

※交通所要時間は特急等を利用した場合で、乗換・待ち時間を含んでいません。



- 凡例
- 公園予定地
 - 主要交差点
 - 駅前広場
 - あんくるバス バス停
 - 小学校区

※将来の設計図です。まだ道路や造成等のできていない箇所があります。

桜井駅からの
およその
直線距離

- 桜井福祉センター…… 100m
- 桜井公民館(桜井支所) 300m
- 桜井中学校…… 600m
- 桜井小学校…… 1,100m
- 安城市役所…… 4,500m
- J R 安城駅…… 4,700m

分譲会 ●日時: 令和2年2月6日(木) ●場所: 安城市役所 本庁舎3階 大会議室

申し込み ●日時: 令和2年1月7日(火)～1月29日(水) ●場所: 安城市役所 北庁舎4階 区画整理課

抽選: 午後1時30分から
入札: 午後3時から ※抽選状況により開始時刻が遅れる場合があります。

※(土)祝を除く午前9時～午後5時
※先着分譲は、随時受け付けます。(土)祝を除く

分譲方法	抽選分譲	入札分譲	先着分譲
分譲方法	●公示した分譲価格で希望者に分譲します。 ●希望者が複数の場合は、公開抽選会で当選者を決定します。 ●当選した保留地の転売、譲渡又は分筆はできません。 注意 抽選当日は、抽選参加券を持参のうえ出席してください。欠席された場合は、立会人の指名した人が抽選を行いますので、欠席を理由に異議を申し出ることとはできません。	●入札者のうち最低入札価格以上の最高金額で入札した者に分譲します。 ●申込者が1人の場合でも入札は行います。 ●物件は、購入後の転売・分筆が可能です。※事前に施行者の承認が必要です。 注意 入札当日は、入札参加券、入札書(様式有)を持参のうえ出席してください。代理人が入札する場合は、委任状を提出してください。	●随時受け付けます。 ●申し込みの際には、申し込み状況を区画整理課まで事前にご確認ください。
提出書類等	①抽選参加申込書 ②本籍地の市区町村長発行の身分証明書(個人の場合のみ) ※運転免許証などの身分証明書ではありません。 ③世帯全員の住民票(個人の場合のみ) ※マイナンバーの記載は必要ありません。 ④登記事項証明書(法人の場合のみ) ⑤委任状(代理人が申し込みに来庁する場合のみ)	①入札参加申込書 ⑥印かん(抽選参加申込書、入札参加申込書又は保留地買受申込書に使用するもの) ※スタンプ印、ゴム印は不可。 ※代理人が申し込む場合は申込者と別の印かんと、共有で申し込む場合は共有者ごとに別の印かんを使用してください。	①保留地買受申込書
申込資格	⑦抽選参加保証金20万円(当選した場合、抽選参加保証金は契約締結時の契約保証金に充当します。当選者以外の申込者には、後日口座振込によりお返しします。) 注意 申し込み期限の令和2年1月29日(水)午後5時の時点で提出書類等に不備がある場合は、申し込みの受付をお断りする場合があります。提出書類等は事前に十分に確認してください。	⑦入札保証金20万円(落札した場合、入札保証金は契約締結時の契約保証金に充当します。落札者以外の申込者には、後日口座振込によりお返しします。)	⑦申込保証金20万円(契約締結時の契約保証金に充当します。)
売却決定日	分譲会当日	分譲会当日	保留地買受申込書提出後
契約	●期限 売却決定日から10日以内に契約を締結していただきます。 ●契約保証金 契約締結時に分譲価格の10%以上をお支払いいただきます。 ●売買代金 契約締結後60日以内に残金をお支払いいただきます。		
保留地購入資金について	●金融機関からの借入金を購入資金に充てる人は、申し込み段階から金融機関の融資担当者と相談のうえ、お申し込みください。融資の都合で保留地の買い受けを辞退されても、抽選参加保証金、入札保証金、申込保証金及び契約保証金はお返しできません。		
その他	●保留地は、安城市が売主となるため、購入における仲介手数料は必要ありません。 ●保留地は、造成の際に使用する土の性質(改良土など)により、締め固まっています。 ●土地の引渡しは、売買代金完納後とし、現状のままでの引渡しを条件に分譲します。建物等を建築する際の地盤調査や地盤改良などは、必要に応じて買受人のご負担で行ってください。 ●契約締結後の公租公課(印紙税、不動産取得税、固定資産税・都市計画税、登録免許税)、下水道事業受益者負担金は買受人のご負担になります。 ●所有権移転登記の申請は、換地処分後に安城市が行いますが、その費用は買受人のご負担になります。 ●買受人が、保留地処分規則及び契約条項に違反したときは、契約を解除する場合があります。このときは、安城市がやむを得ない理由があると認める場合を除き、抽選参加保証金、入札保証金、申込保証金及び契約保証金はお返しできません。		

問い合わせ先 **安城市役所区画整理課** <http://www.city.anjo.aichi.jp/>
 愛知県安城市桜町18番23号 ☎(0566)76-1111(代表) ☎(0566)71-2246(直通) ☎(0566)71-2261(直通)

