

安城市公共建築物保全計画

2013年（平成25年）5月（策定）

2019年（平成31年）3月（一部改訂）

安城市

目次

| | |
|----------------------------|-------|
| 第1章 安城市公共建築物保全計画について | 1 |
| 1. 背景と目的 | 1 |
| (1) 策定の趣旨 【改訂外】 | 1 |
| (2) 一部改訂の趣旨 【改訂】 | 1~2 |
| 2. 計画の概要 | 3 |
| (1) 計画期間 【改訂】 | 3 |
| (2) 計画対象施設 【改訂】 | 3~11 |
| 3. 施設の現況 【改訂】 | 12 |
| 4. 施設の動向 【改訂】 | 13 |
| 5. 計画策定の方法（業務フロー） 【改訂外】 | 14 |
| 6. 用語 【改訂外】 | 15 |
| 第2章 劣化調査 【改訂外】 | 16 |
| 1. 現地調査準備 | 16 |
| (1) ヒアリング | 16 |
| (2) 調査図面の準備 | 16 |
| 2. 現地調査 | 17 |
| (1) 調査方法 | 17 |
| (2) 調査資料の整理 | 17~18 |
| (3) 項目別評価 | 18 |
| 3. 調査結果 | 19 |
| (1) 評価基準 | 19 |
| (2) 項目別評価結果 | 19 |
| 第3章 中性化試験 【改訂外】 | 20 |
| 1. 中性化試験の概要 | 20 |
| 2. 調査方法 | 20~21 |
| 3. 調査結果 | 22~24 |
| 第4章 修繕、更新時期の設定と費用の算出 | 25 |
| 1. 目標耐用年数の設定 【改訂外】 | 25 |
| 2. 評価にもとづく修繕・更新時期の設定 【改訂外】 | 25~26 |
| 3. 修繕時期の効率化 【改訂外】 | 27 |
| 4. 単価、諸経費、改修時期 【改訂】 | 28 |

| | |
|--|-------|
| (1) 単価、諸経費..... | 28 |
| (2) 改修時期 | 28 |
| 5. 修繕・更新費用の算出..... | 28 |
| (1) 対象部位 【改訂】 | 28～29 |
| (2) 目標耐用年数別 修繕・更新費用の算出結果 【改訂外】 | 30～33 |
| (3) 目標耐用年数別 修繕・更新費用の比較 【改訂外】 | 34 |
| 第5章 平準化の検討 【改訂】 | 35 |
| 1. 平準化の方針 | 35 |
| 2. 平準化の実施 | 35～36 |
| 第6章 まとめ 【改訂】 | 37 |
| 1. 今後の課題 | 37 |
| 2. 最後に | 37 |
| 資料編 | |
| 1. 安城市公共建築物保全計画一覧（2020年～2033年） 【改訂】 ... | 38～44 |
| 2. 建築物の目標耐用年数算定表 【改訂】 | 45～46 |

● 第 1 章 安城市公共建築物保全計画について

1. 背景と目的

(1) 策定の趣旨

【改訂外】

本市では、庁舎、学校、保育園・幼稚園、福祉施設等の多くの公共建築物を所有しており、その半数近くは、建設から 30 年以上が経過している。一般的に建築物は築 30 年を経過すると老朽化が進行するといわれており、今後さらに施設の修繕・更新費等の増加が予想される。

一方、近年の厳しい財政状況下、公共建築物の適切な維持保全や既存ストックの長寿命化などによる財政負担の軽減が求められています。

本市では、このような状況を踏まえ、以下の 2 点を目的として、「安城市公共建築物保全計画」（以下、本計画という。）を策定しました。

- ① 修繕・更新を計画的に実施し、安城市が所有する公共建築物の長寿命化をおこない、財政負担の軽減を図る。
- ② 併せて、公共建築物の長寿命化により、CO₂ の削減を図り、環境負荷の軽減を図る。

(2) 一部改訂の趣旨

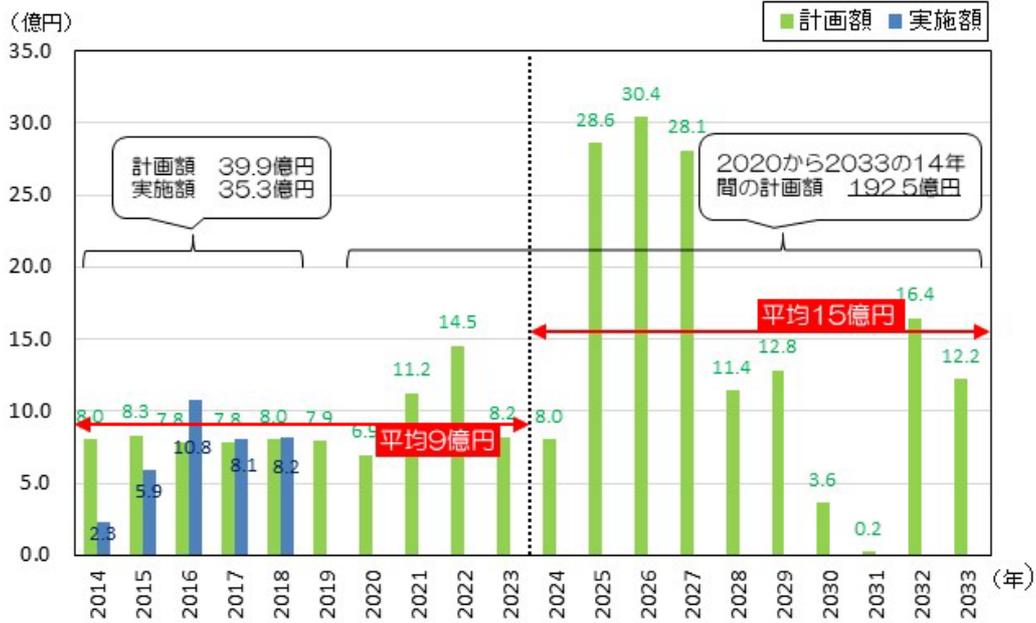
【改訂】

① 現状

2013（平成 25）年の計画策定後、2014（平成 26）年度より計画的に維持保全を実施しているところです。2016（平成 28）年度には保全計画の上位計画にあたる「安城市公共施設等総合管理計画」（以下、総合管理計画という。）が策定され、公共建築物以外の各種インフラも含めて本市の基本方針が示されました。この基本方針については保全計画の目的を踏まえて定められたことから総合管理計画策定後も引き続き、公共施設は「長寿命化を図る」とされています。

現在は、計画策定から 5 年、当初に計画した 20 年間の 4 分の 1 を経過しています。保全計画では 2014（平成 26）年度からの 10 年間は年間約 9 億円、2024 年度からの 10 年間は年間約 15 億円の整備費用が計画されており、この 5 年間では概ね計画通り（図表 1-1 参照）整備が進捗している状況となっています。

【図表 1-1 保全整備実績】



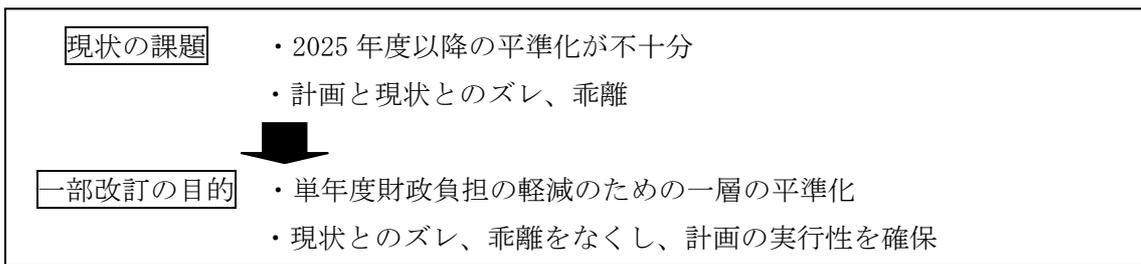
② 課題及び一部改訂の目的

この5年の間に新設された施設や廃止が決定した施設が生じており、新設された施設については整備（修繕・更新）計画が未策定となっています。

本計画で示された年度計画についても、2025年度以降は年度間の整備費に差が大きく平準化が十分とは言えない状況で、財政負担の軽減のために更なる平準化が必要とされます。

また、策定当時から運用面について想定された、整備時期を機械的に設定したことに起因する部位毎の整備時期のズレや非効率、保全整備に係る計画費と実体との乖離がある状況となっています。

このような課題を踏まえて、今回の一部改訂では策定時に計画した2033年度までの保全整備を確実に進めるために、現状と計画との不整合や乖離について整理、見直します。



③ 一部改訂事項

次の事項を整理、見直します。

- I 対象施設（新設、廃止等）
- II 整備費（消費税、各部位の整備単価等）
- III 整備の時期（修繕・更新周期）

2. 計画の概要

(1) 計画期間

【改訂】

一部改訂での計画期間は、2020年度から2033年度までの14年間とする。(2013(平成25)年計画策定時：2014年度から2033年度までの20年間)

なお、本計画では、建築物の長寿命化等に必要な部位(屋根、外壁、外部開口部)及び設備(受変電、消防防災、空調熱源、給排水、昇降機)を対象に計画を策定した。

(2) 計画対象施設

【改訂】

本計画の対象施設は、安城市が所有する延床面積500㎡以上の公共建築物291棟(120施設)、対象面積457,551㎡とする(図表1-2参照)。(2013(平成25)年計画策定時：296棟(120施設)、対象面積438,733㎡)

ただし、次の施設は除く。

① 仮設の建築物

② プラント

環境クリーンセンター、リサイクルプラザ、浄配水場、ポンプ場など

③ プレハブ

防災倉庫など

④ 屋外スポーツ施設

陸上競技場、テニスコートなど

⑤ 文化財に指定された施設

⑥ 改築、取り壊しの予定のある施設

⑦ P F I 事業による施設

なお、一部改訂にあたって、2013年計画策定時に計画中だった施設、策定以降に建設、解体、処分された施設等について次のとおり整理を図った。

・新設による変更(施設数+5、棟数+6)

市役所立体駐車場、安祥福祉センター、ゆたか保育園、コミュニティ住宅花ノ木、新安城駅南駐車場

・解体、処分による変更(施設数-5、棟数-7)

養護老人ホーム、南部デイサービスセンター、サルビア学園、勤労福祉会館、安城駅東駐車場

・建替え、増築による変更(施設数0、棟数-1)

和泉保育園、みのわ保育園、安城北小学校屋内運動場、桜井小学校南校舎西、明祥プラザ、あんステップ、北部給食調理場

・その他の変更(施設数0、棟数-3)

安城南中学校、安城西中学校、さくら保育園、クリエーションプラザ、道の駅、市民会館

【図表 1-2 計画対象建築物一覧表】

| 区分 | 施設名 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|--------|--------------------|-----|-------|--------------|----------------|
| 庁舎 | 安城市役所（本庁舎） | SRC | 3(B1) | 1966 | 5,168.81 |
| | 安城市役所（北庁舎・渡り廊下） | SRC | 7(B1) | 1985 | 8,511.58 |
| | 安城市役所（食堂棟） | RC | 1 | 1982 | 2,601.35 |
| | 安城市役所（西庁舎・旧図書館） | RC | 2 | 1967 | 1,247.37 |
| | 安城市役所（西会館） | RC | 2 | 1973 | 1,004.61 |
| | 市役所立体駐車場 | S | 4 | 2017 | 5,555.28 |
| | 市役所立体駐車場（管理室） | S | 1 | 2017 | 49.50 |
| 社会福祉施設 | 総合福祉センター | RC | 4 | 1991 | 4,373.00 |
| | 北部福祉センター | RC | 2 | 1997 | 1,682.23 |
| | 作野福祉センター | RC | 2 | 1999 | 1,540.14 |
| | 桜井福祉センター さくら保育園 | RC | 3 | 2007 | 3,835.06 |
| | 中部福祉センター | RC | 2 | 2008 | 1,324.96 |
| | 西部福祉センター | RC | 3 | 1998 | 2,069.18 |
| | 安祥福祉センター | RC | 2 | 2013 | 1,596.86 |
| | 社会福祉会館 | RC | 3 | 1999 | 1,614.67 |
| | 高齢者生きがいセンター | RC | 2 | 1989 | 605.26 |
| 児童福祉施設 | 安城保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 2009 | 1,790.99 |
| | あけぼの保育園（保育室・DW等） | RC | 2 | 1971 | 1,919.67 |
| | 南部保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 1979 | 1,029.67 |
| | 西部保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 1977 | 1,001.32 |
| | 和泉保育園（保育室・DW） | RC | 2 | 2018 | 2446.61 |
| | 城ヶ入保育園（保育室・遊戯室） | RC | 1 | 1973 | 410.40 |
| | 東部保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 1981 | 669.34 |
| | 高棚保育園（保育室・DW） | RC | 2 | 1982 | 595.10 |
| | 高棚保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1976 | 169.03 |
| | 志貴保育園（保育室・DW） | RC | 2 | 1983 | 668.81 |
| | 小川保育園（保育室・DW） | RC | 2 | 1980 | 1,125.00 |
| | 二本木保育園（保育室・遊戯室） | RC | 2 | 2001 | 1,940.62 |
| | えのき保育園（保育室） | RC | 1 | 1969 | 307.80 |
| | えのき保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1979 | 135.00 |
| | みのわ保育園（保育室） | RC | 1 | 2017 | 2,294.28 |
| | 新田保育園（保育室） | RC | 1 | 1973 | 580.50 |
| | 新田保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1980 | 178.50 |
| | 赤松保育園（保育室） | RC | 1 | 1973 | 340.20 |
| | 赤松保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1977 | 223.20 |
| | 三ツ川保育園（保育室） | RC | 1 | 1991 | 717.39 |
| | みその保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 1974 | 1,104.95 |
| | 桜井保育園（保育室・保育室（東側）） | RC | 1 | 1974 | 478.08 |
| | 桜井保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1982 | 135.00 |
| | 錦保育園（保育室・DW等） | RC | 2 | 1977 | 1,192.76 |
| | 錦保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1980 | 195.84 |
| | 作野保育園（保育室・DW） | RC | 2 | 1977 | 706.78 |
| | 作野保育園（遊戯室） | RC | 1 | 1994 | 215.35 |
| | 作野保育園（保育室） | RC | 2 | 2001 | 293.49 |
| | 作野保育園（保育室） | S | 1 | 2005 | 171.75 |

| 区分 | 施設名 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|--------|----------------------|-----|----|--------------|----------------|
| | 東端保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 2010 | 959.61 |
| | ゆたか保育園（保育室・遊戯室等） | RC | 2 | 2014 | 1,816.86 |
| | 安城幼稚園（管理保育室棟等） | RC | 2 | 1979 | 1,464.32 |
| | 安城北部幼稚園（管理保育室棟） | RC | 2 | 1985 | 1,082.90 |
| | さくの幼稚園（管理保育室棟等） | RC | 2 | 1988 | 1,347.05 |
| | さくの幼稚園（保育室棟（南）） | S | 1 | 2004 | 146.71 |
| | 東栄幼稚園（管理保育室棟） | RC | 2 | 1998 | 1,277.85 |
| | 子育て支援総合拠点施設（事務室等） | RC | 2 | 1974 | 686.48 |
| | 子育て支援総合拠点施設（遊戯室） | RC | 1 | 1983 | 211.14 |
| | あんステップ | SRC | 2 | 1985 | 3,972.65 |
| 公衆衛生施設 | 安城市保健センター | SRC | 3 | 1987 | 3,006.28 |
| 市営住宅 | 東大道住宅（住棟A棟・集会室） | RC | 3 | 2004 | 1,720.13 |
| | 東大道住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 2005 | 894.05 |
| | 大東住宅（住棟） | RC | 5 | 2007 | 1,701.84 |
| | 新田住宅（住棟A棟） | RC | 4 | 1971 | 1,230.77 |
| | 新田住宅（住棟B棟・A・B棟EV） | RC | 4 | 1972 | 1,040.56 |
| | 新田住宅（住棟C棟） | RC | 4 | 1973 | 1,329.22 |
| | 新田住宅（住棟D・C、D棟EV・集会室） | RC | 4 | 1974 | 1,236.38 |
| | 大山田東住宅（住棟A棟） | RC | 4 | 1975 | 1,585.47 |
| | 大山田東住宅（住棟B棟・A・B棟EV） | RC | 4 | 1976 | 2,172.72 |
| | 大山田東住宅（住棟C棟・C棟店舗等） | RC | 5 | 1977 | 2,119.07 |
| | 大山田東住宅（住棟D棟・D棟店舗） | RC | 5 | 1978 | 1,921.44 |
| | 大山田東住宅（住棟E棟・E棟EV） | RC | 4 | 1979 | 1,866.92 |
| | 飛越住宅（住棟A棟・A棟EV） | RC | 4 | 1980 | 2,417.92 |
| | 飛越住宅（住棟B棟・B棟EV） | RC | 4 | 1981 | 2,417.92 |
| | 池浦住宅（住棟A棟・集会室） | RC | 3 | 1983 | 1,264.65 |
| | 池浦住宅（住棟B棟） | RC | 4 | 1984 | 1,686.20 |
| | 池浦住宅（住棟C棟） | RC | 4 | 2002 | 2,294.91 |
| | 小川住宅（住棟A棟・集会室） | RC | 3 | 1985 | 843.12 |
| | 小川住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 1985 | 843.12 |
| | 小川住宅（住棟C棟） | RC | 3 | 1986 | 1,225.92 |
| | 荒曾根住宅（住棟A棟） | RC | 3 | 1987 | 829.56 |
| | 荒曾根住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 1987 | 829.56 |
| | 新田北住宅（住棟A棟・集会室） | RC | 3 | 1988 | 1,264.65 |
| | 新田北住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 1989 | 1,264.65 |
| | 新田北住宅（住棟C棟） | RC | 3 | 1990 | 1,264.68 |
| | 小根住宅（住棟A棟） | RC | 3 | 1991 | 865.56 |
| | 小根住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 1991 | 865.56 |
| | 門原住宅（住棟A棟） | RC | 3 | 1992 | 865.56 |
| | 門原住宅（住棟B棟・集会室） | RC | 3 | 1992 | 865.56 |
| | 門原住宅（住棟C棟） | RC | 3 | 1993 | 1,298.34 |
| | 大山田上住宅（住棟A棟） | RC | 3 | 1994 | 1,298.34 |
| | 大山田上住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 1994 | 1,298.34 |
| | 前山住宅（住棟） | RC | 4 | 1995 | 1,855.22 |
| | 吹付住宅（住棟） | RC | 4 | 1997 | 2,242.04 |
| | 寒風根住宅（住棟A棟） | RC | 3 | 1999 | 896.65 |
| | 寒風根住宅（住棟B棟） | RC | 3 | 1999 | 736.09 |

