

事務事業調査
平成26年度

事業No	574	課	区画整理課	係	管理清算係	起案者	中村英人
						決裁者	市川公清
事務事業名		北部換地事業			事業種別	施設整備	

1 事業概要

総合計画体系	3 自然と共生した環境づくり 4 市街地 3 周辺市街地 1 土地区画整理事業による住環境の整備 3 土地区画整理事業の早期完了			予算科目(会計)		安城北部土地区画整理事業特別会計					
				予算科目(款・項・目)		5-5-5					
				総合計画以外の計画							
				関連する総合計画の施策							
				性質区分	特定の市民や団体を対象にしたもの						
根拠法令	有	土地区画整理法									
法定受託事務	無										
公約・議会答弁	有	平成24年9月14日換地処分を行い、9月18日から住所が変わります。									
陳情・市民要望	無										
実施方法	一部委託		委託先		民間企業						
実施期間	開始	昭和61年度		経過	28年目		終了	平成25年度		期間	28年
求める成果 (目的)	誰(受益者)が		当該地域の地権者の			~になる		土地利用が増進されます。			
事務事業の内容	本市の北部の都市機能の整備を図り、安全で快適な環境を備えた市街地の形成のために事業を進めてきました。 平成23年度に換地計画を作成、平成24年度から換地処分、換地処分通知発送、区画整理登記、住所・本籍変更事務、清算事務を進め、平成25年度に事業完了しました。										
改善・対策の履歴	(対策履歴) ・新住所への移行、その他の手続きのために職場内ミーティングを重ね、洩れなく確実に実施しました。 ・清算金徴収について、徴収率を高めるため丁寧な説明を行ないました。										

2 事業費(千円)、人員推移(人)

項 目	平成23年度	平成24年度	平成25年度		平成26年度
	(実績)	(実績)	(予算)	(実績)	(予算)
総事業費	282,847	318,175	351,148	441,625	0
財源計	260,167	295,495	338,548	429,025	0
財源の内訳	国庫支出金	0	0	0	0
	県支出金	0	0	0	0
	市債	0	0	0	0
	その他()	161	117	1	6
	一般財源	260,006	295,378	338,547	429,019
受益者負担金	141	117	1	6	0
職員人件費 (従事職員数)	22,680 (3.60)	22,680 (3.60)	12,600 (2.00)	12,600 (2.00)	0 (0.00)
人事課予算分 人件費	0	0	0	0	0

3 各活動にかかるコスト			年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
活動1	活動名 (活動内容)	物件移転	見込	2.00	1.00	1.00	0.00
			実績	2.00	1.00	1.00	
	指標名 (単位)	建物移転個数(戸)	活動の総事業費 (千円)	71,980	13,780	13,606	
			活動にかかるコスト (千円)	35,990.00	13,780.00	13,606.00	
活動2	活動名 (活動内容)	保留地処分	見込	6,000.00	2,500.00	0.00	0.00
			実績	4,747.00	2,557.00	0.00	
	指標名 (単位)	保留地処分面積(㎡)	活動の総事業費 (千円)	7,740	7,634	0	
			活動にかかるコスト (千円)	1.63	2.99	0.00	
活動3	活動名 (活動内容)	換地処分通知、住所変更等通知	見込	0.00	1.00	0.00	0.00
			実績	0.00	1.00	0.00	
	指標名 (単位)	発送(一式)	活動の総事業費 (千円)	0	147,424	0	
			活動にかかるコスト (千円)	0.00	147,424.00	0.00	

4 成果指標と実績の推移				年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
成果1	指標名(単位)			目標	98.00	0.00	0.00	0.00
	仮換地使用収益開始率＝使用収益開始面積／保留地を除いた整理後宅地面積(％)(％)			実績	100.00	0.00	0.00	
	目標達成年度	目標成果指標値	0.00	達成状況	達成			
				目標				
成果2				実績				
	目標達成年度	目標成果指標値		達成状況				

5 成果1、2以外の成果	
成果	・換地処分、換地処分通知発送、区画整理登記、住所・本籍変更事務を利害関係者の理解を得ることで予定どおり完了しました。 ・分割納付等による清算金徴収残高は、26年3月末現在で32,151千円(元金30,146千円、27件)で、一般会計に引継ぎました。

6 各活動にかかるコストと成果の分析	
内部の取組や外部要因が与えた影響、課題等	
活動コスト	
成果	・清算金未納者への督促状発送後、発送者への戸別訪問を集中的に実施することにより、25年度に徴収すべき清算金20,182千円に対し13,755千円を徴収することができ、分割納付等による清算金徴収残高は25年度当初の45,906千円に対し、26年度以降32,151千円となりました。

