

事務事業評価シート（１／２）

評価年度 令和 2年度 進捗区分 2 次評価

所属 0001404010 区画整理課事業管理係

事務事業 02287 桜井区画整理事業特別会計繰出事務

所属長名 香村正志

担当者 加藤武

電話番号 0566-71-2246

【基本情報】

計画次数	02 第 8 次安城市総合計画				
5 Kの分類	003 経済				
項目（施策）	004 1 0 都市基盤（市街地）				
施策の方針	005 地域拠点（名鉄桜井駅周辺）の整備促進				
事務事業	001 桜井区画整理事業特別会計繰出事務				
事業期間	平成11年度 ～ 令和 6年度	26 年間			
実施方法	直営				
会計区分	一般会計	事業区分	政策的	性質別費目	
健全事業	まちづくり	マニフェスト		地方創生	
根拠法令等					
備考					

【事業分析】

対象	
目的	
手段	
事務内容	安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業の事業費の一部を一般会計が負担し、資金収支の均衡を図ります。

【コスト】

（単位：千円）

		平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
		決算額	決算額	予算額
トータルコスト		511,939	486,291	310,330
事業費	事業費	510,994	485,346	309,340
	国庫支出金	0	0	0
	県支出金	0	0	0
	地方債	373,378	354,351	187,000
	その他	110,681	0	0
	一般財源	26,935	130,995	122,340
	人件費計	945	945	990
	正規（人）	0.15	0.15	0.15
その他経費		0	0	0

	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
【事務事業活動実績】	一般会計から安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業特別会計への繰り出し事務	一般会計から安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業特別会計への繰り出し事務	一般会計から安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業特別会計への繰り出し事務

事務事業評価シート（2 / 2）

評価年度 令和 2 年度 進捗区分 2 次評価
所属 0001404010 区画整理課事業管理係
事務事業 02287 桜井区画整理事業特別会計繰出事務
【定量評価】

上段：目標値 下段：実績値

指標名	単位	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度

【定性評価】

カテゴリ		評価の観点		基準		ランク
1	必要性	国・県・民間等との補完性	1	国・県・民間等がサービスを行っていない		1
	2		国・県・民間等のサービスは不十分で、市で補完する必要がある			
	3		国・県・民間等が同様のサービスを行っている			
理由		市が施行者に対し、行うべき事務です。				
2	必要性	市民ニーズの有無	1	市民ニーズは充分にある		3
	2		社会情勢の変化等により市民ニーズは低下している			
	3		市民ニーズはない又は不明である			
理由		市が施行者に対し、行うべき事務です。				
3	有効性	目標に対する進捗状況	1	目標を上回る又は目標どおりの進捗である		
	2		目標を下回る進捗状況である			
	3		進捗はかなり遅れている			
理由						
4	効率性	事業の効率化・事業費の削減	1	事業手法の検討や事務改善に取り組み、具体的な成果を上げている		1
	2		事業手法の検討や事務改善に取り組んでいる			
	3		事業手法の検討や事務改善にあまり取り組めていない			
理由		正確、迅速な事務処理に努め、人件費削減を図っています。				
5	公平性	事業規模・サービス水準	1	環境変化や他自治体等と比較して適正である。		1
	2		環境変化や他自治体等と比較してあまり適正でない。			
	3		環境変化や他自治体等と比較して適正でない。			
理由		事業計画における資金計画に基づき繰出金額を決定しています。				

【1 次評価結果】

事業の方向性	維持・継続
1 次コメント (400 文字)	事業計画における資金計画に基づき事務を進めます。

【2 次評価結果】

事業の方向性	評価未実施
2 次コメント (400 文字)	本事業においては、2 次評価を実施していません。

事務事業評価シート（１／２）

評価年度 令和 2年度 進捗区分 2次評価 所属長名 香村正志

所属 0001404010 区画整理課事業管理係 担当者 加藤武

事務事業 02288 桜井区画整理事業債償還事務（元金・利子） 電話番号 0566-71-2246

【基本情報】

計画次数	02	第 8 次安城市総合計画			
5 Kの分類	003	経済			
項目（施策）	004	1 0 都市基盤（市街地）			
施策の方針	005	地域拠点（名鉄桜井駅周辺）の整備促進			
事務事業	002	桜井区画整理事業債償還事務（元金・利子）			
事業期間	平成11年度 ～ 令和 6年度	26 年間			
実施方法	直営				
会計区分	桜井区画整理特会	事業区分	義務的	性質別費目	
健幸事業	まちづくり	マニフェスト		地方創生	
根拠法令等					
備考					