| 区分 | 施設名 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|--------|--------------------------|-----|----|--------------|----------------|
| 社会教育施設 | 安城市教育センター | SRC | 3 | 1994 | 3,136.74 |
| | 安城市作手高原野外センター((管理棟)本館)) | RC | 2 | 1986 | 994.88 |
| | 安城市茶臼山高原野外センター((管理棟)本館)) | RC | 2 | 1983 | 894.25 |
| | 安城市茶臼山高原野外センター(浴室棟) | RC | 1 | 1993 | 221.45 |
| | 安城市中央公民館(文化センター) | RC | 3 | 1981 | 5,921.44 |
| | 安城市桜井公民館 | RC | 2 | 1992 | 2,439.98 |
| | 安城市北部公民館(公民館) | RC | 2 | 1983 | 1,377.06 |
| | 安城市北部公民館(体育施設) | RC | 1 | 2002 | 1,322.21 |
| | 安城市西部公民館 | RC | 2 | 1985 | 1,030.25 |
| | 安城市作野公民館 | RC | 2 | 1988 | 1,439.08 |
| | 安城市安祥公民館 | RC | 2 | 1990 | 1,328.29 |
| | 安城市東部公民館 | RC | 2 | 1991 | 1,415.46 |
| | 明祥プラザ(公民館・EV) | RC | 2 | 1991 | 1,176.25 |
| | 明祥プラザ(福祉センター) | RC | 2 | 2016 | 2,811.02 |
| | 安城市二本木公民館 | RC | 2 | 1993 | 1,652.42 |
| | 安城市中部公民館 | RC | 2 | 1995 | 1,716.36 |
| | 安城市昭林公民館 | RC | 2 | 1995 | 1,498.88 |
| | 安城市青少年の家(青少年の家) | RC | 2 | 1967 | 1,439.37 |
| | 安城市青少年の家(体育室) | RC | 2 | 1974 | 560.45 |
| その他施設 | 市民会館 ホール棟 | RC | 3 | 1972 | 4,349.06 |
| | 市民会館 会議棟 | RC | 3 | 1972 | 2,318.91 |
| | 市民交流センター | RC | 2 | 2009 | 1,292.96 |
| | 安城市総合斎苑(斎場・葬儀棟等) | RC | 2 | 1999 | 4,901.50 |
| | 安城産業文化公園(クラブハウス) | S | 2 | 1995 | 820.60 |
| | 安城産業文化公園(デンパーク館) | S | 2 | 1996 | 734.36 |
| | 安城産業文化公園(マーケット) | S | 1 | 1996 | 980.40 |
| | 安城産業文化公園(ふるさと館) | S | 1 | 1996 | 453.97 |
| | 安城産業文化公園(フローラルプレイス) | S | 2 | 1997 | 3,875.44 |
| | 安城産業文化公園(管理事務所) | S | 2 | 1997 | 722.32 |
| | 安城産業文化公園(マーガレットハウス) | S | 1 | 2000 | 536.37 |
| | 安城産業文化公園(地ビール工房) | W | 1 | 1997 | 511.72 |
| | 安城産業文化公園(ガーデンレストラン) | W | 1 | 1995 | 525.74 |
| | 清掃事業所(清掃事業所) | RC | 2 | 1980 | 649.55 |
| | 清掃事業所(資源化センター) | S | 2 | 1989 | 971.91 |
| | 安城駅自転車駐車場(自転車駐車場) | S | 2 | 1989 | 1,377.69 |
| | 安城駅自転車駐車場(増築) | S | 2 | 2009 | 607.79 |
| | 安城駅西駐車場西棟 | S | 4 | 1979 | 5,704.00 |
| | 安城駅西駐車場東棟 | S | 5 | 1993 | 10,604.00 |
| | 安城駅北口自転車駐車場 | S | 2 | 1989 | 796.48 |
| | 新安城駅南駐車場 | S | 1 | 2015 | 2,819.98 |
| | コミュニティ住宅城南 | RC | 4 | 2010 | 719.10 |
| | コミュニティ住宅花の木 | RC | 5 | 2016 | 373.70 |
| | 安城市スポーツセンター | RC | 3 | 2000 | 8,484.02 |
| | 安城市レジャープール(マーメイドパレス) | RC | 2 | 1999 | 5,634.82 |
| | 安城市体育館 | RC | 4 | 1979 | 10,067.23 |
| | 安城市歴史博物館 | SRC | 3 | 1990 | 4,851.69 |
| | 安城市民ギャラリー、安城市埋蔵文化センター | RC | 4 | 2003 | 4,696.23 |

| 区分 | 施設名 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|----|---------|----|----|--------------|----------------|
| | 北部給食調理場 | RC | 2 | 1987 | 2,070.96 |
| | 南部給食調理場 | S | 2 | 2007 | 3,494.04 |
| | 中部給食調理場 | S | 2 | 2008 | 2,335.92 |

▼区分：学校

| 施設名 | 棟名称 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|---------|----------------------|----|----|--------------|----------------|
| 安城中部小学校 | 北校舎西 | RC | 3 | 1968 | 1,008.00 |
| | 北校舎中、東 | RC | 3 | 1990 | 209.00 |
| | 中校舎東、渡り廊下、中校舎東 | RC | 3 | 1978 | 1,955.00 |
| | 中校舎西、渡り廊下、中校舎西 | RC | 4 | 1980 | 1,595.00 |
| | 南校舎(管理棟)、渡り廊下南校舎、中-南 | RC | 3 | 1983 | 1,314.00 |
| | 屋内運動場・器具庫 | S | 1 | 1979 | 698.00 |
| 安城南部小学校 | 南校舎(管理棟)中、便所、渡り廊下 | RC | 2 | 1965 | 807.00 |
| | 南校舎(管理棟)西、職員玄関、印刷室 | RC | 2 | 1967 | 467.00 |
| | 南校舎(管理棟)東 | RC | 2 | 1967 | 164.00 |
| | 中校舎東、渡り廊下中校舎東、中-南 | RC | 2 | 1980 | 1,151.00 |
| | 中校舎西 | RC | 3 | 1990 | 650.00 |
| | 北校舎 | RC | 2 | 1985 | 1,302.00 |
| | 屋内運動場・器具庫等 | S | 1 | 1969 | 690.00 |
| 安城西部小学校 | 北校舎西、EV棟 | RC | 4 | 1977 | 2,182.06 |
| | 南校舎(管理棟)渡り廊下南-北 | RC | 2 | 1985 | 1,075.00 |
| | 東校舎東、西、便所 | RC | 2 | 1966 | 955.00 |
| | 北校舎東 | RC | 4 | 1978 | 768.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | RC | 1 | 1968 | 650.00 |
| 安城東部小学校 | 北校舎東 | RC | 2 | 1966 | 399.00 |
| | 北校舎中東 | RC | 3 | 1968 | 444.00 |
| | 北校舎中西、便所 | RC | 4 | 1975 | 955.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下北校舎、EV棟 | RC | 4 | 1978 | 1,256.41 |
| | 南校舎(管理棟)、渡り廊下南-北 | RC | 2 | 1985 | 970.00 |
| | 屋内運動場・器具庫 | S | 1 | 1981 | 692.00 |
| 安城北部小学校 | 南校舎西(管理棟)、渡り廊下南校舎 | RC | 3 | 1971 | 983.00 |
| | 南校舎中 | RC | 3 | 1974 | 1,201.00 |
| | 南校舎東 | RC | 3 | 1976 | 1,165.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下北校舎、南-北 | RC | 3 | 1989 | 1,197.00 |
| | 北校舎中、北校舎東 | RC | 4 | 2003 | 944.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 2016 | 1,496.19 |
| 錦町小学校 | 南校舎西 | RC | 3 | 1972 | 1,101.00 |
| | 南校舎東(管理棟)、渡り廊下南校舎 | RC | 3 | 1978 | 1,165.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下北校舎、南-北 | RC | 3 | 1974 | 1,532.00 |
| | 北校舎東 | RC | 3 | 1982 | 1,238.00 |
| | 屋内運動場 | RC | 1 | 1991 | 920.00 |

| 施設名 | 棟名称 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|--------|---------------------|----|----|--------------|----------------|
| 高棚小学校 | 北校舎西 | RC | 2 | 1976 | 469.00 |
| | 北校舎東、渡り廊下 北校舎、EV 棟 | RC | 3 | 1982 | 1,764.36 |
| | 南校舎(管理棟)、渡り廊下 南-北 | RC | 2 | 1985 | 1,309.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1977 | 680.00 |
| 明和小学校 | 南校舎(管理棟)、便所、印刷室 等 | RC | 2 | 1965 | 1,878.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下 南-北 | RC | 3 | 1979 | 1,036.00 |
| | 北校舎東 | RC | 3 | 1986 | 561.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1970 | 626.00 |
| 作野小学校 | 南校舎東、中、配膳室 | RC | 3 | 1969 | 2,512.55 |
| | 南校舎西(管理棟) | RC | 3 | 1980 | 1,054.50 |
| | 北校舎東、渡り廊下 北校舎 | RC | 3 | 1971 | 1,036.56 |
| | 北校舎西 | RC | 3 | 1976 | 496.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下 | RC | 3 | 2011 | 874.26 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1971 | 710.00 |
| 祥南小学校 | 校舎中 | RC | 3 | 1971 | 1,046.00 |
| | 校舎北(管理棟)、玄関、便所 | RC | 3 | 1971 | 2,291.00 |
| | 校舎南 | RC | 3 | 1981 | 635.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1972 | 680.00 |
| 丈山小学校 | 北校舎東(管理棟)、教材室、玄関 | RC | 3 | 1972 | 1,078.99 |
| | 北校舎西、便所、渡り廊下 | RC | 3 | 1972 | 979.00 |
| | 南校舎東、渡り廊下 南校舎、南-北 等 | RC | 3 | 1972 | 1,597.00 |
| | 南校舎西 | RC | 3 | 1979 | 499.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1972 | 680.00 |
| 二本木小学校 | 南校舎東、南校舎 昇降口、渡り廊下 | RC | 3 | 1972 | 988.00 |
| | 南校舎西 | RC | 3 | 1975 | 762.00 |
| | 中校舎西、中校舎 配膳室 | RC | 3 | 1994 | 811.00 |
| | 中校舎東(管理棟)、渡り廊下 等 | RC | 3 | 1973 | 887.00 |
| | 北校舎東、昇降口北、渡り廊下 等 | RC | 4 | 1975 | 1,416.00 |
| | 北校舎西 | RC | 4 | 1977 | 1,351.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1974 | 681.00 |
| 里町小学校 | 南校舎(管理棟) | RC | 3 | 1979 | 2,892.00 |
| | 北校舎、渡り廊下 北校舎 南-北 | RC | 3 | 1979 | 1,425.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下 南・北校舎西 等 | RC | 3 | 2010 | 1,164.66 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1979 | 693.00 |
| 桜町小学校 | 北校舎西、渡り廊下 北校舎 | RC | 3 | 1970 | 1,168.00 |
| | 北校舎東、渡り廊下 北校舎 | RC | 4 | 1971 | 1,817.00 |
| | 南校舎(管理棟) | RC | 4 | 2004 | 4,896.00 |
| | 西校舎 | RC | 4 | 2004 | 608.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1980 | 699.00 |
| 桜林小学校 | 南校舎西(管理棟)、渡り廊下 等 | RC | 3 | 1981 | 2,199.00 |
| | 北校舎、渡り廊下 北校舎 | RC | 4 | 1981 | 2,024.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1981 | 695.00 |
| 新田小学校 | 南校舎(管理棟)、渡り廊下 南校舎 | RC | 3 | 1982 | 2,234.00 |
| | 北校舎、渡り廊下 北校舎 | RC | 4 | 1982 | 2,073.00 |
| | 屋内運動場 | RC | 1 | 1982 | 717.00 |

| 施設名 | 棟名称 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|---------|---------------------|----|----|--------------|----------------|
| 今池小学校 | 南校舎(管理棟)、渡り廊下等 | RC | 3 | 1986 | 2,862.00 |
| | 北校舎東 | RC | 4 | 1986 | 1,633.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下 北校舎 | RC | 3 | 1990 | 1,238.00 |
| | 屋内運動場 | RC | 1 | 1986 | 720.00 |
| 志貴小学校 | 南校舎西(管理棟)、西便所 | RC | 2 | 1961 | 867.00 |
| | 北校舎 | RC | 3 | 1976 | 767.00 |
| | 南校舎東 | RC | 2 | 1984 | 984.00 |
| | 屋内運動場・倉庫 | S | 1 | 1969 | 513.00 |
| 桜井小学校 | 北校舎東(管理棟)、北校舎西、南校舎 | RC | 3 | 2007 | 7,680.00 |
| | 南校舎西 | RC | 3 | 2018 | 602.54 |
| | 屋内運動場 | RC | 1 | 2007 | 1,144.00 |
| 三河安城小学校 | 中校舎、西校舎、東校舎、中校舎 配膳室 | RC | 3 | 2002 | 8,059.00 |
| | 東校舎南 | RC | 3 | 2006 | 274.00 |
| | 屋内運動場・ポンプ室 | RC | 1 | 2002 | 1,253.00 |
| 梨の里小学校 | 北校舎(管理棟)、南校舎 | RC | 3 | 2006 | 7,792.00 |
| | 屋内運動場 | RC | 1 | 2006 | 1,217.00 |
| 安城南中学校 | 北校舎、渡り廊下 | RC | 4 | 2009 | 2,102.98 |
| | 南校舎、渡り廊下 南校舎 | RC | 3 | 1976 | 917.00 |
| | 中校舎西、渡り廊下 中校舎 中-南 | RC | 4 | 1983 | 3,157.00 |
| | 中校舎東(管理棟) | RC | 4 | 1984 | 1,737.00 |
| | 技術科棟・格技棟 | RC | 2 | 2010 | 1,498.18 |
| | 屋内運動場 | S | 1 | 1975 | 1,356.00 |
| 安城北中学校 | 東校舎西 | RC | 3 | 1961 | 1,225.00 |
| | 東校舎東 | RC | 3 | 1962 | 265.00 |
| | 北校舎、渡り廊下 北東-東等 | RC | 4 | 1979 | 3,267.00 |
| | 南校舎(管理棟)、渡り廊下、EV棟 | RC | 4 | 1984 | 3,406.79 |
| | 技術科棟、技術科棟 増設倉庫 | RC | 1 | 1984 | 429.00 |
| | 屋内運動場 | S | 1 | 1977 | 1,353.00 |
| | 武道場 | S | 1 | 2010 | 794.00 |
| 明祥中学校 | 北校舎東、渡り廊下 | RC | 4 | 1981 | 1,671.00 |
| | 北校舎西、渡り廊下 | RC | 4 | 1984 | 1,451.00 |
| | 技術科棟(木工室) | S | 1 | 1981 | 247.00 |
| | 技術科棟(金工室) | S | 1 | 1984 | 287.00 |
| | 南校舎(管理棟)、渡り廊下 | RC | 3 | 1985 | 2,002.00 |
| | 屋内運動場 | S | 1 | 1978 | 1,346.00 |
| | 武道場 | S | 1 | 2010 | 728.00 |
| 安城西中学校 | 西校舎東、渡り廊下 | RC | 4 | 1978 | 1,745.00 |
| | 西校舎西 | RC | 4 | 1986 | 844.00 |
| | 東校舎(管理棟) | RC | 4 | 2003 | 3,549.00 |
| | 北校舎、東校舎北 渡り廊下 | RC | 3 | 2010 | 1,705.03 |
| | 屋内運動場 | S | 1 | 1979 | 1,346.00 |
| | 武道場・技術科棟 | RC | 2 | 2009 | 1,469.61 |

| 施設名 | 棟名称 | 構造 | 階数 | 建設年度 (西暦) | 延床面積 (単位：㎡) |
|----------------|-----------------------|-------------------|------|--------------|----------------|
| 桜井中学校 | 北校舎中西、渡り廊下 北東 | RC | 3 | 1980 | 1,217.00 |
| | 北校舎中東 | RC | 3 | 1972 | 761.00 |
| | 北校舎東 | RC | 3 | 1976 | 273.00 |
| | 北校舎西 | RC | 3 | 1984 | 739.00 |
| | 南校舎東(管理棟)、渡り廊下 | RC | 3 | 1983 | 1,922.00 |
| | 南校舎西、渡り廊下 西 | RC | 3 | 1984 | 1,219.00 |
| | 技術科棟、技術科棟 増設倉庫 | RC | 2 | 1983 | 520.00 |
| | 屋内運動場 | SRC | 1 | 1966 | 1,312.00 |
| | 武道場 | S | 1 | 1979 | 600.00 |
| 東山中学校 | 南校舎東(管理棟)、西、渡り廊下 | RC | 3 | 1975 | 3,128.00 |
| | 北校舎東 | RC | 3 | 1984 | 1,278.00 |
| | 北校舎西、北校舎(4階)、渡り廊下、EV棟 | RC | 3 | 1975 | 1,339.92 |
| | 北校舎中 | RC | 3 | 1979 | 524.00 |
| | 技術科棟、技術科棟 倉庫 | S | 1 | 1975 | 556.00 |
| | 屋内運動場 | S | 1 | 1976 | 1,358.00 |
| | 武道場 | S | 1 | 1980 | 600.00 |
| | 安祥中学校 | 南校舎(管理棟)、渡り廊下 南-北 | RC | 4 | 1981 |
| 技術科棟、技術科棟 増設倉庫 | S | 1 | 1981 | 530.00 | |
| 北校舎、北校舎 渡り廊下 | RC | 3 | 1985 | 835.00 | |
| 屋内運動場 | S | 1 | 1981 | 1,346.00 | |
| 武道場 | S | 1 | 1983 | 600.00 | |
| 篠目中学校 | 南校舎(管理棟)、渡り廊下 南-北 | RC | 4 | 1983 | 3,885.00 |
| | 北校舎、北校舎 渡り廊下 | RC | 4 | 1983 | 1,966.00 |
| | 技術科棟 | S | 1 | 1983 | 530.00 |
| | 南校舎東、南校舎中(exp) | RC | 4 | 2010 | 1,275.91 |
| | 屋内運動場 | RC | 1 | 1983 | 1,346.00 |
| | 武道場 | S | 1 | 1985 | 600.00 |

