

利用していない市の土地を活用したい！

解決したいこと	利用していない市の土地を有効に活用できる提案を求めています。
背景・現状	令和7年1月に、令和3年度まで稼働していた旧北部調理場（安城市池浦町曲尺手65付近）を解体しました。しかし、解体後の土地は活用されていません。土地の条件は、以下の通りです。 面積：6,137㎡ 区域：市街化調整区域 住所：愛知県安城市池浦町曲尺手65 地表の状況：未舗装（土）、防草シートを敷いている状態 地目：前面に中型トラックが通行可能な道路有 その他：30～40年後には、この土地へ再び調理場を建て替える可能性があります。 近隣の開発状況：令和12年度頃、県道の東側に北山崎地区工業団地を建設予定。
課題	現在、北部調理場は別の場所に移設されましたが、30～40年後にこの土地へ再度建設する可能性があります。それまでの期間、この土地は別の用途で活用したいと考えていますが、現状は、利活用の方法が定まっておらず、維持費のみかかっている状況です。
提案して欲しいこと	将来の調理場建替用地として活用する可能性があるため、30～40年間活用できる事業者や利活用アイデアを探したい。地域に還元できる利活用アイデアを求めます。
想定する解決策	駐車場としての利用、太陽光パネルの設置、農地としての利用など（市街化調整区域のため建物の建設が難しい）。
提供できるリソース	不動産登記情報
想定する事業実施時期	今年度中に活用の方向性を決めたい
予算措置の可能性	内容次第で必要があれば、翌年度以降の予算要求に反映する可能性あり。
担当課	資産経営課 資産経営係