保留地の詳細

坪面積は、㎡面積に0.3025を乗じて算出しています。坪当たりのおよその価格は、分譲価格を坪面積で割って求めたものです。各保留地の位置については表面の地図内に記載されています。

■ 抽選による分譲 ■ 購入後の転売、分筆はできません。

区画 1

仮換地番号
〔街区:14 画地:3-1〕
面積/172.14m²
(52.07坪)
価格/24,323,000円

●坪当たりのおよその価格/46.7万円●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・100%●下水道/使用可
※公道西側に電柱があります。

区画 2

仮換地番号
〔街区:32 画地:6〕
面積/174.27m²
(52.71坪)
価格/18,978,000円

●坪当たりのおよその価格/36.0万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※東側の歩道に出入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 3

仮換地番号
〔街区:32 画地:7〕
面積/209.64m²
(63.41坪)
価格/22,829,000円

●坪当たりのおよその価格/36.0万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※東側の歩道に出入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 4

仮換地番号
〔街区:32 画地:14〕
面積/192.81m²
(58.32坪)
価格/23,195,000円

●坪当たりのおよその価格/39.7万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可

区画 5

仮換地番号
〔街区:32 画地:15〕
面積/192.82m²
(58.32坪)
価格/24,565,000円

●坪当たりのおよその価格/42.1万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可

区画 6

仮換地番号
〔街区:32 画地:16〕
面積/192.82m²
(58.32坪)
価格/30,060,000円

●坪当たりのおよその価格/51.5万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※東側歩道内に電柱があります。※東側の歩道に出入口が必要な場合は、自己負担での設置となります。

区画 7

仮換地番号
〔街区:36 画地:9-2〕
面積/187.00m²
(56.56坪)
価格/28,012,000円

●坪当たりのおよその価格/49.5万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※東側の歩道に出入口がないため、自己負担での設置となります。

区画 8

仮換地番号
〔街区:47 画地:15〕
面積/149.60m²
(45.25坪)
価格/24,100,000円

●坪当たりのおよその価格/53.2万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※令和元年度末道路完成予定です。※南西側歩道内に電柱があります。※南側道路は歩行者専用道路のため、自動車の通行はできません。

区画 9

仮換地番号
〔街区:49 画地:3-1〕
面積/120.94m²
(36.58坪)
価格/15,407,000円

●坪当たりのおよその価格/42.1万円●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●下水道/使用可

区画 10

仮換地番号
〔街区:49 画地:3-2〕
面積/120.93m²
(36.58坪)
価格/15,406,000円

●坪当たりのおよその価格/42.1万円●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率・容積率/60%・150%●下水道/使用可
※公道東側に電柱があります。

区画 11

仮換地番号
〔街区:116 画地:1-3〕
面積/154.49m²
(46.73坪)
価格/21,999,000円

●坪当たりのおよその価格/47.0万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可

区画 12

仮換地番号
〔街区:116 画地:1-4〕
面積/154.50m²
(46.73坪)
価格/22,000,000円

●坪当たりのおよその価格/47.0万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※公道南側に電柱があります。

■ 入札による分譲

■ 購入後の転売、分筆が可能です。

区画 A

仮換地番号
〔街区:38 画地:5-3〕
面積/559.40m²
(169.21坪)
最低入札価格/82,567,000円

●坪当たりのおよその価格/48.7万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※既存の出入口を使用してください。※北側歩道内に電柱があります。

抽選分譲と入札分譲の違いは？

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| 抽選分譲 | ●土地を購入した方の住宅又は店舗などを5年以内に建築すること |
| | ●転売・分筆……不可 |
| 入札分譲 | ●ご家族用の宅地、店舗・駐車場用地などとしても利用可能 |
| | ●転売・分筆……可 |

安城市ホームページ
「望遠郷」
もご覧ください。
各物件の詳細が掲載されています。



- トップページ
総合メニューをクリック
- 暮らす
- 住まい・土地
- 保留地情報



▲桜井福祉センター・さくら保育園
桜井福祉センター2Fにさくら子育て支援センターがあります。
赤ちゃんも安心して遊ぶことができ、子育て相談にも応じています。



▲名鉄西尾線 桜井駅
都市部へのアクセスに便利。
あんくるバスの停留所もあります。
駅前には多目的広場があり、
様々なイベントが開催されています。



▲桜井南公園
楽しく遊べる複合遊具や広い
グラウンドがあり家族で楽しめます。

保留地情報
表面の位置図内の
保留地番号と一致します



■ 先着による分譲

区画 ア

仮換地番号
〔街区:140 画地:2〕
面積/258.34m²
(78.14坪)
価格/35,754,000円

●坪当たりのおよその価格/45.7万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可

区画 イ

仮換地番号
〔街区:141 画地:2-2〕
面積/237.92m²
(71.97坪)
価格/29,811,000円

●坪当たりのおよその価格/41.4万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※既存の出入口を使用してください。

区画 オ

仮換地番号
〔街区:48 画地:8〕
面積/599.28m²
(181.28坪)
価格/87,734,000円

●坪当たりのおよその価格/48.3万円●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率・容積率/60%・200%●下水道/使用可
※北側道路に電柱があります。※北側道路は歩行者専用道路のため、自動車の通行はできません。※既存の出入口を使用してください。

その他の
先着分譲区画については
ホームページに
掲載しています。