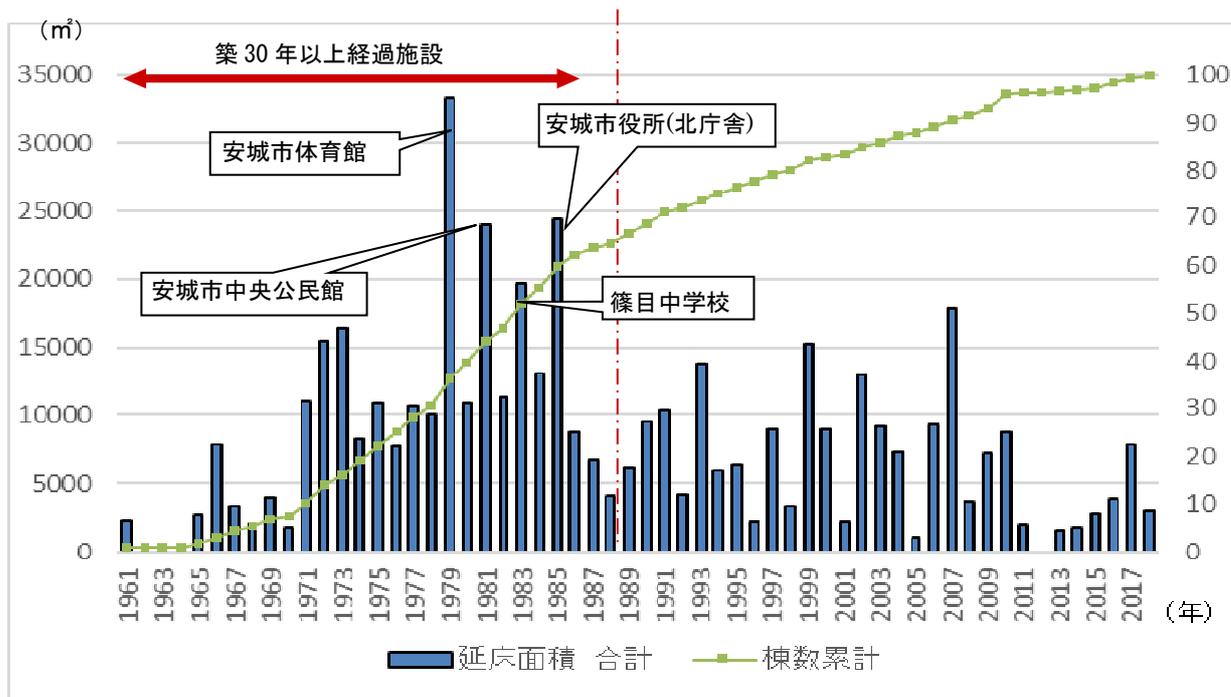
3. 施設の現況

【改訂】

本計画対象施設の半数以上が昭和の時代に建設され、これらの施設は築30年以上が経過している。築30年となる1987（昭和62）年以前の施設は、184棟、総延床面積254,167㎡となっている。施設の建設年度別の延床面積と累計棟数のグラフを図表1-4に示す。

また、築30年以上が経過する建築物の各施設区分の占める割合を図表1-5に示す。

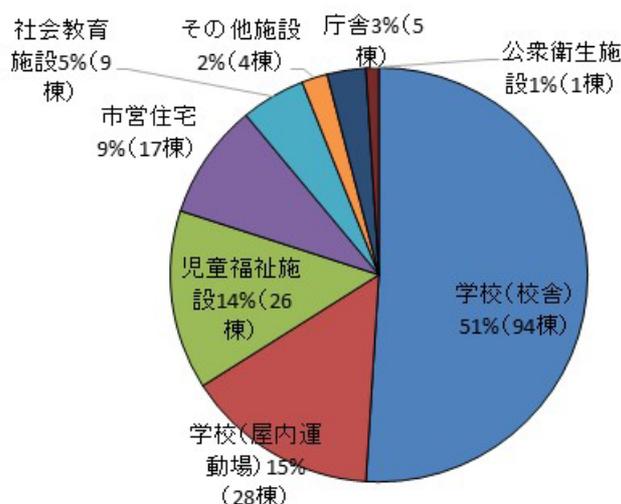
【図表1-4 公共建築物建設年度別（延床面積・棟数累計）】



【図表1-5 築30年以上経過建築物の区分割合】

築30年以上が経過する184棟の建物のうち最も多い区分は、学校（校舎等）が半分以上を占めている。学校（屋内運動場等）を合わせると、約66%となる。

学校施設は、子供の学習・生活の場であり、かつ、地震等の災害時の避難所としても活用されることから、老朽化への対応、安全性確保が重要視される施設である。



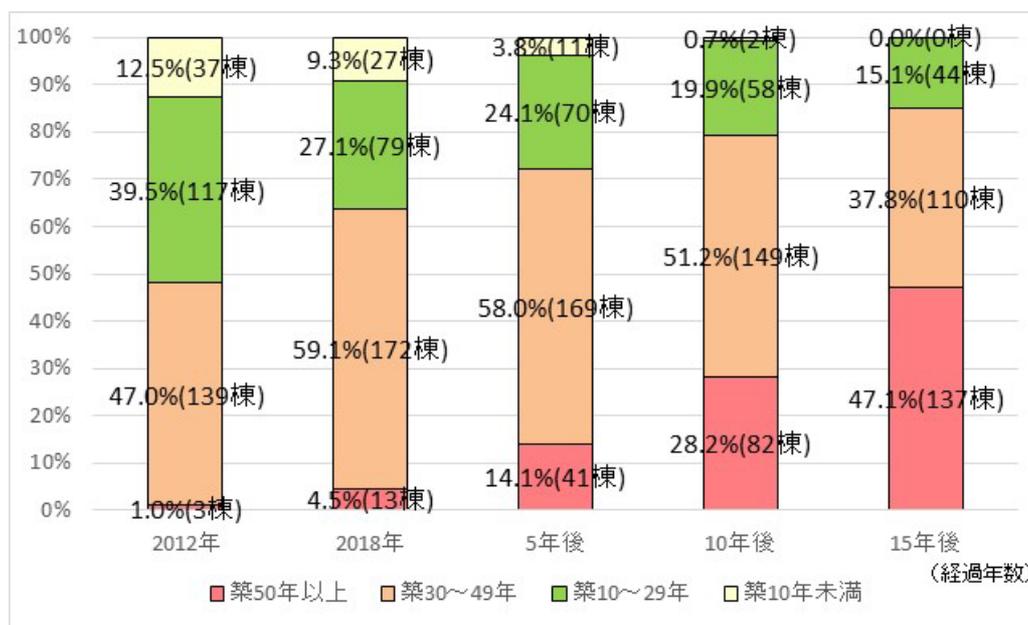
4. 施設の動向

【改訂】

建築物の築年数別棟数の経過年数による割合の変移を図表 1-6 に示す。10 年後には建築物の約 80%が築 30 年以上を経過する。また、15 年後には築 50 年以上を経過する建築物が約半数（47%）を占めており、建築物の老朽化が進んでいることが分かる。

事後保全的な維持管理では、安全性確保の面より、施設利用が困難になる場合も予想されるため、計画的な修繕・更新が必要である。

【図表 1-6 築年数別建築物の割合の変移】



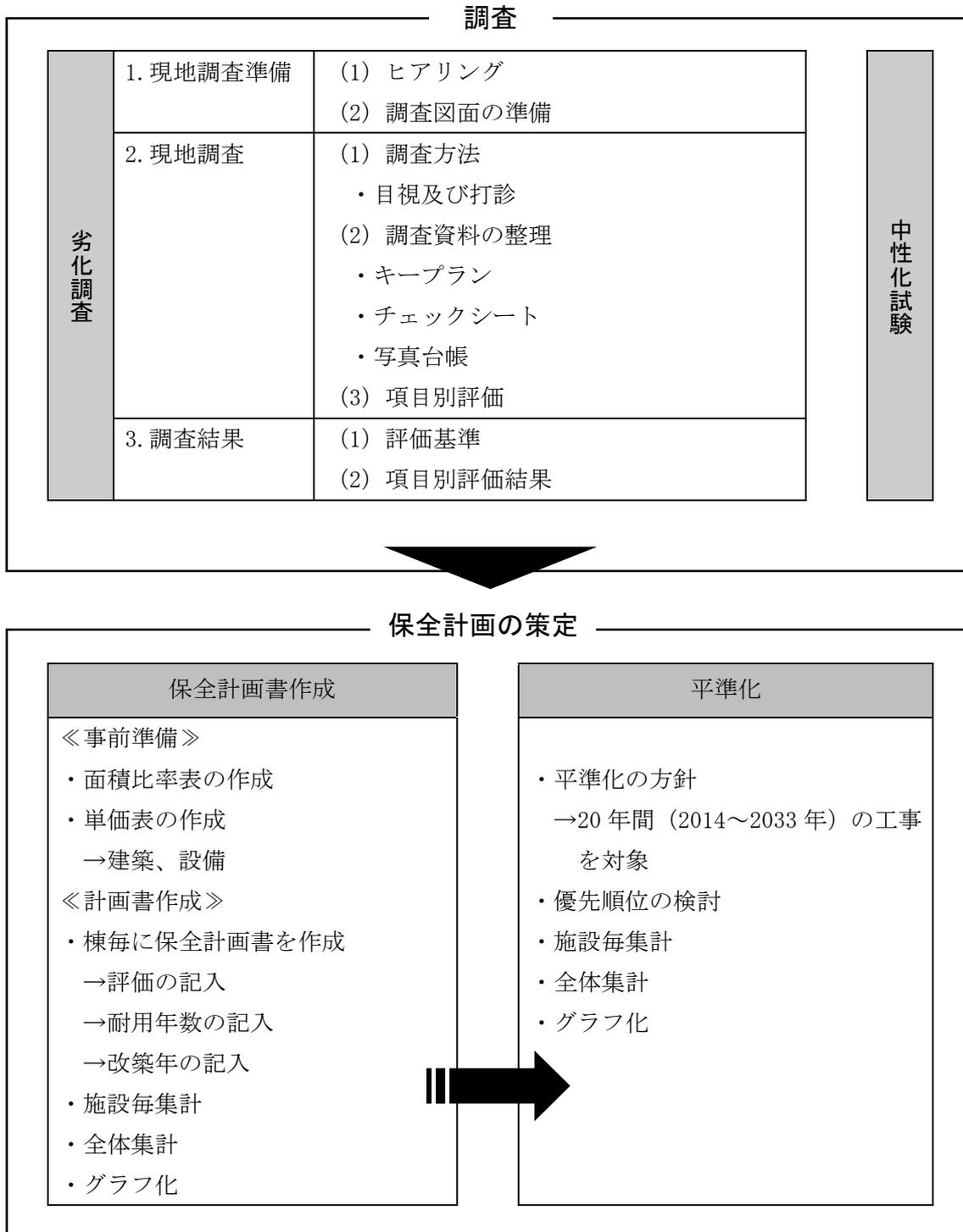
注) 端数処理のため、合計値が 100%とならない場合がある。また、2018 年以降は本計画改訂時の建築物棟数（291 棟）を維持した場合を想定して算出した。

5. 計画策定の方法（業務フロー）

【改訂外】

本計画の業務フローを以下に示す。

【図表 1-7 業務フロー】



6. 用語

【改訂外】

本計画で使用する用語の意味を図表 1-8 に示す。

【図表 1-8 用語の意味】

| 用語 | 意味 |
|--------|---|
| 耐用年数 | 建築物またはその部分が使用に耐えなくなるまでの年数 |
| 目標耐用年数 | 使用上の要求から設定された耐用年数で計画耐用年数ともいう |
| 劣化 | 物理的、化学的、生物的要因により、建築部材または材料の組織構造や特性に経時的な変化を生じ、性能が低下すること |
| 調査 | 修繕の要否の判定や修繕計画の作成、修繕工事の設計・施工に必要な情報の収集・整理・確認を行うこと |
| 劣化調査 | 劣化に関する調査 |
| 事前調査 | 修繕要否の判定、調査や修繕の計画の作成のために行う、主として既存の書類・記録などによる対象建築物・部位などに関する調査 |
| 保全 | 建築物（建築設備を含む）および諸施設、外構、植栽などの対象物全体または部分の機能および性能を使用目的に適合するよう維持または改良する諸行為 維持保全と改良保全に分けられる |
| 維持保全 | 対象物の初期の性能および機能を維持するために行う保全 |
| 維持管理 | 維持保全の諸活動ならびにその関連業務を効率的に実施するために施す管理活動 |
| 修繕 | 劣化した、または陳腐化した部材・部品や機器等の機能・性能・外観を、現状あるいは実用上支障のない状態まで回復させること ただし、保守の範囲に含まれる定期的な小部品の取替えは除く |
| 更新 | 劣化した部位・部品や機器などを新しいものに取り替えること |

出典：建築物の調査・診断指針（案）・同解説 日本建築学会／建築物のライフサイクルコスト
（財）建築保全センター

1. 現地調査準備

現地調査準備は、設計図・工事図書（竣工図）等により、各施設の施設名称、棟数、施設種別、設置年数等を整理した。

(1) ヒアリング

図表 2-1 に示す、ヒアリングシートを各施設の管理者へ配布しヒアリングを実施した。現地調査前に回収し、施設利用の観点から各施設の劣化状況を現地調査前に確認した。

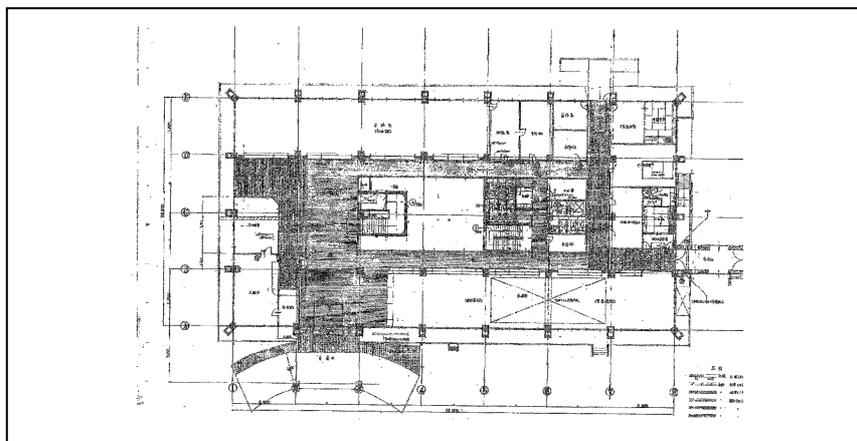
【図表 2-1 ヒアリングシート（一部）】

| 公共施設保全計画 ヒアリングシート | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| 施設名 | 〇〇公民館 | |
| 部位 | チェックポイント | 回答 |
| 屋根・屋上 | ・排水不良による水たまりはできないか | 特になし |
| | ・豪雨時に雨漏りする箇所はないか | 特になし |
| | ・トップライトからの雨漏りはないか | トップライトなし |
| | ・その他 | 特になし |
| 外壁 | ・外壁材がはがれ落ちたところはないか | 特になし |
| | ・外壁からの雨漏りはないか | 特になし |
| | ・サッシからの雨漏りはないか | 特になし |
| | ・その他(はがれ、ひび) | 小さなヒビ割れをしているタイルがいくつかある |

(2) 調査図面の準備

施設の図面（竣工図等）をスキャニングにより準備し、現地調査に持参した。

【図表 2-2 竣工図等の一例】



2. 現地調査

築10年以上の建築物について、目視を中心とした施設の現地調査を実施した。

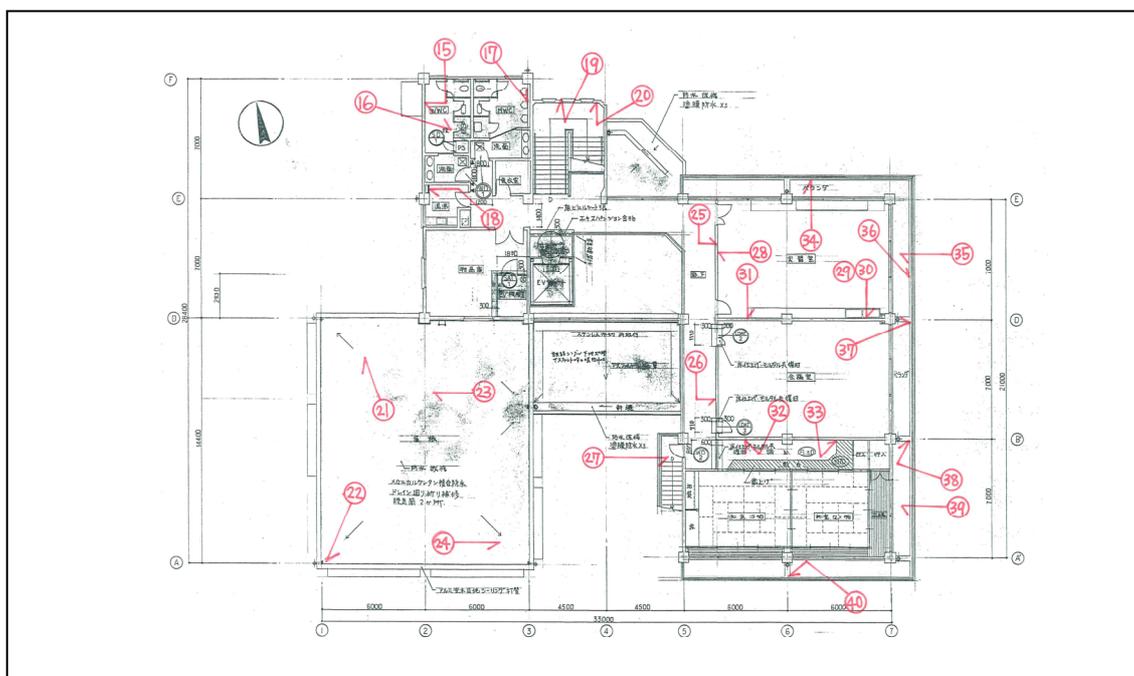
(1) 調査方法

施設の劣化・損傷等の状況を確認し、状況写真を撮影した。また、調査図面には、劣化部位や状況のコメントを記入した。事前のヒアリングによって確認した箇所については、重点的に確認した。

(2) 調査資料の整理

調査時に図面に記入した情報や写真は、キープランの作成や点検チェックシート、写真台帳を用いて整理した（図表2-3～2-5参照）。

【図表2-3 キープランの記入例】



【図表2-4 点検チェックシートの記入例】

| 点検チェックシート | | |
|-----------|----------|------------------|
| 施設名: | 〇〇公民館 | 棟名称: 〇〇公民館 |
| 棟番号: | 138 | 調査年月日: 2012年9月3日 |
| 番号 | 場所 | 異常の内容、気づいた点 |
| 1 | 1階多目的ホール | 入口鉄扉酸化・腐食 開閉不可 |
| | | 天井ジョイント捲れ |

【図表 2-5 写真台帳の記入例】

| 点検写真台帳 | | | |
|---|----------|--|-----------|
| 施設名 | 〇〇公民館 | 棟名称 | 〇〇公民館 |
| 棟番号 | 138 | 調査年月日 | 2012年9月3日 |
| 番号 | NO1. | 番号 | NO2. |
| 撮影場所 | 1階多目的ホール | 撮影場所 | 1階女子更衣室 |
| 入口鉄扉酸化・腐食 開閉不可 | | 床長尺ジョイント捲れ | |
|  | |  | |

(3) 項目別評価

調査の内容を整理した資料をもとに部位別に劣化状況を評価した。項目別評価表を図 2-6 に示す。評価表の評価をもとに各施設の修繕・更新時期を設定し、整備費用の算出、保全計画を作成した。