7 所属長の改善案	
コスト・成果について、事業の分析を踏まえた具体的な改善案	
清算金未納者には、今後も個別訪問等により丁寧な説明を行ない徴収率を高めます。	

8 方向性	
必要性、効率性、有効性を踏まえた事業の方向性	
休止・廃止・終了	清算金徴収事務を一般会計に引継ぎ、平成25年度で事業を完了しました。

事務事業調書

平成26年度

事業No	575	課	区画整理課	係	工務係	起案者	吉田浩隆
						決裁者	市川公清
事務事業名	北部施設整備事業				事業種別	施設整備	

1 事業概要

総合計画体系	3 自然と共生した環境づくり 4 市街地 3 周辺市街地 1 土地区画整理事業による住環境の整備 4 安城北部地区の道路整備			予算科目(会計)		安城北部土地区画整理事業特別会計		
				予算科目(款・項・目)		5-5-5		
				総合計画以外の計画				
				関連する総合計画の施策				
				性質区分	特定の市民や団体を対象にしたもの			
根拠法令	有	土地区画整理法						
法定受託事務	無							
公約・議会答弁	無							
陳情・市民要望	無							
実施方法	一部委託	委託先	民間企業					
実施期間	開始	昭和61年度	経過	28年目	終了	平成25年度	期間	28年
求める成果 (目的)	誰(受益者)が	地域の地権者が			～になる	安城北部地域の土地利用が増進される。		
事務事業の内容	本市の北部地域の都市機能の整備を図り、安全で快適な環境を備えた市街地を形成します。							
改善・対策の履歴	自転車ネットワーク整備事業の整備路線である都-新安城駅前線について区画整理区域外の約380m区間をH22年度に整備しました。(自転車走行空間整備工事(一般会計予算対応))なお、区画整理区域内はH21年度に整備済み。							

2 事業費(千円)、人員推移(人)

項 目	平成23年度	平成24年度	平成25年度		平成26年度
	(実績)	(実績)	(予算)	(実績)	(予算)
総事業費	130,067	48,533	11,730	14,979	0
財源計	118,727	42,233	11,100	14,349	0
財源の内訳	国庫支出金	0	0	0	0
	県支出金	0	0	0	0
	市債	0	0	0	0
	その他()	1,050	1,100	1,050	0
	一般財源	117,677	10,000	13,299	0
受益者負担金	0	0	0	0	0
職員人件費 (従事職員数)	11,340 (1.80)	6,300 (1.00)	630 (0.10)	630 (0.10)	0 (0.00)
人事課予算分 人件費	0	0	0	0	0

3 各活動にかかるコスト			年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
活動1	活動名 (活動内容)	道路築造（道路の利用ができるようになる）	見込	0.00	0.00	0.00	0.00
			実績	0.00	0.00	0.00	
	指標名 (単位)	道路延長（地区外路線L=380m含む）（m）	活動の総事業費（千円）	0	0	0	
			活動にかかるコスト（千円）	0.00	0.00	0.00	
活動2	活動名 (活動内容)	水路築造（排水がスムーズになる）	見込	0.00	0.00	0.00	0.00
			実績	0.00	0.00	0.00	
	指標名 (単位)	水路延長（m）	活動の総事業費（千円）	0	0	0	
			活動にかかるコスト（千円）	0.00	0.00	0.00	
活動3	活動名 (活動内容)	修景整備ほか	見込	1.00	1.00	1.00	0.00
			実績	1.00	1.00	1.00	
	指標名 (単位)	修景整備ほか（式）	活動の総事業費（千円）	40,440	48,533	14,979	
			活動にかかるコスト（千円）	40,440.00	48,533.00	14,979.00	

4 成果指標と実績の推移

指標名(単位)				年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
成果1	道路整備済延長(m)			目標	34,895.00	0.00	0.00	0.00
				実績	34,895.00	0.00	0.00	
	目標達成年度	平成23年度	目標成果指標値	34,895.00	達成状況	達成		
成果2				目標				
				実績				
	目標達成年度		目標成果指標値		達成状況			

5 成果1、2以外の成果

成果	・地元要望により、側溝蓋の設置を行いました。
----	------------------------

6 各活動にかかるコストと成果の分析

内部の取組や外部要因が与えた影響、課題等	
活動コスト	
成果	・地元町内会との協議を行い、円滑に工事を行うことが出来ました。

7 所属長の改善案

コスト・成果について、事業の分析を踏まえた具体的な改善案
平成25年度に事業完了です。

8 方向性

必要性、効率性、有効性を踏まえた事業の方向性	
休止・廃止・終了	平成２５年度に事業完了です。