【事業分析】

対象	
目的	
手段	
事務内容	安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業に係る経費から国庫補助金等の特定財源を除いた地方負担額のうち、不足する財源を地方債により借入れをします。その借入れした資金に係る元金・利子を償還計画に基づき償還します。

【コスト】

（単位：千円）

		平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
		決算額	決算額	予算額
トータルコスト		210,513	198,812	175,593
事業費	事業費	209,568	197,867	174,603
	国庫支出金	0	0	0
	県支出金	0	0	0
	地方債	0	0	0
	その他	0	0	0
	一般財源	209,568	197,867	174,603
	人件費計	945	945	990
	正規（人）	0.15	0.15	0.15
その他経費		0	0	0

	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
【事務事業活動実績】	地方債からの不足財源の借入れ、及び償還計画に基づいた元金・利子の償還事務	地方債からの不足財源の借入れ、及び償還計画に基づいた元金・利子の償還事務	地方債からの不足財源の借入れ、及び償還計画に基づいた元金・利子の償還事務

事務事業評価シート（2 / 2）

4 頁
令和 3年 8月18日
14時31分30秒

評価年度 令和 2年度 進捗区分 2次評価
所属 0001404010 区画整理課事業管理係
事務事業 02288 桜井区画整理事業債償還事務（元金・利子）
【定量評価】

上段：目標値 下段：実績値

指標名	単位	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度

【定性評価】

カテゴリ		評価の観点		基準		ランク
1	必要性	国・県・民間等との補完性	1	国・県・民間等がサービスを行っていない		1
			2	国・県・民間等のサービスは不十分で、市で補完する必要がある		
			3	国・県・民間等が同様のサービスを行っている		
	理由	事業において借り入れした資金の償還事務です。				
2	必要性	市民ニーズの有無	1	市民ニーズは充分にある		3
			2	社会情勢の変化等により市民ニーズは低下している		
			3	市民ニーズはない又は不明である		
	理由	事業を進める上で必要な事務です。				
3	有効性	目標に対する進捗状況	1	目標を上回る又は目標どおりの進捗である		
			2	目標を下回る進捗状況である		
			3	進捗はかなり遅れている		
	理由					
4	効率性	事業の効率化・事業費の削減	1	事業手法の検討や事務改善に取り組み、具体的な成果を上げている		1
			2	事業手法の検討や事務改善に取り組んでいる		
			3	事業手法の検討や事務改善にあまり取り組めていない		
	理由	借入先金融機関は入札により決定しています。				
5	公平性	事業規模・サービス水準	1	環境変化や他自治体等と比較して適正である。		1
			2	環境変化や他自治体等と比較してあまり適正でない。		
			3	環境変化や他自治体等と比較して適正でない。		
	理由	借入先金融機関は入札により決定しています。				

【1次評価結果】

事業の方向性	維持・継続
1次コメント (400文字)	土地区画整理事業債は、保留地処分による収支が可能となるまでの財源不足を補う「つなぎ資金」ですので、新規発行債を抑制するため、より多くの保留地を処分できるよう努めます。

【2次評価結果】

事業の方向性	評価未実施
2次コメント (400文字)	本事業においては、2次評価を実施していません。

事務事業評価シート（1 / 2）

評価年度令和 2年度進捗区分2 次評価

所属0001404020 区画整理課工務係

事務事業02285桜井施設整備事業

所属長名香村正志

担当者牧野 健児

電話番号0566-71-2246

【基本情報】

計画次数	02	第8次安城市総合計画			
5 Kの分類	003	経済			
項目（施策）	004	10都市基盤（市街地）			
施策の方針	005	地域拠点（名鉄桜井駅周辺）の整備促進			
事務事業	004	桜井施設整備事業			
事業期間	平成11年度～令和 6年度	26	年間		
実施方法	一部委託				
会計区分	桜井区画整理特会	事業区分	政策的	性質別費目	
健幸事業	まちづくり	マニフェスト	○	地方創生	定住・移住促進
根拠法令等	土地区画整理法、大都市法、市条例（施行規程）				
備考					