【図表 2-6 項目別評価表の記入例】

| 区分 | 棟番号 | 施設名 | 棟名称 | 構造コード | 構造 | 改築周期任意 | 階数 | 建設年度 | 延面積 (㎡) | |
|--------|--------------|-------|--------------|-------|---------------------------|---------------------------------|----|------|---------|--|
| 社会教育施設 | 138 | 〇〇公民館 | 〇〇公民館 | 1 | RC | | 2 | 1992 | 2,440 | |
| 部位 | | 仕様 | | 評価 | | 評価内容 | | | | |
| 建築 | 屋根1 | 金属・防水 | アスファルト露出防水 | 2 | B | 経年劣化程度 一部ルーフトレーン廻りの補強シートに捲れ有り | | | | |
| | | 立上り | アスファルト露出防水 | 2 | B | 経年劣化程度 | | | | |
| | | 笠木 | アルミ既製品(電解着色) | 2 | B | 経年劣化程度 | | | | |
| | | 樋 | 硬質塩化ビニル管 | 2 | B | 経年劣化程度 | | | | |
| | 屋根2 | 金属・防水 | アスファルトシングル葺き | 3 | C | アスファルトシングル葺きに劣化が見受けられる 一部補修ヶ所有り | | | | |
| | | 立上り | | | | | | | | |
| | | 笠木 | | | | | | | | |
| | | 樋 | 硬質塩化ビニル管 | 2 | B | 経年劣化程度 | | | | |
| 壁 | 小口タイル張 | | 3 | C | クラック・タイル割れ・漏水跡・エフロレッセンス有り | | | | | |
| | ケイカル板 複層塗材RE | | 3 | C | 漏水跡・錆有り | | | | | |
| | | | 2 | B | 切れ有り | | | | | |
| | | | | | | 経年劣化程度 | | | | |

3. 調査結果

(1) 評価基準

公共建築物の劣化状況の評価は、図表 2-7 に示す「A、B、C、D-2、D-1」の五段階評価を基準とした。

【図表 2-7 劣化状況の評価基準】

| 評価ランク | 評価基準 |
|-------|---|
| A | ・新築もしくは改修直後の健全な状態。 |
| B | ・経年劣化しているが修繕の必要はなく、問題なく継続して使用できる状態。 |
| C | ・修繕（部分的な補修）により継続的に使用が可能な状態。 |
| D-2 | ・更新（全面更新・交換など）の必要があるが、緊急性は低い状態。 |
| D-1 | ・更新（全面更新・交換など）が必要で、危険または建物に甚大な損傷を与える可能性がある状態。 |

(2) 項目別評価結果

学校（校舎）施設の多くは、陸屋根形式のアスファルト防水屋根で、高い確率で目詰まりが発生していた。調査では、最上階の天井材に漏水が発生している施設も見られ、躯体への水の浸透や錆が発生している可能性が考えられる。

仕上材の修繕更新は比較的容易であるが、躯体への補修は施設の利用制限や費用の増大が見込まれるため、定期的な維持保全によって施設の延命を図る必要がある。

分類 D-1 評価施設（策定時を示す。）

- | | |
|---------------------|---------------------|
| ・安城北部幼稚園（管理保育室） | ・清掃事業所（清掃事業所） |
| ・高棚小学校（北校舎東、渡り廊下 等） | ・里町小学校（南校舎（管理棟）） |
| ・里町小学校（北校舎、渡り廊下 等） | ・安城北中学校（北校舎、渡り廊下 等） |
| ・明祥中学校（南校舎（管理棟）等） | ・安祥中学校（南校舎（管理棟）等） |

なお、2018 年（平成 30 年）3 月時点で、更新・修繕がすでに実施された場合は、評価ランク「A」と扱い、上に示す評価ランク「D-1」及び「D-2」に該当する施設は無い。

1. 中性化試験の概要

中性化は、コンクリートの特性であるアルカリ性が空気中の二酸化炭素に長期に渡って触れることで中和され、アルカリ性が低下していくことをいう。鉄筋コンクリートのコンクリート部分のアルカリ性が低下し、中性化が進むと、内部の鉄筋が腐食し、建物の強度が低下する。コンクリートの中性化は、建物の寿命を縮める要因のひとつとされている。中性化の進行は、コンクリートの吹付け塗料、モルタルの状況、建物の立地条件等によって異なる。

中性化試験では、築30年以上の鉄筋コンクリート（RC）造の建築物を対象に調査し、コンクリート表面からの中性化深さを測定し、コンクリートの劣化の進行状況を確認した。

2. 調査方法

① コア採取（試験対象のコンクリートを採取）

鉄筋探査機により、コンクリート内部の鉄筋および障害物を確認した後、鉄筋・障害物を避ける位置（築年数が異なる場合は、棟毎に各階1箇所～4箇所程度）で、ダイヤモンドコアドリルを用いてコンクリートコアを採取した。

【図表 3-1 コア採取の様子】



② 中性化進行具合の確認

①で採取したコンクリートコアの表面に、1%のフェノールフタレイン溶液を噴射し、アルカリ呈色反応により反応がない部分の中性化深さを5箇所測定した(図表3-2参照)。

また、中性化試験の結果は、「岸谷式計算式(図表3-3参照)」から導かれる推定値と比較した。「岸谷式計算式」によって算出される中性化深さは、築年数から計算上で算出される中性化深さ(予測深さ)の値であり、中性化試験の結果(実測値)と比較することで、コンクリートの築年数に対する「健全度」が確認できる。

【図表 3-2 中性化進行具合の確認】



【図表 3-3 岸谷式計算式】

$$t = \frac{0.3 (1.15 + 3x)}{R^2 (x - 0.25)^2} C^2 \quad (x \geq 0.6)$$

$$t = \frac{7.2}{R^2 (4.6x - 1.76)^2} C^2 \quad (x < 0.6)$$

t : Cまでの中性化する期間(年)(経過年数)

x : 強度上の水セメント比

C : 中性化深さ(cm)

R : 中性化比率

また、R=1.0, x=60(%)とする。

※ 参考文献 : (社)日本コンクリート工学協会 「コンクリート便覧第二版」 技法堂出版 1996
岸谷孝一、西沢紀昭、他編 「中性化」 技法堂出版 2000

3. 調査結果

中性化試験による中性化深さの測定結果を図表 3-4 に示す。

中性化試験を実施した 94 棟の全施設で実測値が予測深さの値を大幅に下回った良好な状態であり、コンクリートの健全度が確認できた。これは、表層の仕上材によって中性化が躯体まで達するための時間を要したためと考えられる。しかし、最大値と予測深さの値の比較では 5 施設で、最大値が予測値を上回っているため (赤字)、仕上材の更新等の部分的な早期対応が望まれる。

ただし、一般的に、鉄筋の配置はコンクリート表面から 30mm 程度の深さに位置しており、中性化が 30mm 程度に達した頃から鉄筋の腐食が進行し、構造耐力の低下が進行する。5 施設の最大値は全て 30mm 以下となっていることから、現時点での中性化による構造耐力の低下等への影響は少ないと考えられる。

本計画では、中性化試験のみ実施したが、より現況に近い結果を得るには、鉄筋の腐食調査等を合わせて実施する必要がある。

【図表 3-4 中性化試験結果】

| 施設名 | 棟名称 | 築年 (西暦) | 診断年 (西暦) | 築 年数 | 現状の中性化深さ (mm) | | | 岸谷式予測 深さ (mm) |
|---------|-----------------|------------|-------------|---------|------------------|-------|-------|---------------------|
| | | | | | 平均値 | 正規分布 | 最大値 | |
| 安城市役所 | 本庁舎 | 1966 | 2013 | 47 | 2.31 | 2.49 | 5.20 | 25.51 |
| | 食堂棟 (食堂・談話室) | 1982 | 2013 | 31 | 6.73 | 7.29 | 11.40 | 20.71 |
| | 西庁舎 | 1967 | 2013 | 46 | 1.70 | 1.81 | 3.20 | 25.23 |
| | 西庁舎 (増設部分) 旧図書館 | 1974 | 2013 | 39 | 13.33 | 14.13 | 28.80 | 23.23 |
| | 西会館 | 1973 | 2013 | 40 | 7.57 | 8.63 | 20.60 | 23.53 |
| あけぼの保育園 | 保育室・DW・昇降口 | 1971 | 2013 | 42 | 1.20 | 1.37 | 3.80 | 24.11 |
| 南部保育園 | 保育室 (北棟) | 1979 | 2013 | 34 | 3.97 | 4.62 | 13.20 | 21.69 |
| | 遊戯室 | 1982 | 2013 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20.71 |
| 西部保育園 | 保育室・遊戯室 | 1977 | 2013 | 36 | 3.57 | 4.06 | 12.60 | 22.32 |
| 和泉保育園 | 保育室 | 1974 | 2013 | 39 | 0.83 | 0.91 | 1.70 | 23.23 |
| | 遊戯室 | 1979 | 2013 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.69 |
| 城ヶ入保育園 | 保育室・遊戯室 | 1973 | 2013 | 40 | 13.33 | 14.07 | 19.00 | 23.53 |
| 東部保育園 | 保育室・遊戯室 | 1981 | 2013 | 32 | 0.60 | 0.70 | 2.20 | 21.05 |
| 高棚保育園 | 保育室 | 1982 | 2013 | 31 | 2.93 | 3.20 | 6.80 | 20.71 |
| | 遊戯室 | 1976 | 2013 | 37 | 9.80 | 11.19 | 26.80 | 22.63 |
| 小川保育園 | 保育室 | 1980 | 2013 | 33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.37 |
| えのき保育園 | 保育室 | 1969 | 2013 | 44 | 2.87 | 3.33 | 8.60 | 24.68 |
| | 遊戯室 | 1979 | 2013 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.69 |
| みのわ保育園 | 保育室 | 1972 | 2013 | 41 | 2.33 | 2.52 | 3.60 | 23.82 |
| 新田保育園 | 保育室 | 1973 | 2013 | 40 | 1.33 | 1.49 | 3.20 | 23.53 |
| | 遊戯室 | 1980 | 2013 | 33 | 0.13 | 0.16 | 0.40 | 21.37 |
| 赤松保育園 | 保育室 | 1973 | 2013 | 40 | 0.53 | 0.62 | 1.60 | 23.53 |
| | 遊戯室 | 1977 | 2013 | 36 | 0.87 | 0.94 | 1.60 | 22.32 |
| みその保育園 | 保育室 | 1974 | 2013 | 39 | 7.63 | 8.59 | 25.40 | 23.23 |
| | 遊戯室 | 1981 | 2013 | 32 | 0.47 | 0.59 | 2.80 | 21.05 |
| 桜井保育園 | 保育室 | 1974 | 2013 | 39 | 1.73 | 1.90 | 3.60 | 23.23 |
| | 保育室 (東側) | 1982 | 2013 | 31 | 1.27 | 1.37 | 2.00 | 20.71 |
| | 遊戯室 | 1982 | 2013 | 31 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 20.71 |
| 錦保育園 | 保育室 | 1977 | 2013 | 36 | 0.83 | 0.97 | 2.60 | 22.32 |
| | 遊戯室 | 1980 | 2013 | 33 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.37 |

| 施設名 | 棟名称 | 築年 (西暦) | 診断年 (西暦) | 築 年数 | 現状の中性化深さ (mm) | | | 岸谷式予測 深さ (mm) |
|----------|----------------|------------|-------------|---------|------------------|-------|-------|---------------------|
| | | | | | 平均値 | 正規分布 | 最大値 | |
| 作野保育園 | 保育室 | 1977 | 2013 | 36 | 0.27 | 0.34 | 1.60 | 22.32 |
| 安城幼稚園 | 管理保育室棟 | 1979 | 2013 | 34 | 0.43 | 0.50 | 1.40 | 21.69 |
| あんぱーく | 事務室・プレイルーム・託児室 | 1974 | 2013 | 39 | 2.77 | 3.03 | 6.80 | 23.23 |
| 新田住宅 | 住棟A棟 | 1971 | 2013 | 42 | 2.05 | 2.19 | 4.00 | 24.11 |
| | 住棟B棟 | 1972 | 2013 | 41 | 1.47 | 1.62 | 3.00 | 23.82 |
| | 住棟C棟 | 1973 | 2013 | 40 | 3.03 | 3.25 | 7.00 | 23.53 |
| | 住棟D棟 | 1974 | 2013 | 39 | 2.98 | 3.33 | 11.60 | 23.23 |
| 大山田東住宅 | 住棟A棟 | 1975 | 2013 | 38 | 2.23 | 2.44 | 5.00 | 22.93 |
| | 住棟B棟 | 1976 | 2013 | 37 | 2.09 | 2.50 | 12.00 | 22.63 |
| | 住棟C棟 | 1977 | 2013 | 36 | 1.54 | 1.71 | 3.80 | 22.32 |
| | 住棟D棟 | 1978 | 2013 | 35 | 0.56 | 0.65 | 1.80 | 22.01 |
| | 住棟E棟 | 1979 | 2013 | 34 | 0.71 | 0.84 | 3.00 | 21.69 |
| 飛越住宅 | 住棟A棟 | 1980 | 2013 | 33 | 0.58 | 0.74 | 4.60 | 21.37 |
| | 住棟B棟 | 1981 | 2013 | 32 | 0.53 | 0.64 | 3.20 | 21.05 |
| 安城西部小学校 | 屋内運動場 | 1968 | 2013 | 45 | 6.93 | 8.06 | 20.80 | 24.96 |
| 新田小学校 | 屋内運動場 | 1982 | 2013 | 31 | 13.53 | 14.63 | 20.60 | 20.71 |
| 桜井中学校 | 屋内運動場 | 1966 | 2013 | 47 | 5.80 | 6.41 | 12.80 | 25.51 |
| 安城市民会館 | 市民会館ホール | 1972 | 2013 | 41 | 10.95 | 12.20 | 29.60 | 23.82 |
| | 市民会館会議棟 | 1972 | 2013 | 41 | 5.57 | 6.12 | 14.40 | 23.82 |
| 安城市中央公民館 | 安城市文化センター | 1981 | 2013 | 32 | 5.02 | 5.54 | 11.60 | 21.05 |
| 安城市青少年の家 | 青少年の家 | 1967 | 2013 | 46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 25.23 |
| | 体育室 | 1974 | 2013 | 39 | 2.23 | 2.34 | 4.20 | 23.23 |
| 清掃事業所 | 清掃事業所 | 1980 | 2013 | 33 | 2.23 | 2.75 | 12.20 | 21.37 |
| 安城市体育館 | 体育館 | 1979 | 2013 | 34 | 8.78 | 9.67 | 23.60 | 21.69 |

▼学校（校舎）

| 施設名 | 棟名称 | 築年 (西暦) | 診断年 (西暦) | 築 年数 | 現状の中性化深さ (mm) | | | 岸谷式予測 深さ (mm) |
|---------|-----------|------------|-------------|---------|------------------|-------|-------|---------------------|
| | | | | | 平均値 | 正規分布 | 最大値 | |
| 安城中部小学校 | 北校舎西 | 1968 | 2011 | 43 | 3.40 | 11.74 | 22.60 | 24.40 |
| | 中校舎西 | 1980 | 2011 | 41 | 4.58 | 9.53 | 15.00 | 20.71 |
| 安城南部小学校 | 南校舎（管理棟）中 | 1965 | 2011 | 46 | 0.93 | 3.56 | 5.60 | 25.23 |
| | 南校舎（管理棟）西 | 1967 | 2011 | 44 | 11.17 | 19.08 | 17.60 | 24.68 |
| | 南校舎（管理棟）東 | 1967 | 2011 | 44 | 2.73 | 6.20 | 6.00 | 24.68 |
| | 中校舎東 | 1980 | 2011 | 31 | 2.83 | 6.69 | 8.20 | 20.71 |
| 安城西部小学校 | 北校舎西 | 1977 | 2011 | 34 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 21.69 |
| | 北校舎東 | 1978 | 2011 | 33 | 0.33 | 1.04 | 1.60 | 21.37 |
| 安城東部小学校 | 北校舎西 | 1978 | 2011 | 33 | 2.75 | 7.19 | 12.00 | 21.37 |
| 安城北部小学校 | 南校舎西（管理棟） | 1971 | 2011 | 40 | 1.51 | 2.57 | 3.00 | 23.53 |
| | 南校舎中 | 1974 | 2011 | 37 | 0.58 | 1.92 | 3.00 | 22.63 |
| | 南校舎東 | 1976 | 2011 | 35 | 1.53 | 2.68 | 2.80 | 22.01 |
| 錦町小学校 | 南校舎西 | 1972 | 2011 | 39 | 4.27 | 10.23 | 16.40 | 23.23 |
| | 北校舎西 | 1974 | 2011 | 37 | 6.42 | 11.66 | 12.40 | 22.63 |
| 明和小学校 | 南校舎（管理棟） | 1965 | 2011 | 46 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 25.23 |
| | 北校舎西 | 1979 | 2011 | 32 | 0.80 | 2.80 | 5.00 | 21.05 |
| 作野小学校 | 南校舎東 | 1969 | 2011 | 42 | 1.36 | 4.01 | 6.60 | 24.11 |
| | 南校舎西（管理棟） | 1980 | 2011 | 31 | 0.91 | 2.30 | 3.00 | 20.71 |
| | 北校舎西 | 1976 | 2011 | 35 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 22.01 |
| 祥南小学校 | 校舎中 | 1971 | 2011 | 40 | 3.13 | 4.23 | 4.20 | 23.53 |
| | 校舎北（管理棟） | 1971 | 2011 | 40 | 3.98 | 5.15 | 5.20 | 23.53 |
| | 校舎南 | 1981 | 2011 | 30 | 2.13 | 3.76 | 5.20 | 20.38 |

| 施設名 | 棟名称 | 築年 (西暦) | 診断年 (西暦) | 築 年数 | 現状の中性化深さ (mm) | | | 岸谷式予測 深さ (mm) |
|--------|------------|------------|-------------|---------|------------------|-------|-------|---------------------|
| | | | | | 平均値 | 正規分布 | 最大値 | |
| 丈山小学校 | 北校舎西 | 1972 | 2011 | 39 | 1.87 | 4.06 | 6.60 | 23.23 |
| | 南校舎東 | 1972 | 2011 | 39 | 4.38 | 11.24 | 19.80 | 23.23 |
| | 南校舎西 | 1979 | 2011 | 32 | 4.38 | 11.24 | 19.80 | 21.05 |
| 二本木小学校 | 南校舎東 | 1972 | 2011 | 39 | 1.11 | 2.88 | 4.00 | 23.23 |
| | 南校舎西 | 1975 | 2011 | 36 | 3.09 | 5.27 | 6.60 | 22.32 |
| | 北校舎東 | 1975 | 2011 | 36 | 0.93 | 2.18 | 2.60 | 22.32 |
| | 北校舎西 | 1977 | 2011 | 34 | 1.17 | 2.74 | 3.20 | 21.69 |
| 桜町小学校 | 北校舎東 | 1971 | 2011 | 40 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 23.53 |
| 志貴小学校 | 南校舎西 (管理棟) | 1961 | 2011 | 50 | 2.73 | 9.57 | 14.80 | 26.31 |
| | 北校舎 | 1976 | 2011 | 35 | 2.67 | 7.91 | 14.40 | 22.01 |
| 安城北中学校 | 東校舎西 | 1961 | 2011 | 50 | 2.64 | 9.68 | 18.20 | 26.31 |
| | 東校舎東 | 1962 | 2011 | 49 | 2.60 | 6.37 | 9.40 | 26.04 |
| 桜井中学校 | 北校舎中西 | 1980 | 2011 | 31 | 0.49 | 1.37 | 1.80 | 20.71 |
| | 北校舎中東 | 1972 | 2011 | 39 | 1.20 | 2.56 | 2.60 | 23.23 |
| | 北校舎東 | 1976 | 2011 | 35 | 3.44 | 8.11 | 9.00 | 22.01 |
| 東山中学校 | 北校舎中 | 1979 | 2011 | 32 | 4.44 | 9.45 | 12.40 | 21.05 |

● 第4章 修繕、更新時期の設定と費用の算出

1. 目標耐用年数の設定

【改訂外】

本計画の目標耐用年数は、最大で90年に設定した。ただし、中性化試験を実施した施設については、試験結果による耐用年数への影響を加味し、建物の残耐用年数を設定した。

2. 評価にもとづく修繕・更新時期の設定（策定時を示す。）

【改訂外】

劣化調査結果と中性化試験の結果をもとに、建築物の長寿命化等に必要な部位・設備について、直近の修繕、更新時期を設定する。評価別の設定方針を図表4-1に示す。

【図表4-1 評価別の修繕、更新時期の設定方針】

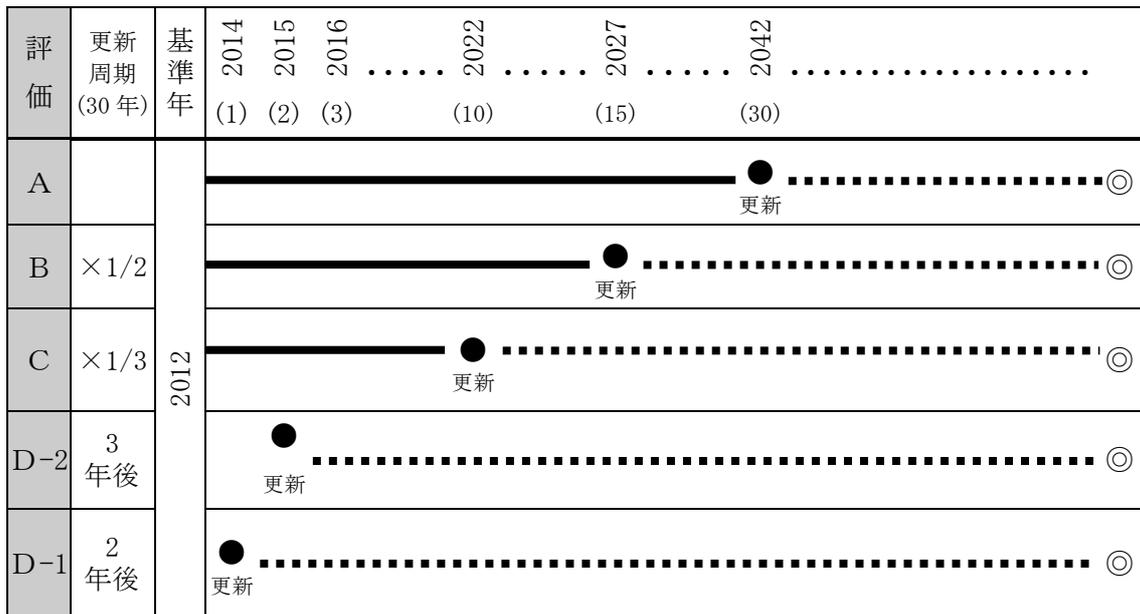
| |
|-------------------------------|
| 例) 基準年：2012年／修繕周期：5年／更新周期：30年 |
|-------------------------------|

| 評価 | 設定方針 |
|-----|---|
| A | <ul style="list-style-type: none"> ・修繕は、基準年に修繕周期を足した年に実施 例) = 基準年 + 修繕周期 = 2012 + 5 = 2017 (年) ・更新は、基準年に更新周期を足した年に実施 例) = 基準年 + 更新周期 = 2012 + 30 = 2042 (年) |
| B | <ul style="list-style-type: none"> ・修繕年設定前に更新年を設定 ・更新は、基準年に更新周期の1/2を足した年に実施 例) = 基準年 + 更新周期 × 1/2 = 2012 + 30 × 1/2 = 2027 (年) …① ・修繕は、更新年から修繕周期を逆算して実施 例) = 更新年① - 修繕周期 = 2027 - 5 = 2022 (年) …② = 修繕年② - 修繕周期 = 2022 - 5 = 2017 (年) …③ |
| C | <ul style="list-style-type: none"> ・修繕年設定前に更新年を設定 ・更新は、基準年に更新周期の1/3を足した年に実施 例) = 基準年 + 更新周期 × 1/3 = 2012 + 30 × 1/3 = 2022 (年) …④ ・修繕は、更新年から修繕周期を逆算して実施 例) = 更新年④ - 修繕周期 = 2022 - 5 = 2017 (年) …⑤ |
| D-2 | <ul style="list-style-type: none"> ・更新は、基準年から3年後に実施 例) = 基準年 + 3 (年後) = 2012 + 3 = 2015 (年) …⑥ ・更新後の修繕は、更新年に修繕周期を足した年に実施 例) = 更新年⑥ + 修繕周期 = 2015 + 5 = 2020 (年) |

| | |
|-----|---|
| D-1 | <ul style="list-style-type: none"> 更新は、基準年から2年後に実施 例) = 基準年 + 2 (年後) = 2012 + 2 = 2014 (年) …⑦ |
| | <ul style="list-style-type: none"> 更新後の修繕は、更新年に修繕周期を足した年に実施 例) = 更新年⑦ + 修繕周期 = 2014 + 5 = 2019 (年) |

注) 計画期間において、修繕、更新ともに直近の修繕・更新年を基準とし、同様の作業を繰返して時期を設定。修繕周期、更新周期は安城市判断指標及び平成17年度版建築物のライフサイクルコスト(国土交通省大臣官房序営繕部監修)が定めた数値を採用。

《参考(修繕・更新イメージ)》



● : 更新

— : 修繕周期の設定より修繕を実施

..... : 更新年を基準に、周期の設定より修繕・更新を実施

◎ : 耐用年数満了(建替え)

3. 修繕時期の効率化

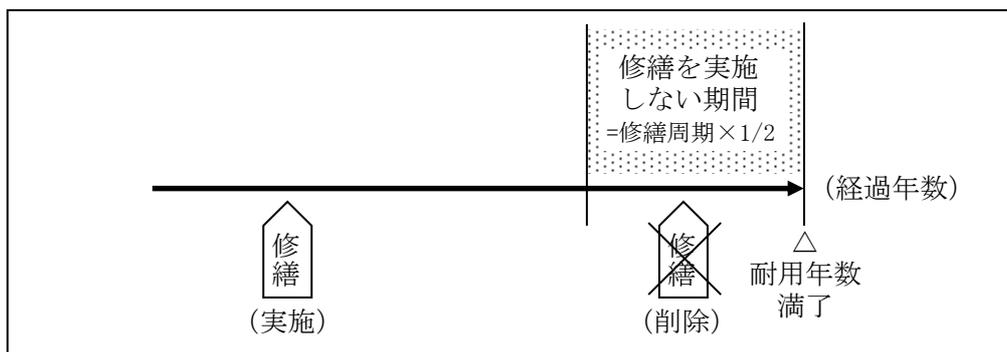
【改訂外】

設定方針に従って設定し、修繕時期が建物の耐用年数満了に近い時期となった場合、修繕費用の無駄が生じる。よって、修繕費用の削減・効率化を図るため、修繕時期の設定に関し以下の追加方針を定めた。

① 修繕時期の削除

建物の耐用年数満了年を基準に逆算し、修繕周期の 1/2 以下の年数に修繕周期が設定された場合は、修繕しない。

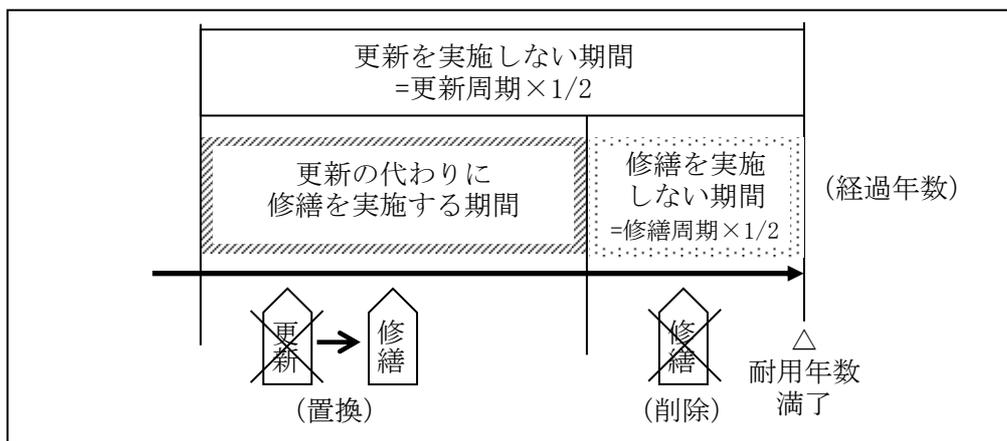
《修繕時期の削除イメージ》



② 更新を修繕に置換

建物の耐用年数満了年を基準に逆算し、更新周期の 1/2 以下の年数に更新時期が設定された場合は、更新を修繕に置換える。ただし、上記①の条件に該当する場合は、修繕しない。

《更新を修繕に置換イメージ》



4. 単価、諸経費、改修時期

【改訂】

(1) 単価、諸経費

修繕・更新費用の算出に使用した単価、諸経費は過去の保全工事の実績及び以下の単価を採用した。

物価変動については、「建設工事費デフレーター：工事種別『非住宅（非木造）』-国土交通省建設統計月報」から年0.5%と試算し、単価作成時点（2018年（平成30年）8月）の単価を基準とした。

改築費用の算出については、既存施設建設時の直接工事費を使用し、また、共通仮設費等の工事諸経費率は一律30%とする。

設計委託費について、策定時は未計上であったが、実際の運用では計上しており今後も必要であるため、一部改訂では更新・修繕費用の5.1%とし、保全工事の前年に計上する。

消費税率は、策定時は5%であったが一部改訂では10%とした。

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">・建設物価 8月号（平成30年） 出版：一般財団法人 建設物価調査会・建設コスト情報 夏号（2018年） 出版：一般財団法人 建設物価調査会・建設施工単価 7月号（2018年） 出版：一般財団法人 建設物価調査会 |
|--|

(2) 改修時期

改修周期については、修繕・更新の必要性を精査、厳選し、総合管理計画で定められている大規模改修の年数である建築後45年を基準とし、可能な限り22年前後の周期とした。また、外壁と屋上など同時に整備することが効果的な場合及び整備時期が近い場合は同時整備とした。

5. 修繕・更新費用の算出

(1) 対象部位

【改訂】

限られた財源の中で予防保全に取り組むため、保全計画の対象となる部位は、安全性の確保、躯体の長寿命化、施設の機能維持のために計画的に改修が必要な部位とする。これらの修繕・更新を保全工事といい、今後は保全計画に基づき計画的に保全工事を行う。

安全性の確保 : タイルの落下、消防設備の故障など施設利用の安全性を確保するため必要なもの。

躯体の長寿命化 : 雨水の浸入等により鉄筋の腐食やコンクリートの中性を予防するために必要なもの。

機能維持 : 設備の老朽化などにより電気や水の供給、空調機の運転が停止することで、施設の使用ができなくなることを防止するために必要なもの

【図表 4-2 保全対象部位】

| 部位 | 部材名称 | 安全性 | 長寿命化 | 機能維持 | 備考 |
|----------|-----------------------------|-----|------|------|---|
| 建築 | 屋上防水 | | ○ | | 雨水が躯体等に浸入することで、劣化が進行する。 |
| | 外壁 (開口部 含む) | ○ | ○ | | タイル、モルタルの落下の恐れがある。 雨水が躯体等に浸入することで、劣化が進行する。 |
| 電気 設備 | 受変電設備 | | | ○ | 劣化による故障で施設の使用ができなくなる。 |
| | 非常用発電機 | ○ | | | 災害時に起動しないことは、大変危険である。 |
| | 蓄電池設備 | ○ | | | 災害時に起動しないことは、大変危険である。 |
| | 消防設備 | ○ | | | 災害時に起動しないことは、大変危険である。 |
| 機械 設備 | 空調熱源 | | | ○ | 劣化による故障で施設の使用ができなくなる |
| | 消防設備 | ○ | | | 災害時に起動しないことは、大変危険である。 |
| | 給排水設備 (受水槽・高架水槽・ポンプ・浄化槽) | | | ○ | 劣化による故障で施設の使用ができなくなる |
| 昇降機 | | ○ | | ○ | 構成部品等の供給がなくなると安全な運行ができなくなる |

上記以外の部位については事後保全として、必要に応じその都度修繕・更新をすることとする。

なお、浄化槽について下水道が整備（予定含む。）された場合及び空調熱源について個別空調となった場合（予定含む。）は、一部改訂で対象部位から削除し整理した。

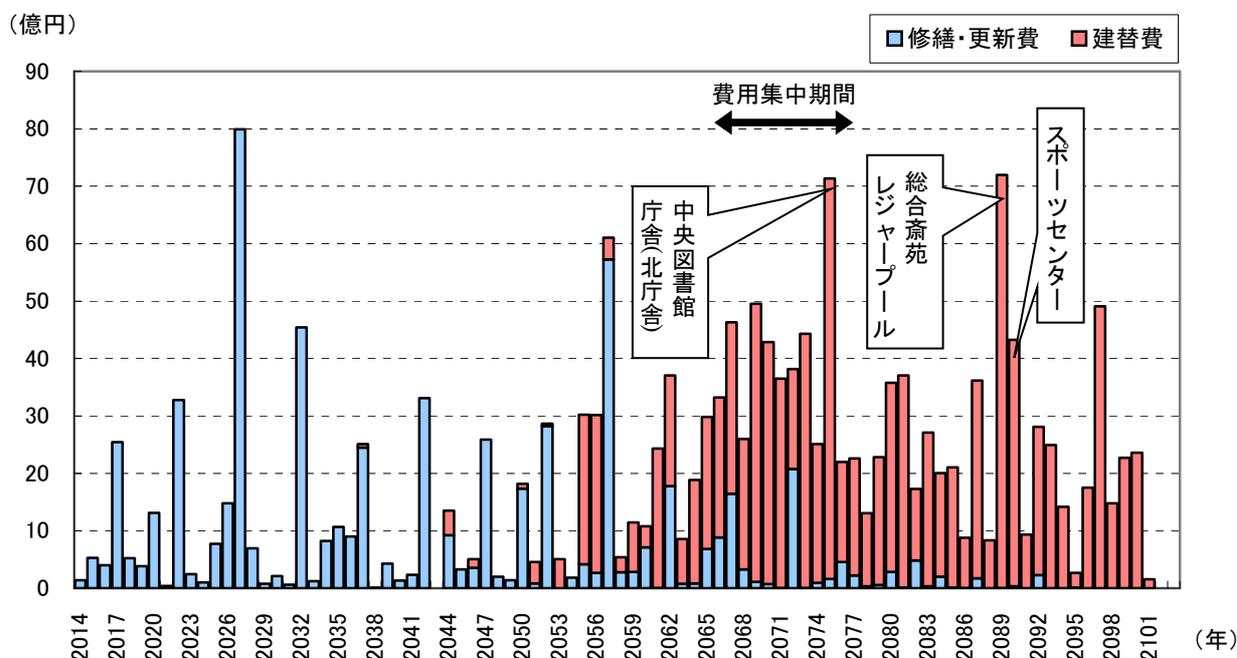
(2) 目標耐用年数別 修繕・更新費用の算出結果（策定時を示す。） 【改訂外】

修繕・更新時期の設定に従い、施設毎に、今後、予想される年度別工事費を算出した。また、目標耐用年数が90年より短い65年の場合の工事費についても算出し、目標耐用年数の違いによる費用等を比較した。

① 目標耐用年数90年の場合

今後90年間（2014～2103年）に必要な年度別工事費の推移を図表4-3に示す。工事費の集中する年度がいくつか確認できるが、特に費用が集中する期間は、主に、2065（平成77）～2076（平成88）年の間となっており、その費用の多くは、建替費となっている。建替費が特に多い2075（平成87）年は、庁舎（北庁舎）、中央図書館の建替時期となっており、その後は、総合斎苑、レジャープール、スポーツセンターなどが建替時期を迎える。

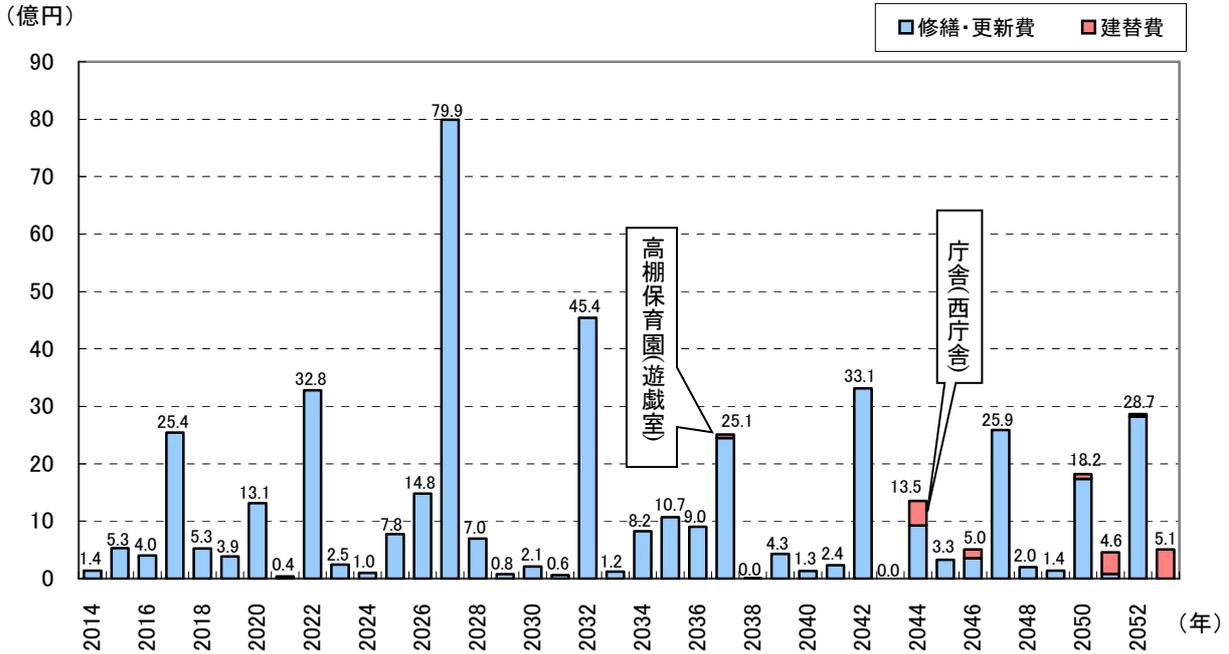
【図表4-3 工事費の推移（目標耐用年数90年）】



今後90年間（2014～2103年）では、建替費は2055（平成67）年以降の増加が目立ち、それ以前は修繕・更新費が中心となっている。本計画では、長寿命化に資する施設の適正な維持管理を目的としているため、修繕・更新費が中心となっている今後40年間（2014～2053年）に期間を絞った場合の、年度別工事費を図表4-4に示す。