【事業分析】

対象	桜井駅周辺地域の土地利用が
目的	利用増進することができるようになります。
手段	土地区画整理事業により、本市南部の地域拠点として位置付けられた桜井駅周辺の都市基盤整備を行い、安全で快適な住環境を備えた市街地を創出します。
事務内容	桜井区画整理事業の工事に関する計画・施行管理、工事設計及び測量等の事務

【コスト】

（単位：千円）

		平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
		決算額	決算額	予算額
トータルコスト		556,572	547,087	512,261
事業費		521,292	518,107	487,181
	国庫支出金	177,125	132,350	159,545
	県支出金	4,379	544	9,360
	地方債	0	0	0
	その他	160,787	240,573	142,495
	一般財源	179,001	144,640	175,781
人件費計		35,280	28,980	25,080
	正規（人）	5.60	4.60	3.80
その他経費		0	0	0

	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
【事務事業活動実績】	(実績) 道路築造整備延長 L=861.6m 排水路築造整備延長 L=169m 整地整備面積 A=5,384㎡	(実績) 道路築造整備延長 L=1,383m 排水路築造整備延長 L=194m 整地整備面積 A=19,782㎡	(計画) 道路築造整備延長 L=625m 排水路築造整備延長 L=65m 整地整備面積 A=17,600㎡

事務事業評価シート（2 / 2）

評価年度 令和 2 年度 進捗区分 2 次評価
所属 0001404020 区画整理課工務係
事務事業 02285 桜井施設整備事業
【定量評価】

上段：目標値 下段：実績値

指標名	単位	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
道路築造率（道路築造 済延長÷道路総延長× 100）	%	93.90 91.80	96.60 97.30	100.00 0.00

【定性評価】

	カテゴリ	評価の観点	基準	ランク
1	必要性	国・県・民間等との補完性	1 国・県・民間等がサービスを行っていない	1
			2 国・県・民間等のサービスは不十分で、市で補完する必要がある	
			3 国・県・民間等が同様のサービスを行っている	
理由	事業計画で安城市が施行者に定められています。			
2	必要性	市民ニーズの有無	1 市民ニーズは充分にある	1
			2 社会情勢の変化等により市民ニーズは低下している	
			3 市民ニーズはない又は不明である	
理由	工事等を行い基盤整備をすることで土地利用が図られています。			
3	有効性	目標に対する進捗状況	1 目標を上回る又は目標どおりの進捗である	1
			2 目標を下回る進捗状況である	
			3 進捗はかなり遅れている	
理由	道路築造率が97%を超え沿道の土地利用が進んでいます。			
4	効率性	事業の効率化・事業費の削減	1 事業手法の検討や事務改善に取り組み、具体的な成果を上げている	2
			2 事業手法の検討や事務改善に取り組んでいる	
			3 事業手法の検討や事務改善にあまり取り組めていない	
理由	一般競争入札により競争性を確保しコスト縮減に努めています。			
5	公平性	事業規模・サービス水準	1 環境変化や他自治体等と比較して適正である。	1
			2 環境変化や他自治体等と比較してあまり適正でない。	
			3 環境変化や他自治体等と比較して適正でない。	
理由	現在の構造規格に合わせ施工しています。			

【1次評価結果】

事業の方向性	維持・継続
1次コメント (400文字)	都市基盤が整備されるに従い、住宅地の需要が高まり人口増加しているため、事業を継続していく必要があります。引続き、効率的・効果的に事業運営を行い、令和3年度末の工事完成を目指します。

【2次評価結果】

事業の方向性	評価未実施
2次コメント (400文字)	本事業においては、2次評価を実施していません。

事務事業評価シート（１／２）

評価年度 令和 2年度 進捗区分 2次評価

所属 0001404060 区画整理課桜井換地係

事務事業 02286 桜井換地事業

所属長名 香村正志

担当者 鈴木昭雄

電話番号 0566-71-2261

【基本情報】

計画次数	02	第8次安城市総合計画			
5 Kの分類	003	経済			
項目（施策）	004	10都市基盤（市街地）			
施策の方針	005	地域拠点（名鉄桜井駅周辺）の整備促進			
事務事業	003	桜井換地事業			
事業期間	平成11年度～令和 6年度	26	年間		
実施方法	一部委託				
会計区分	桜井区画整理特会	事業区分	政策的	性質別費目	
健幸事業	まちづくり	マニフェスト		地方創生	定住・移住促進
根拠法令等	土地区画整理法、大都市法、市条例（施行規程）				
備考					