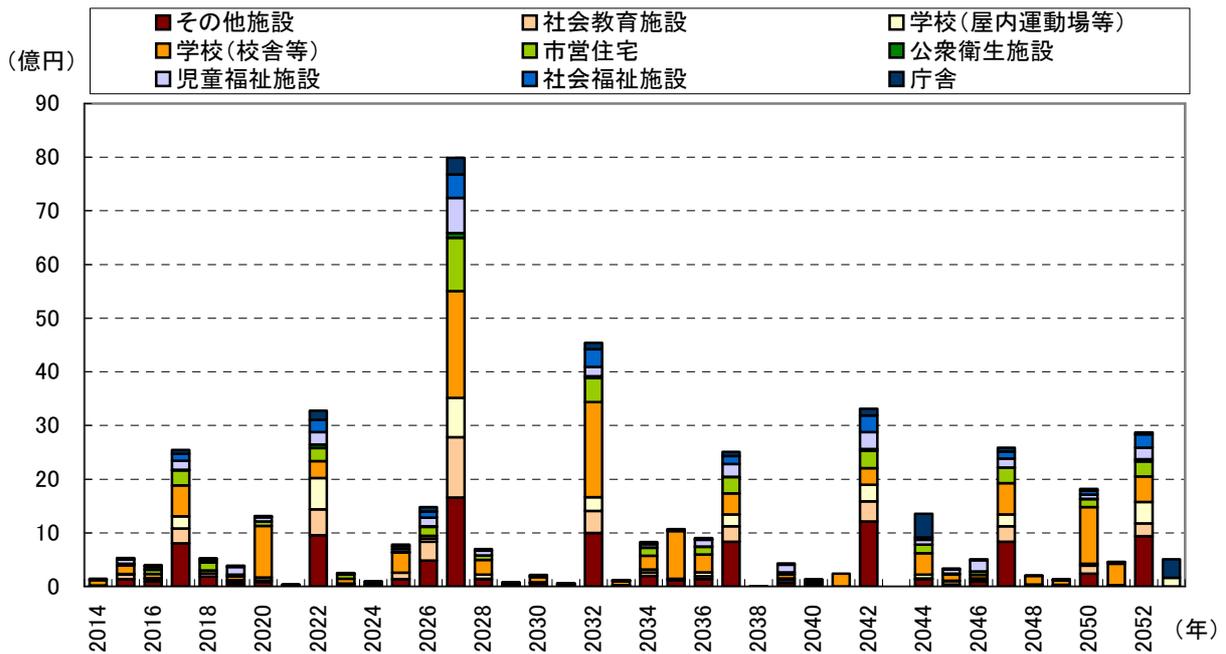
今後40年間（2014～2053年）で必要となる工事費の総額は、約456億円（うち、建替費は約17億円）、単年度あたりでは、約11億円の結果となった。最も費用が多い年度は、2027（平成39）年の約80億円となっており、単年度平均と比較して約7倍の費用が必要となっている。建替費は、2037（平成49）年以降、やや見られ、建替費が最も多い2044（平成56）年は庁舎（西庁舎）の建替時期となっており、その費用は約4.3億円である。建替時期が最も早い、2037（平成49）年は、高棚保育園（遊戯室）、約0.6億円となっている。

【図表 4-4 今後 40 年間の工事費の推移】



今後 40 年間 (2014~2053 年) の年度別工事費の推移について、施設区分割合を図表 4-5 に示す。最も工事費用が高い 2027 年は、突出して工事費を占める区分はないが、“その他施設” が他年度と比較して工事費がやや多くなっている。各年度ともに各区分が混在しており、2044 (平成 56) 年では、庁舎の区分がやや多くなっているが、これは、庁舎 (西庁舎) の建替が影響したものと考えられる。

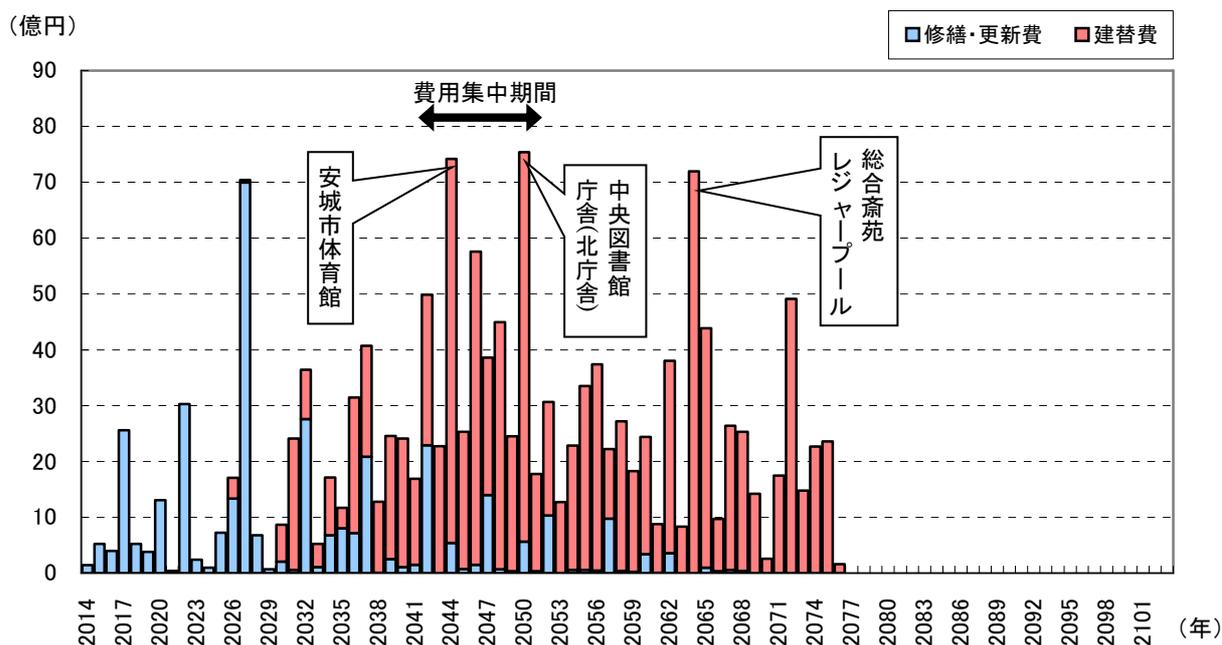
【図表 4-5 今後 40 年間の工事費の推移 (施設区分別)】



② 目標耐用年数 65 年の場合

目標耐用年数 90 年同様、今後 90 年間（2014～2103 年）に必要な年度別工事費の推移を図表 4-6 に示す。工事費が集中する年度がいくつか確認できるが、特に費用が集中する期間は、主に、2042（平成 54）年～2050（平成 62）年の間となっており、その費用の多くは建替費となっている。建替費が特に多い 2044（平成 56）年は、安城市体育館の建替時期となっており、その後は、庁舎（北庁舎）、中央図書館、総合斎苑、レジャープール、スポーツセンターなどが建替時期を迎える。2076（平成 88）年までに、全施設の建替時期を迎える。

【図表 4-6 工事費の推移（目標耐用年数 65 年）】

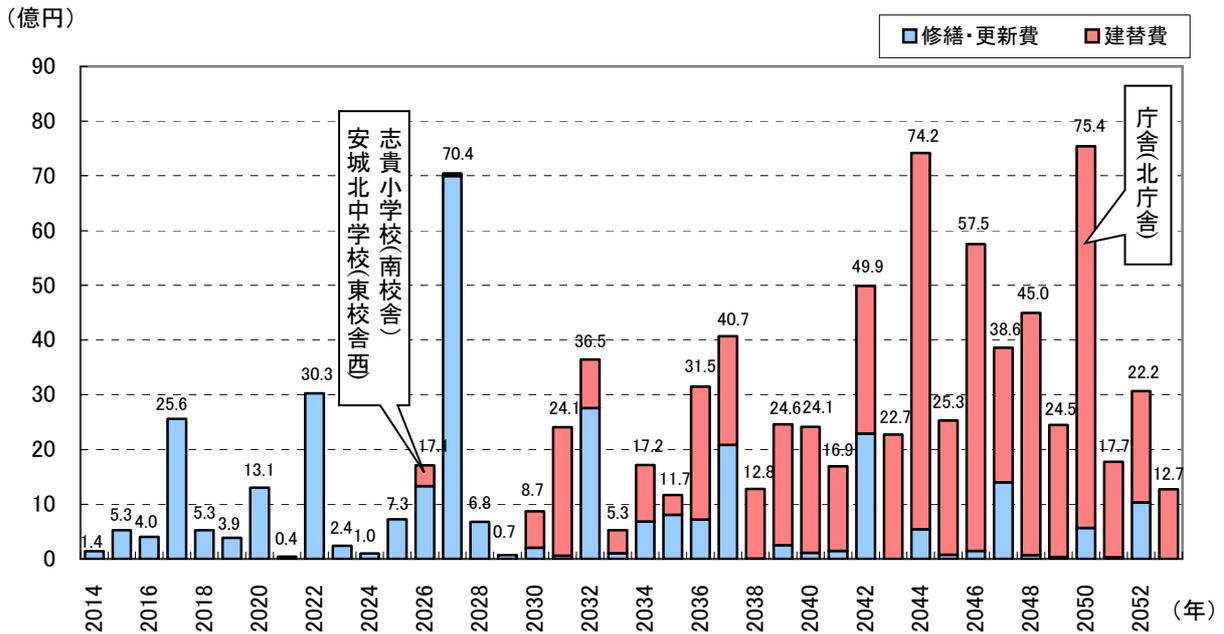


建替費は 2031（平成 43）年以降、増加しており、修繕・更新費が中心となっているのは、2029 年以前となっている。しかし、目標耐用年数 90 年と同条件による結果を比較するため、今後 40 年間（2014～2053 年）に必要な年度別工事費を図表 4-7 に示す。

今後 40 年間（2014～2053 年）で必要となる工事費の総額は、約 914 億円（うち、建替費は約 591 億円）、単年度あたりでは、約 23 億円の結果となった。最も費用が多い年度は、2050（平成 62）年の約 75 億円となっており、単年度平均と比較して約 3 倍程度の費用が必要である。建替費は 2026（平成 38）年以降見られ、最も建替費が多い年度も 2050（平成 62）年となっており、約 70 億円となっている。このうち、庁舎（北庁舎）の建替費が多く約 29 億円を占めている。

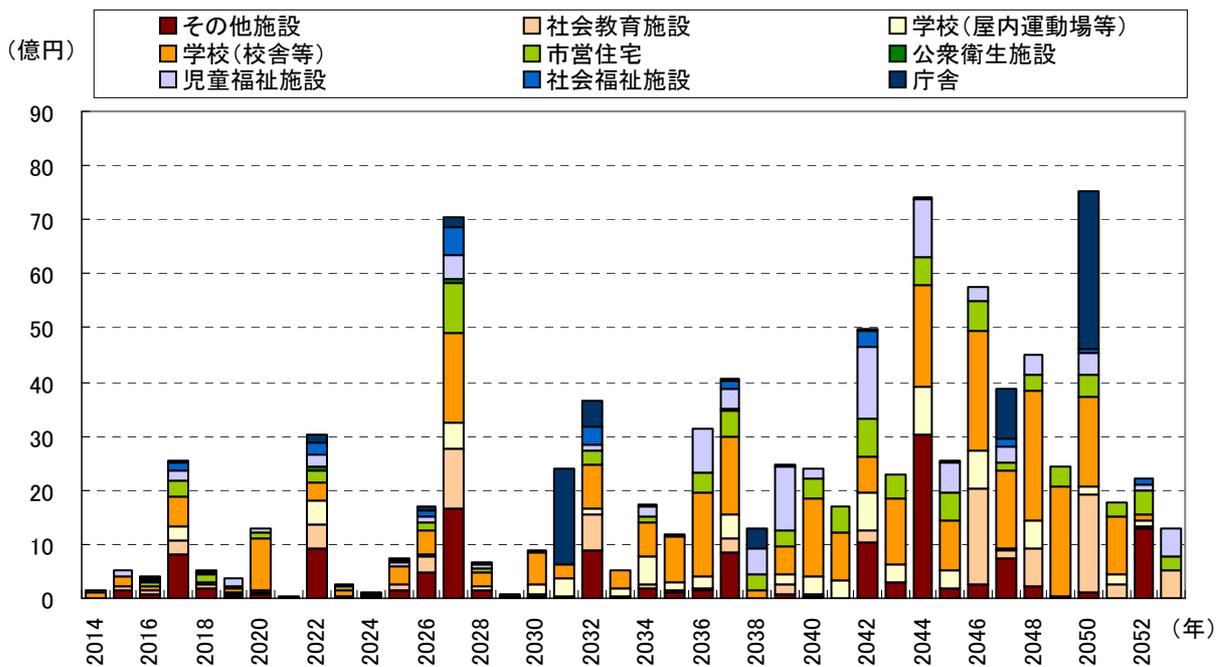
建替時期が最も早いのは、2026（平成 38）年の志貴小学校（南校舎（管理棟）、安城北中学校（東校舎西）で、計約 4 億円となっている。

【図表 4-7 今後 40 年間の工事費の推移】



今後 40 年間 (2014～2053 年) の年度別工事費用の施設区分割合を図表 4-8 に示す。2050 (平成 62) 年では、庁舎の区分が多くなっており、庁舎 (北庁舎) が影響していることが分かる。

【図表 4-8 今後 40 年間の工事費の推移 (施設区分別)】



(3) 目標耐用年数別 修繕・更新費用の比較（策定時を示す。）

【改訂外】

目標耐用年数を 65 年から 25 年増の 90 年に延伸すると、今後 40 年間（2014～2053 年）で、必要工事費は全体で、約 458 億円、単年度平均では約 12 億円が縮減され、目標耐用年数 90 年の場合が有利であることを確認できた。施設の長寿命化を図り、耐用年数を延命することは、財政負担の軽減効果に期待できる。

【図表 4-9 目標耐用年数別 費用・CO2 排出量の比較表】

| 目標耐用年数 | 40 年間の 工事費 (百万円) | うち 建替費 (百万円) | 年平均の 工事費 (百万円) | 工事費の 最大値 (百万円) | CO2 排出量 (千 t-CO2) | 評価 |
|--------|------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----|
| 90 年 | 45,600 | (1,700) | 1,140 | 8,000 | 5.2 | ◎ |
| 65 年 | 91,400 | (59,100) | 2,290 | 7,500 | 27.4 | ○ |

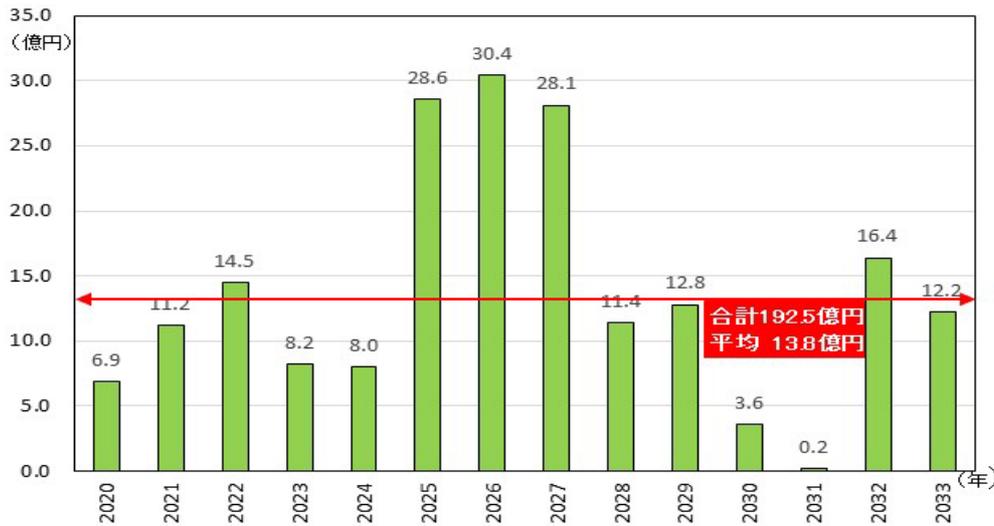
※ CO2 排出量については、建設工事（施工段階）の施工高 1 億円当たりの CO2 排出量、建設関連 CO2 排出量の割合を参考。

なお、本計画で算出した工事費はあくまでも建築物の長寿命化等に必要な部位・設備を対象としており、これら以外の部位・設備に関しても、毎年工事費が必要となる。参考までに、本市では過去 5 年間（2008～2012 年）で、毎年平均約 7.3 億円程度を実際に施設の修繕・更新費として執行している。この 7.3 億円には、建築物に関するすべての部位・設備の工事費が含まれている。

1. 平準化の方針

2013年計画策定では、長期間を対象に平準化を図った場合、施設の状況や社会情勢等が大幅に変わることが予想され、具体性、実現性に乏しい計画となってしまう可能性があるため、当面20年間の整備費を対象に計画された。このため一部改訂に当たっては、平準化期間の終了年度を改訂前と同じ2033年度までとし、14年間の整備費を対象に平準化を図る。(図表5-1参照)

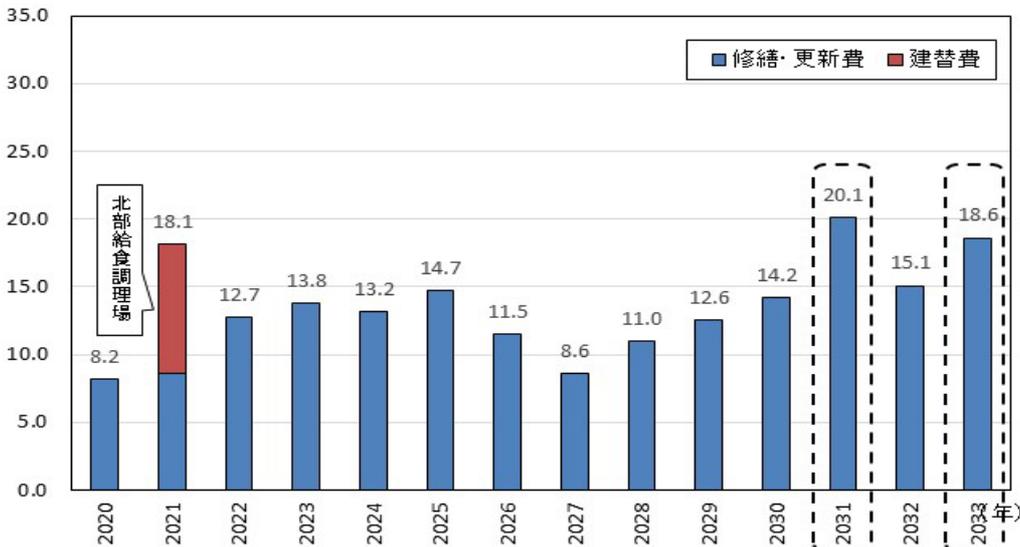
【図表5-1 一部改訂前の計画期間（14年間）の整備費】



2. 平準化の実施

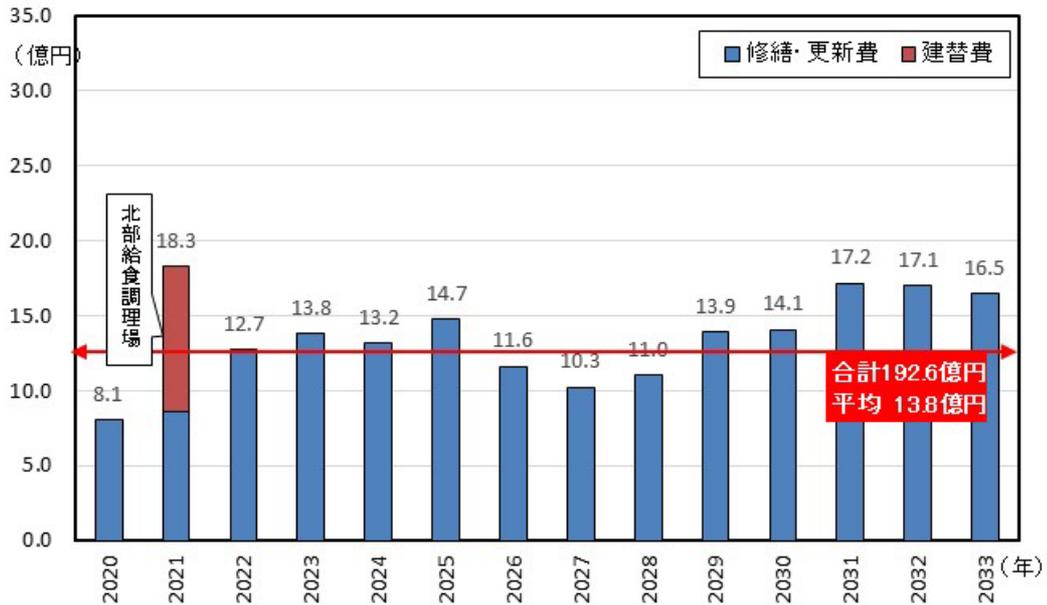
- ① 単価、改修時期を再設定する。
 - ・ 諸経費、設計委託費を計上する。
 - ・ 物価上昇分を加算する。
 - ・ 消費税率を変更する。
- ・ 小中学校、幼稚園・保育園の中規模改修工事予定及び公営住宅長寿命化計画を反映する。
- ・ 改修年度が近い工事を可能な限りまとめる。

【図表5-2 一部改訂後の計画期間（14年間）の整備費】

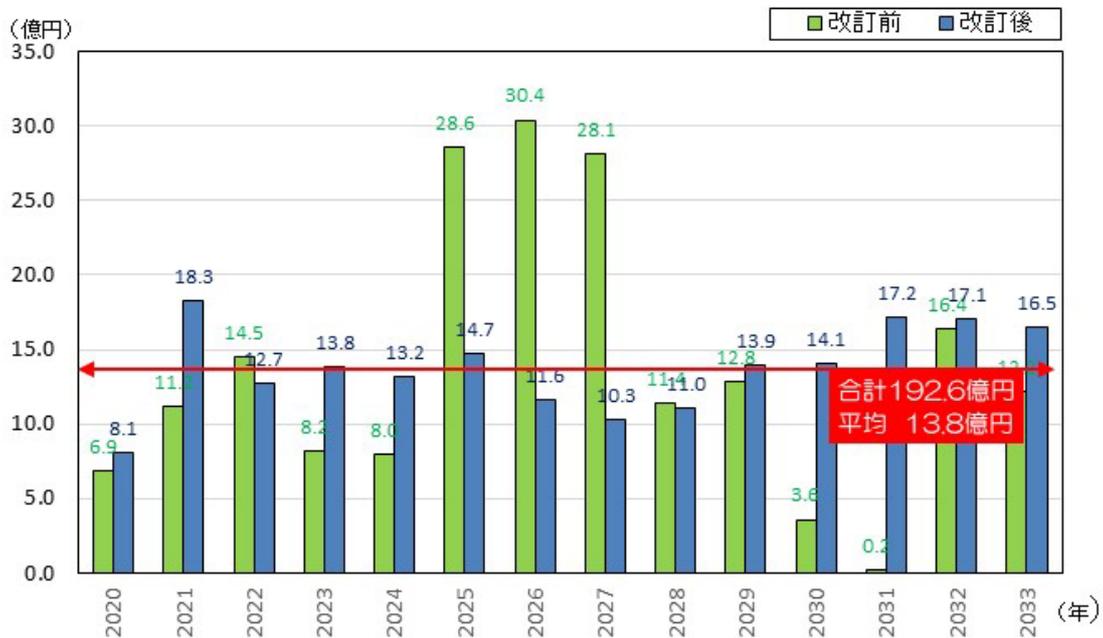


- ②・整備費が集中している 2031 年、2033 年（図表 5-2 点線内）を他の年に割り振る。
- ・策定時の劣化度調査結果が悪いものを最優先に、建設年度が古いものを優先に設定する。

【図表 5-3 一部改訂後の計画期間（14 年間）の整備費】



【図表 5-4 一部改訂前後の計画期間（14 年間）の整備費】



図表 5-4 のとおり、当面 14 年間の整備費は、総額約 192 億円となり、また、2014（平成 26）年度から 2033 年度までの 20 年間の実績と計画を合わせた整備費は、総額約 236 億円（2013（平成 25）年計画策定時：約 241 億円）となっている。なお、一部改訂後も本計画で算出した整備費は、あくまでも建築物の長寿命化等に必要な部位・設備を対象としており、これら以外の部位・設備に関しても整備費が必要となる。

1. 今後の課題

今回の一部改訂では、現地調査による劣化調査およびコンクリートの中性化試験の結果は計画策定時のままとし、対象施設等について整理・見直しして本計画の一部改訂を実施した。また、適正な維持保全を図り施設の長寿命化を図ることは、財政負担の軽減に有利であるとの視点に立ち、2033年度までの整備費を平準化させ、運用しやすい環境を整えた。このため、今後の課題は以下のとおり。

① 各施設の劣化状況の把握

前述の通り一部改訂に当たって、各施設の劣化状況は2013年計画策定の調査結果を利用した。2013年計画策定では、建設後30年以上経過した施設を対象に中性化試験が実施されたが、時間経過によって新たに建設後30年以上経過した施設が発生している。このため、今後は、時期を見て再度、中性化試験等によって劣化の進行を把握することが必要と思われる。また、中性化の影響による鉄筋の発錆状況が把握できていないため、中性化試験に加えて鉄筋調査を行うことも検討課題に挙げられる。

② 他の計画との実施調整

2013年計画策定及び今回の一部改訂で算出した整備費はあくまでも建築物の長寿命化等に必要な部位・設備を対象としている。これら以外の部位・設備に関しても工事が必要となる場合があり、これら保全整備以外の改修には、多くの改修費用が必要と想定されることから、効率的な実施が求められる。このため、大規模改修及び中規模改修等の保全整備以外の工事との同調実施など各種計画と調整を図り、経済的・効率的な運用を目指すことが課題に挙げられる。

③ 財源確保

2013年計画策定に示された「一斉に各施設の建替を迎え、多くの工事費が必要となることが予想されることから、今後はそれらの財源確保等が必要」については、引き続き課題に挙げられる。

2. 最後に

本計画は中長期の視点に立って作成しており、2013年計画策定では各調査結果より機械的に修繕・更新時期を設定したものに過ぎず、今回の一部改訂では、実状に則して対象施設、改修時期、単価を改め、一層の平準化を行った。今後は、現場の状況をよく確認し、現況に応じて整備時期やその費用に修正を加え、また、上位計画及び他の関連計画や変化する社会情勢等を考慮し、適宜、本計画を見直すこととする。

【資料編】

安城市公共建築物保全計画一覧（2020年～2033年）

■ : 建築保全整備
■ : 設備保全整備 ※施設の状況により実施年度が変更することがあります。

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------|-----------------|--------------------|------|----------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 庁舎 | 安城市役所(本庁舎) | 本庁舎 | 1966 | 5,168.81 | 建築 設備 | ■ | | | | | | | | | | | | | ■ |
| 庁舎 | 安城市役所(北庁舎) | 北庁舎・本・北渡り廊下 | 1985 | 8,511.58 | 建築 設備 | ■ | | | ■ | | | | ■ | | | | | | ■ |
| 庁舎 | 安城市役所(食堂棟) | 食堂棟・駐車場棟・北・食渡り廊下 | 1982 | 2,601.35 | 建築 設備 | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 庁舎 | 安城市役所(西庁舎) | 西庁舎・西庁舎(増設部分) | 1967 | 1,247.37 | 建築 設備 | | | | | ■ | | | | | | | | | |
| 庁舎 | 安城市役所(さくら庁舎) | さくら庁舎 | 1973 | 1,004.61 | 建築 設備 | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| 庁舎 | 安城市役所(立体駐車場) | 立体駐車場 | 2017 | 5,555.28 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| 庁舎 | 安城市役所(立体駐車場管理室) | 立体駐車場 | 2017 | 49.50 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 福祉センター | 総合福祉センター | 福祉センター・陶芸室 | 1991 | 4,373.00 | 建築 設備 | | ■ | ■ | | | | | | | | | | | ■ |
| 福祉センター | 北部福祉センター | 福祉センター | 1997 | 1,682.23 | 建築 設備 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| 福祉センター | 作野福祉センター | 福祉センター | 1999 | 1,540.14 | 建築 設備 | | ■ | | | | | | | | | | ■ | | |
| 福祉センター | 桜井福祉センターさくら保育園 | 福祉センター・保育園 | 2007 | 3,835.06 | 建築 設備 | | | | ■ | | | ■ | | | | | ■ | | |
| 福祉センター | 中部福祉センター | 福祉センター | 2008 | 1,324.96 | 建築 設備 | | | | | | ■ | ■ | | | | | | | ■ |
| 福祉センター | 西部福祉センター | 福祉センター | 1998 | 2,069.18 | 建築 設備 | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | |
| 福祉センター | 安祥福祉センター | 福祉センター | 2013 | 1,596.86 | 建築 設備 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| その他施設 | 高齢者生きがいセンター | 高齢者生きがいセンター | 1989 | 605.26 | 建築 設備 | | ■ | | | | | | | ■ | | | | | |
| 福祉センター | 社会福祉会館 | 社会福祉会館 | 1999 | 1,614.67 | 建築 設備 | | ■ | ■ | | ■ | | | | | | ■ | ■ | | |
| 保育園・幼稚園 | 安城保育園 | 保育室・遊戯室・E V | 2009 | 1,790.99 | 建築 設備 | | | | | | ■ | | | | ■ | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | あけぼの保育園 | 保育室・DW・昇降口 | 1971 | 1,919.67 | 建築 設備 | | | | | | | ■ | | | ■ | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 南部保育園 | 保育室(北・南西棟)・遊戯室・DV | 1979 | 1,029.67 | 建築 設備 | | | | | | | ■ | | | | | ■ | ■ | |
| 保育園・幼稚園 | 西部保育園 | 保育室・遊戯室・DW・保育室(南棟) | 1977 | 1,001.32 | 建築 設備 | | ■ | ■ | | | | | | | | | ■ | | |
| 保育園・幼稚園 | 和泉保育園 | 保育室・遊戯室・E V | 2018 | 2,446.61 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | 城ヶ入保育園 | 保育室・遊戯室 | 1973 | 410.40 | 建築 設備 | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 東部保育園 | 保育室・遊戯室・DW | 1981 | 669.34 | 建築 設備 | | | ■ | | | | | | | | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | 高棚保育園 | 保育室・DW | 1982 | 595.10 | 建築 設備 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 高棚保育園 | 遊戯室 | 1978 | 169.03 | 建築 設備 | | | | | | | | ■ | ■ | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 志貴保育園 | 保育室・DW | 1983 | 668.81 | 建築 設備 | | | | | | | ■ | ■ | | | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | 小川保育園 | 保育室・DW・遊戯室 | 1980 | 1,125.00 | 建築 設備 | | | | | ■ | ■ | | | | | | ■ | | |
| 保育園・幼稚園 | 二本木保育園 | 保育室・遊戯室 | 2001 | 1,940.62 | 建築 設備 | | | | | ■ | ■ | | | | | | | ■ | ■ |
| 保育園・幼稚園 | えのき保育園 | 保育室 | 1969 | 307.80 | 建築 設備 | | | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | えのき保育園 | 遊戯室 | 1979 | 135.00 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | みのわ保育園 | 保育室・遊戯室・E V | 2017 | 2,294.28 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | 新田保育園 | 保育室 | 1973 | 580.50 | 建築 設備 | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 新田保育園 | 遊戯室 | 1981 | 178.50 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 赤松保育園 | 保育室 | 1973 | 340.20 | 建築 設備 | | | | | | | ■ | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 赤松保育園 | 遊戯室 | 1977 | 223.20 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 三ツ川保育園 | 保育室 | 1991 | 717.39 | 建築 設備 | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | みその保育園 | 保育室・遊戯室・DW | 1974 | 1,104.95 | 建築 設備 | | | | | ■ | | | | | | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | 桜井保育園 | 保育室・保育室(東側) | 1974 | 478.08 | 建築 設備 | | | | | | | | ■ | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 桜井保育園 | 遊戯室 | 1982 | 135.00 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 錦保育園 | 保育室・DW・保育室(東側) | 1977 | 1,192.76 | 建築 設備 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | ■ | |
| 保育園・幼稚園 | 錦保育園 | 遊戯室 | 1980 | 195.84 | 建築 設備 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 作野保育園 | 保育室・DW | 1977 | 706.78 | 建築 設備 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | ■ |
| 保育園・幼稚園 | 作野保育園 | 遊戯室 | 1994 | 215.35 | 建築 設備 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 作野保育園 | 保育室 | 2001 | 293.49 | 建築 設備 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 作野保育園 | 保育室 | 2005 | 171.75 | 建築 設備 | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | | | |

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------|--------------------|-------------------|------|----------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 保育園・幼稚園 | 東端保育園 | 保育室・遊戯室 | 2010 | 959.61 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | ゆたか保育園 | 保育室・遊戯室・E V | 2014 | 1,816.86 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 安城幼稚園 | 管理保育室棟・保育室棟 | 1979 | 1,464.32 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 安城北部幼稚園 | 管理保育室棟 | 1985 | 1,082.90 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | さくの幼稚園 | 管理保育室棟・配膳室・保育室棟 | 1988 | 1,347.05 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | さくの幼稚園 | 保育室棟(南) | 2004 | 146.71 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 保育園・幼稚園 | 東栄幼稚園 | 管理保育室棟 | 1998 | 1,277.85 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | 子育て支援総合拠点施設(あんばん〜) | 事務室・プレイルーム・託児室・DW | 1974 | 686.48 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | 子育て支援総合拠点施設(あんばん〜) | 遊戯室 | 1983 | 211.14 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | アンステップ | 子ども発達支援センター | 1985 | 3,972.65 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | 安城市保健センター | 保健センター | 1987 | 3,006.28 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 東大道住宅 | 住棟A棟・集会室 | 2004 | 1,720.13 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 東大道住宅 | 住棟B棟 | 2005 | 894.05 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大東住宅 | 住棟 | 2007 | 1,701.84 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田住宅 | 住棟A棟 | 1971 | 1,230.77 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田住宅 | 住棟B棟・A B棟E V | 1972 | 1,040.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田住宅 | 住棟C棟 | 1973 | 1,329.22 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田住宅 | 住棟D棟・C D棟E V・集会室 | 1974 | 1,236.38 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田東住宅 | 住棟A棟 | 1975 | 1,585.47 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田東住宅 | 住棟B棟・A B棟E V | 1976 | 2,172.72 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田東住宅 | 住棟C棟・C D棟E V・C棟店舗 | 1977 | 2,119.07 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田東住宅 | 住棟D棟・D棟店舗 | 1978 | 1,921.44 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田東住宅 | 住棟E棟・E棟E V・集会室 | 1979 | 1,866.92 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 飛越住宅 | 住棟A棟・集会室・A棟E V | 1980 | 2,417.92 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 飛越住宅 | 住棟B棟・B棟E V | 1981 | 2,417.92 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 池浦住宅 | 住棟A棟・集会室 | 1983 | 1,264.65 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 池浦住宅 | 住棟B棟 | 1984 | 1,686.20 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 池浦住宅 | 住棟C棟 | 2002 | 2,294.91 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 小川住宅 | 住棟A棟・集会室 | 1985 | 843.12 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 小川住宅 | 住棟B棟 | 1985 | 843.12 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 小川住宅 | 住棟C棟 | 1986 | 1,225.92 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 荒曽根住宅 | 住棟A棟 | 1987 | 829.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 荒曽根住宅 | 住棟B棟 | 1987 | 829.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田北住宅 | 住棟A棟・集会室 | 1988 | 1,264.65 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田北住宅 | 住棟B棟 | 1989 | 1,264.65 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 新田北住宅 | 住棟C棟 | 1990 | 1,264.68 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 小根住宅 | 住棟A棟 | 1991 | 865.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 小根住宅 | 住棟B棟 | 1991 | 865.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 門原住宅 | 住棟A棟 | 1992 | 865.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 門原住宅 | 住棟B棟・集会室 | 1992 | 865.56 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 門原住宅 | 住棟C棟 | 1993 | 1,298.34 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田上住宅 | 住棟A棟 | 1994 | 1,298.34 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 大山田上住宅 | 住棟B棟・集会室 | 1994 | 1,298.34 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 前山住宅 | 住棟 | 1995 | 1,855.22 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 吹付住宅 | 住棟 | 1997 | 2,242.04 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 寒風根住宅 | 住棟A棟 | 1999 | 896.65 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 市営住宅 | 寒風根住宅 | 住棟B棟 | 1999 | 736.09 | 建築 設備 | | | | | | | | | | | | | | |