【事業分析】

対象	桜井駅周辺の土地が
目的	利用増進することができますようになります。
手段	土地区画整理事業により、本市南部の地域拠点として位置付けされた桜井駅周辺の都市基盤整備を行い、安全で快適な住環境を備えた市街地を創出します。
事務内容	桜井区画整理事業の換地に関する仮換地指定、使用収益開始、証明書発行、建物移転補償、保留地分譲、審議会・評価委員会の開催等の事務

【コスト】

（単位：千円）

		平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
		決算額	決算額	予算額
トータルコスト		1,153,566	868,115	543,004
事業費		1,089,936	810,785	484,264
	国庫支出金	367,570	192,594	85,800
	県支出金	9,570	10,492	3,600
	地方債	0	0	0
	その他	426,666	294,258	71,991
	一般財源	286,130	313,441	322,873
人件費計		63,630	57,330	58,740
	正規（人）	10.10	9.10	8.90
その他経費		0	0	0

	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
【事務事業活動実績】	(実績) 建物移転戸数 22戸 使用収益開始面積 42,921㎡ 保留地処分面積 4,485㎡	(実績) 建物移転戸数 10戸 使用収益開始面積 44,4702㎡ 保留地処分面積 2,913㎡	(計画) 建物移転戸数 1戸 使用収益開始面積 40,000㎡ 保留地処分面積 5,795㎡

事務事業評価シート（2 / 2）

2 頁

令和 3 年 8 月 18 日
14 時 33 分 43 秒

評価年度 令和 2 年度 進捗区分 2 次評価
所属 0001404060 区画整理課桜井換地係
事務事業 02286 桜井換地事業

【定量評価】 上段：目標値 下段：実績値

指標名	単位	平成31年度	令和 2年度	令和 3年度
家屋移転率（移転戸数 ÷総戸数（4 6 2 戸） ）	%	97.60 97.60	100.00 99.80	100.00 0.00

【定性評価】

	カテゴリ	評価の観点	基準	ランク	
1	必要性	国・県・民間等との補完性	1	国・県・民間等がサービスを行っていない	1
			2	国・県・民間等のサービスは不十分で、市で補完する必要がある	
			3	国・県・民間等が同様のサービスを行っている	
	理由	安城市が事業計画において施行者に定められています。			
2	必要性	市民ニーズの有無	1	市民ニーズは充分にある	1
			2	社会情勢の変化等により市民ニーズは低下している	
			3	市民ニーズはない又は不明である	
	理由	移転等を進め基盤整備をすることで、土地利用が図られています。			
3	有効性	目標に対する進捗状況	1	目標を上回る又は目標どおりの進捗である	2
			2	目標を下回る進捗状況である	
			3	進捗はかなり遅れている	
	理由	移転先の仮換地に存在した従前の家屋の取り壊しが遅れました。			
4	効率性	事業の効率化・事業費の削減	1	事業手法の検討や事務改善に取り組み、具体的な成果を上げている	2
			2	事業手法の検討や事務改善に取り組んでいる	
			3	事業手法の検討や事務改善にあまり取り組めていない	
	理由	換地処分までに必要な業務を計画的に進めています。			
5	公平性	事業規模・サービス水準	1	環境変化や他自治体等と比較して適正である。	1
			2	環境変化や他自治体等と比較してあまり適正でない。	
			3	環境変化や他自治体等と比較して適正でない。	
	理由	統一された補償費算定基準により、サービス水準の差はないです。			

【1 次評価結果】

事業の方向性	維持・継続
1 次コメント （4 0 0 文字）	都市基盤が整備されるに従い、住宅地の需要が高まり人口が増加しているため、事業を継続していく必要がありますので、その一環として、積極的に保留地処分を進めていきます。 また、残り少ない整備箇所を確実に進めていき、換地処分に向けて必要な事務処理を計画的に進めて、事業期間内での事業完了を目指してまいります。

【2 次評価結果】

事業の方向性	評価未実施
2 次コメント （4 0 0 文字）	本事業においては、2 次評価を実施していません。