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------|---------|---------------------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 小学校・中学校 | 安城中部小学校 | 北校舎西 | 1968 | 1,008.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城中部小学校 | 北校舎中・北校舎東 | 1990 | 209.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城中部小学校 | 中校舎東渡り廊下・中校舎東 | 1978 | 1,955.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城中部小学校 | 中校舎西 | 1980 | 1,595.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城中部小学校 | 南校舎(管理棟)・南校舎渡り廊下 | 1983 | 1,314.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城中部小学校 | 屋内運動場・器具庫 | 1979 | 698.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 南校舎(管理棟)中・職員便所・渡り廊下 | 1965 | 807.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 南校舎(管理棟)・西職員玄関・印刷室 | 1967 | 467.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 南校舎(管理棟)東 | 1967 | 164.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 中校舎 | 1980 | 1,151.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 中校舎西 | 1990 | 650.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 北校舎 | 1985 | 1,302.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南部小学校 | 屋内運動場・器具庫 | 1969 | 690.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西部小学校 | 北校舎西・EV棟 | 1982 | 2,182.06 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西部小学校 | 南校舎(管理棟)・渡り廊下南-北 | 1985 | 1,075.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西部小学校 | 東校舎(東・西)・東校舎便所 | 1966 | 955.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西部小学校 | 北校舎東 | 1978 | 768.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西部小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1968 | 650.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城東部小学校 | 北校舎東 | 1966 | 399.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城東部小学校 | 北校舎中東 | 1968 | 444.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城東部小学校 | 北校舎中西・便所 | 1975 | 955.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城東部小学校 | 北校舎西・北校舎渡り廊下・EV棟 | 1978 | 1,256.41 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城東部小学校 | 南校舎(管理棟)・渡り廊下 | 1985 | 970.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城東部小学校 | 屋内運動場・器具庫 | 1981 | 692.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北部小学校 | 南校舎西(管理棟)・配膳室・渡り廊下 | 1976 | 983.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北部小学校 | 南校舎中 | 1974 | 1,201.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北部小学校 | 南校舎東 | 1971 | 1,165.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北部小学校 | 北校舎西 | 1984 | 1,197.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北部小学校 | 北校舎中・北校舎東 | 2003 | 944.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北部小学校 | 屋内運動場 | 2016 | 1,496.19 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 錦町小学校 | 南校舎西 | 1972 | 1,101.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 錦町小学校 | 南校舎東(管理棟)・渡り廊下 | 1978 | 1,165.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 錦町小学校 | 北校舎西 | 1974 | 1,532.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 錦町小学校 | 北校舎東 | 1982 | 1,238.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 錦町小学校 | 屋内運動場 | 1991 | 920.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 高棚小学校 | 北校舎西 | 1976 | 469.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 高棚小学校 | 北校舎東・EV棟 | 1982 | 1,764.36 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 高棚小学校 | 南校舎(管理棟)・渡り廊下 | 1985 | 1,309.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 高棚小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1977 | 680.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明和小学校 | 南校舎(管理棟)・便所・多目的便所 | 1965 | 1,878.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明和小学校 | 北校舎西・渡り廊下 | 1979 | 1,036.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明和小学校 | 北校舎東 | 1986 | 561.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明和小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1970 | 626.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 志貴小学校 | 南校舎西(管理棟)・便所 | 1961 | 867.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 志貴小学校 | 北校舎 | 1976 | 767.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 志貴小学校 | 南校舎東 | 1984 | 984.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 志貴小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1969 | 513.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------|---------|--------------------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 小学校・中学校 | 桜井小学校 | 北校舎東(管理棟)・北校舎西・南校舎 | 2007 | 7,680.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井小学校 | 南校舎西 | 2018 | 602.54 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井小学校 | 屋内運動場 | 2007 | 1,144.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 作野小学校 | 南校舎東・南校舎中・配膳室(3F) | 1969 | 2,512.55 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 作野小学校 | 南校舎西(管理棟) | 1980 | 1,054.50 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 作野小学校 | 北校舎東・渡り廊下 | 1974 | 1,036.56 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 作野小学校 | 北校舎西 | 1976 | 496.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 作野小学校 | 北校舎西・渡り廊下 | 2011 | 874.26 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 作野小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1971 | 710.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 祥南小学校 | 校舎中 | 1971 | 1,046.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 祥南小学校 | 校舎北(管理棟)・玄関・便所 | 1971 | 2,291.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 祥南小学校 | 校舎南 | 1981 | 635.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 祥南小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1972 | 680.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 丈山小学校 | 北校舎東(管理棟)・教材室・玄関 | 1972 | 1,078.99 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 丈山小学校 | 北校舎西・便所 | 1972 | 979.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 丈山小学校 | 南校舎東・渡り廊下・印刷室 | 1972 | 1,597.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 丈山小学校 | 南校舎西 | 1979 | 499.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 丈山小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1972 | 680.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 南校舎東・昇降口・渡り廊下 | 1972 | 988.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 南校舎西 | 1973 | 762.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 中校舎西(配膳室) | 1994 | 811.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 中校舎東(管理棟) | 1973 | 887.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 北校舎東・昇降口(南・北)・渡り廊下 | 1975 | 1,416.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 北校舎西 | 1977 | 1,351.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 二本木小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1974 | 681.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 里町小学校 | 南校舎(管理棟) | 1979 | 2,892.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 里町小学校 | 北校舎東・渡り廊下 | 1979 | 1,425.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 里町小学校 | 北校舎西・渡り廊下 | 2010 | 1,164.66 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 里町小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1979 | 693.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜町小学校 | 北校舎西 | 1970 | 1,168.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜町小学校 | 北校舎東・倉庫・渡り廊下 | 1971 | 1,817.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜町小学校 | 南校舎(管理棟) | 2004 | 4,896.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜町小学校 | 西校舎 | 2004 | 608.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜町小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1980 | 699.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜林小学校 | 南校舎西(管理棟)・南校舎東 | 1981 | 2,199.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜林小学校 | 北校舎・渡り廊下 | 1981 | 2,024.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜林小学校 | 屋内運動場・倉庫 | 1981 | 695.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 新田小学校 | 南校舎(管理棟) | 1982 | 2,234.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 新田小学校 | 北校舎・渡り廊下 | 1982 | 2,073.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 新田小学校 | 屋内運動場 | 1982 | 717.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 今池小学校 | 南校舎(管理棟)・渡り廊下 | 1986 | 2,862.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 今池小学校 | 北校舎東 | 1986 | 1,633.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 今池小学校 | 北校舎西・渡り廊下 | 1991 | 1,238.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 今池小学校 | 屋内運動場 | 1986 | 720.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 三河安城小学校 | 中校舎(管理棟)・北校舎・南校舎 | 2002 | 8,059.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 三河安城小学校 | 東校舎南 | 2006 | 274.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 三河安城小学校 | 屋内運動場・ポンプ室 | 2002 | 1,253.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---------|--------|------------------------|------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 小学校・中学校 | 梨の里小学校 | 北校舎(管理棟)・南校舎 | 2006 | 7,792.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 梨の里小学校 | 屋内運動場 | 2006 | 1,217.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南中学校 | 北校舎・渡り廊下 | 2009 | 2,102.98 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南中学校 | 南校舎・渡り廊下 | 1976 | 917.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南中学校 | 中校舎西 | 1983 | 3,157.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南中学校 | 中校舎東(管理棟)・職員室 | 1984 | 1,737.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南中学校 | 屋内運動場 | 1975 | 1,356.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城南中学校 | 武道場・技術科棟 | 2010 | 1,498.18 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 東校舎西 | 1961 | 1,225.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 東校舎東 | 1962 | 265.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 北校舎 | 1979 | 3,267.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 南校舎(管理棟)・渡り廊下・EV棟 | 1984 | 3,406.79 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 技術科棟(木工・金工) | 1984 | 429.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 屋内運動場 | 1977 | 1,353.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城北中学校 | 武道場 | 2010 | 794.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 北校舎東 | 1981 | 1,671.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 北校舎西 | 1984 | 1,451.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 南校舎(管理棟)・昇降口・渡り廊下(西・北) | 1985 | 2,002.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 技術科棟(木工室) | 1981 | 247.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 技術科棟(金工室) | 1984 | 287.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 屋内運動場 | 1978 | 1,346.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 明祥中学校 | 武道場 | 2010 | 728.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西中学校 | 西校舎東 | 1978 | 1,745.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西中学校 | 西校舎西 | 1986 | 844.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西中学校 | 東校舎(管理棟) | 2003 | 3,549.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西中学校 | 北校舎・渡り廊下 | 2010 | 1,705.03 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西中学校 | 屋内運動場 | 1979 | 1,346.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安城西中学校 | 武道場・技術科棟 | 2009 | 1,469.61 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 北校舎中西 | 1980 | 1,217.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 北校舎中東 | 1972 | 761.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 北校舎東 | 1976 | 273.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 北校舎西 | 1984 | 739.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 南校舎東(管理棟)・渡り廊下東 | 1983 | 1,922.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 南校舎西・渡り廊下西 | 1984 | 1,219.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 技術科棟 | 1983 | 520.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 屋内運動場 | 1966 | 1,312.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 桜井中学校 | 武道場 | 1979 | 600.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 南校舎東(管理棟)・南校舎西 | 1975 | 3,128.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 北校舎東 | 1984 | 1,278.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 北校舎西・渡り廊下・EV棟 | 1978 | 1,339.92 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 北校舎中 | 1979 | 524.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 技術科棟・倉庫 | 1975 | 556.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 屋内運動場 | 1976 | 1,358.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 東山中学校 | 武道場 | 1980 | 600.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安祥中学校 | 南校舎(管理棟) | 1981 | 4,994.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安祥中学校 | 北校舎・渡り廊下 | 1981 | 835.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安祥中学校 | 技術科棟 | 1981 | 530.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|-----------------|-----------------|------------------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 小学校・中学校 | 安祥中学校 | 屋内運動場 | 1981 | 1,346.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 安祥中学校 | 武道場 | 1983 | 600.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 篠目中学校 | 南校舎西(管理棟) | 1983 | 3,885.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 篠目中学校 | 北校舎・渡り廊下 | 1983 | 1,966.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 篠目中学校 | 南校舎東 | 2010 | 1,275.91 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 篠目中学校 | 技術科棟 | 1983 | 530.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 篠目中学校 | 屋内運動場 | 1983 | 1,346.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 小学校・中学校 | 篠目中学校 | 武道場 | 1985 | 600.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 教育センター | 教育センター | 1994 | 3,136.74 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 作手高原野外センター | 管理棟(本館) | 1986 | 994.88 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 茶臼山高原野外センター | 管理棟(本館) | 1983 | 894.25 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 茶臼山高原野外センター | 浴室棟(機械室含む) | 1993 | 221.45 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 中央公民館 | 文化センター | 1981 | 5,921.44 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 桜井公民館 | 公民館 | 1992 | 2,439.98 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 北部公民館 | 公民館 | 1983 | 1,377.06 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 北部公民館 | 体育施設 | 2002 | 1,322.21 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 西部公民館 | 公民館 | 1985 | 1,030.25 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 作野公民館 | 公民館 | 1988 | 1,439.08 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 安祥公民館 | 公民館 | 1990 | 1,328.29 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 東部公民館 | 公民館・E V | 1991 | 1,415.46 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 明祥プラザ | 公民館・E V | 1991 | 1,176.25 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 明祥プラザ | 福祉センター | 2016 | 2,811.02 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 二本木公民館 | 公民館 | 1993 | 1,652.42 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 中部公民館 | 公民館 | 1995 | 1,716.36 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 昭林公民館 | 公民館 | 1995 | 1,498.88 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 青少年の家 | 青少年の家 | 1967 | 1,439.37 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 青少年の家 | 体育室 | 1974 | 560.45 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 市民会館 | ホール棟 | 1972 | 4,349.06 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 市民会館 | 会議棟 | 1972 | 2,318.91 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 公民館・集会施設 | 市民交流センター | 市民交流センター | 2009 | 1,292.96 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | 安城市総合斎苑 | 斎場・葬儀棟・火葬棟・待合棟 | 1999 | 4,901.50 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | クラブハウス | 1995 | 820.60 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | デンパーク館 | 1996 | 734.36 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | マーケット | 1996 | 980.40 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | ふるさと館 | 1996 | 453.97 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | フローラルプレイス(機械室含む) | 1997 | 3,875.44 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | 管理事務所 | 1997 | 722.32 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | マーガレットハウス | 2000 | 536.37 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | 地ビール工房 | 1997 | 511.72 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 安城産業文化公園(デンパーク) | 安城産業文化公園(デンパーク) | ガーデンレストラン | 1995 | 525.74 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | 清掃事業所 | 清掃事業所 | 1980 | 649.55 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | 清掃事業所 | 資源化センター | 1989 | 971.91 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場・駐輪場 | 安城駅自転車駐車場 | 安城駅自転車駐車場 | 1989 | 1,377.69 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場・駐輪場 | 安城駅自転車駐車場 | 安城駅自転車駐車場(増築) | 2009 | 607.79 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場・駐輪場 | 安城駅西駐車場西棟 | 安城駅西駐車場西棟 | 1979 | 5,704.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場・駐輪場 | 安城駅西駐車場東棟 | 安城駅西駐車場東棟 | 1993 | 10,604.00 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場・駐輪場 | 安城駅北口自転車駐車場 | 安城駅北口自転車駐車場 | 1989 | 796.48 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |

| 施設用途 | 施設名 | 構成施設(棟名) | 竣工年 | 延床面積 | 区分 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--------------|------------------|-----------------------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 駐車場・駐輪場 | 新城駅南駐車場 | 新城駅南駐車場 | 2015 | 2,819.98 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | コミュニティ住宅城南 | コミュニティ住宅 | 2010 | 719.10 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| その他施設 | コミュニティ住宅花ノ木 | コミュニティ住宅 | 2016 | 373.70 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| ｽｽﾞｰﾌ・社会教育施設 | スポーツセンター | スポーツセンター | 2000 | 8,484.02 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| ｽｽﾞｰﾌ・社会教育施設 | レジャーブール | マーメイドパレス | 1999 | 5,634.82 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| ｽｽﾞｰﾌ・社会教育施設 | 安城市体育館 | 体育館 | 1979 | 10,067.23 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| ｽｽﾞｰﾌ・社会教育施設 | 歴史博物館 | 歴史博物館 | 1990 | 4,851.69 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| ｽｽﾞｰﾌ・社会教育施設 | 市民ギャラリー・埋蔵文化センター | 市民ギャラリー・埋蔵文化センター・渡り廊下 | 2003 | 4,696.23 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 南部給食調理場 | 南部給食調理場 | 2007 | 3,494.04 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 中部給食調理場 | 中部給食調理場 | 2008 | 2,335.92 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |
| 教育施設 | 北部給食調理場 | 北部給食調理場 | 2019 | 2,070.96 | 建築設備 | | | | | | | | | | | | | | |

建築物の目標耐用年数算定表

【算定式1】 $Y_n = Y_S \times A \times B \times C \times D \times E \times F \times G \times H$

《日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」より》

| 係数 | | 値の説明 | 値 |
|----|-------------|---|-------|
| YS | 標準耐用年数 | | 60年 |
| A | コンクリート種類 | 普通コンクリート : 1.0 軽量コンクリート : 0.95 | 1.0 |
| B | セメント種類 | ポルトランドセメント : 1.0 高炉セメントA : 0.85 高炉セメントB : 0.8 | 1.0 |
| C | 水セメント比 | 65% : 1.0 60% : 1.2 55% : 1.5 | 1.2 |
| D | 被り厚さ (mm) | 20mm : 0.25 30mm : 0.56 40mm : 1.0 50mm : 1.56 | 0.56 |
| E | 外壁仕上げ材 | 無 : 0.5 複層塗材 : 1.0 モルタル 15mm以上 : 1.5 タイル : 3.0 ※15mm以上の増打ちしているものは打ち放しても、モルタル 15mm以上塗ったものと同等と扱います。 | 1.5 |
| F | コンクリートの施工状況 | 通常の施工 : 1.0 入念な施工 : 1.5 | 1.5 |
| G | 建物維持保全の程度 | 劣化後も補修しない : 0.5 劣化部分を補修する : 1.0 | 1.0 |
| H | 地域 | 一般 : 1.0 凍結融解を受ける地域 : 0.9 海岸 : 0.8 | 1.0 |
| Yn | 構造的耐用年数 | | 90.7年 |

【算定式 2】 $Y_n = Y_0 \times A \times F \times G \times H + Y_f$

《(社) 日本建築構造技術者協会「建築構造計画指針」より》

| 係数 | | 値の説明 | 値 | |
|-----------|-----------------------------|---|-----------------|-----------------|
| | | | 屋外 | 屋内 |
| Y0 | 設計条件による耐用年数 | $Y_0 = \Phi \times K_1 \times C^2 / (K_2 / F_c + K_3)^2$ | — | — |
| Φ | 実構造への係数 | 実験結果の実構造への適応係数 0.5 | 0.5 | 0.5 |
| Fc | 設計基準強度 (N/mm ²) | 21N/mm ² と想定 | 21 | 21 |
| C | 中性化限界深さ (mm) | かぶり厚さ 30mm とし、屋内側は鉄筋位置より 10mm 進行位置 | 30 | 40 |
| K | 使用部位係数 | (屋内) K1 : 4 K2 : 150 (屋外) K1 : 6 K2 : 150 (共通) K3 : 0.5 | 6 150 0.5 | 4 150 0.5 |
| A | コンクリート種類 | 普通コンクリート : 1.0 増強コンクリート : 1.2 軽量コンクリート : 0.95 | 1.0 | 1.0 |
| F | 施工に関する係数 | 一般施工 : 1.0 非常に良好な施工 : 2.0 良好な施工 : 1.5 リスクのある施工 : 0.7 | 1.5 | 1.5 |
| G | 維持保全に関する係数 | 理想的な保全 : 1.0 事後保全 : 0.75 補修無 : 0.6 | 1.0 | 1.0 |
| H | 環境要因にする係数 | 一般環境 1.0 凍結環境 0.9 海岸地域 0.8 | 1.0 | 1.0 |
| Yf | 仕上材による年数の増加 | 仕上無 : 0年 エマルジョン系塗料 : 7年 吹付タイル : 20年 タイル : 25年 | 20年 | 7年 |
| Yn | 構造的耐用年数 | | 89.3年 | 89.2年 |

算定式 1 及び算定式 2 の結果と策定時の現地調査等により適切な修繕・更新のもと概ね 90 年間使用できることが検証された。