

事務事業調査
平成27年度

事業No	505	課	建築課	係	建築指導係	起案者	渥美晶子
						決裁者	宮地正史
事務事業名		建築指導事務			事業種別	定型事務	

1 事業概要

総合計画体系	3 自然と共生した環境づくり			予算科目(会計)		一般会計				
	5 住宅			予算科目(款・項・目)		40-30-5				
	1 住宅			総合計画以外の計画						
	3 魅力ある住まい・まちづくり			関連する総合計画の施策						
	1 魅力ある住まい・まちづくり			性質区分	法律などで実施が義務付けられているもの					
根拠法令	有	建築基準法								
法定受託事務	無									
公約・議会答弁	無									
陳情・市民要望	無									
実施方法	直営		委託先							
実施期間	開始	昭和58年度		経過	32年目		終了		期間	
求める成果 (目的)	誰(受益者)が					~になる				
事務事業の内容	建築基準法に基づき、建築物に関する審査・検査を行います。 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づき、長期優良住宅の認定を行います。 都市の低炭素の促進に基づき、低炭素建築物認定を行います。									
改善・対策の履歴	土砂災害警戒区域が市内で3箇所指定されましたので、警戒区域内の建築制限を指導します。 都市の低炭素化の促進に関する法律の施行による、低炭素建築物認定制度が始まりました。 長期優良住宅の変更申請の手数料を定めました。									

2 事業費(千円)、人員推移(人)

項 目	平成24年度	平成25年度	平成26年度		平成27年度
	(実績)	(実績)	(予算)	(実績)	(予算)
総事業費	14,430	15,847	15,850	15,805	15,996
財源計	1,515	1,798	1,801	1,756	1,947
財源の内訳	国庫支出金	0	0	0	0
	県支出金	25	25	23	29
	市債	0	0	0	0
	その他	1,490	1,776	1,733	1,918
	一般財源	0	0	0	0
受益者負担金	1,490	1,769	1,776	1,733	1,918
職員人件費 (従事職員数)	12,915 (2.05)	14,049 (2.23)	14,049 (2.23)	14,049 (2.23)	14,049 (2.23)
人事課予算分 人件費	0	0	0	0	0

3 各活動にかかるコスト			年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
活動1	活動名 (活動内容)	建築確認申請審査	見込	60.00	60.00	50.00	50.00
			実績	59.00	44.00	48.00	
	指標名 (単位)	申請件数(件)	活動の総事業費(千円)	9,453	9,736	9,694	
			活動にかかるコスト(千円)	160.22	221.27	201.96	
活動2	活動名 (活動内容)	民間機関審査物件の処理	見込	900.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00
			実績	1,157.00	1,383.00	1,071.00	
	指標名 (単位)	申請件数(件)	活動の総事業費(千円)	2,520	2,520	2,520	
			活動にかかるコスト(千円)	2.18	1.82	2.35	
活動3	活動名 (活動内容)	長期優良住宅認定事務	見込	200.00	200.00	200.00	200.00
			実績	169.00	210.00	236.00	
	指標名 (単位)	受付件数(件)	活動の総事業費(千円)	2,457	3,591	3,591	
			活動にかかるコスト(千円)	14.54	17.10	15.22	

4 成果指標と実績の推移				年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
成果1	指標名(単位)			目標				
				実績				
	目標達成年度		目標成果指標値	達成状況				
成果2				目標				
				実績				
	目標達成年度		目標成果指標値	達成状況				

5 成果1、2以外の成果
成果

6 各活動にかかるコストと成果の分析
内部の取組や外部要因が与えた影響、課題等
活動コスト
成果

7 所属長の改善案
コスト・成果について、事業の分析を踏まえた具体的な改善案
建築基準法に定められた期間内に、迅速に書類を審査するとともに、指定確認検査機関からの報告書についても迅速に審査します。

8 方向性
必要性、効率性、有効性を踏まえた事業の方向性
維持・継続
申請された建築物等について、建築基準法を遵守し厳正に審査・検査を行い、安全・安心な街づくりの形成を目指します。

事務事業調書

平成27年度

事業No	508	課	建築課	係	開発指導係	起案者	福田康
						決裁者	宮地正史
事務事業名	開発指導事務				事業種別	定型事務	

1 事業概要

総合計画体系	3 自然と共生した環境づくり 5 住宅 1 住宅 3 魅力ある住まい・まちづくり 1 魅力ある住まい・まちづくり			予算科目(会計)		一般会計				
				予算科目(款・項・目)		40-30-5				
				総合計画以外の計画						
				関連する総合計画の施策						
				性質区分	法律などで実施が義務付けられているもの					
根拠法令	有	都市計画法								
法定受託事務	無									
公約・議会答弁	無									
陳情・市民要望	無									
実施方法	直営		委託先							
実施期間	開始	昭和59年度		経過	31年目		終了		期間	
求める成果 (目的)	誰(受益者)が					~になる				
事務事業の内容	都市計画法に照らして、適確かつ迅速な指導を行います。									
改善・対策の履歴	昭和59年4月1日～（事務委任による） ・適宜指導マニュアルの見直しを行いました。									

2 事業費(千円)、人員推移(人)

項 目	平成24年度	平成25年度	平成26年度		平成27年度
	(実績)	(実績)	(予算)	(実績)	(予算)
総事業費	18,781	18,745	18,541	18,781	18,555
財源計	133	97	145	133	159
財源の内訳	国庫支出金	0	0	0	0
	県支出金	0	0	0	0
	市債	0	0	0	0
	その他	133	145	133	159
	一般財源	0	0	0	0
受益者負担金	133	97	145	133	159
職員人件費 (従事職員数)	18,648 (2.96)	18,648 (2.96)	18,396 (2.92)	18,648 (2.96)	18,396 (2.92)
人事課予算分 人件費	0	0	0	0	0

3 各活動にかかるコスト			年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
活動1	活動名 (活動内容)	許可申請の審査	見込	250.00	250.00	300.00	300.00
			実績	327.00	356.00	289.00	
	指標名 (単位)	許可申請(件)	活動の総事業費(千円)	14,112	13,860	14,112	
			活動にかかるコスト(千円)	43.16	38.93	48.83	
活動2	活動名 (活動内容)	県への月例及び付記報告	見込	21.00	21.00	21.00	21.00
			実績	21.00	21.00	21.00	
	指標名 (単位)	報告(件)	活動の総事業費(千円)	1,386	1,386	1,386	
			活動にかかるコスト(千円)	66.00	66.00	66.00	
活動3	活動名 (活動内容)	完了検査	見込	50.00	50.00	50.00	50.00
			実績	56.00	60.00	49.00	
	指標名 (単位)	現場検査(件)	活動の総事業費(千円)	3,150	3,150	3,150	
			活動にかかるコスト(千円)	56.25	52.50	64.29	

4 成果指標と実績の推移				年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
成果1	指標名(単位)			目標				
				実績				
	目標達成年度		目標成果指標値	達成状況				
				目標				
成果2				実績				
	目標達成年度		目標成果指標値	達成状況				
				達成状況				

5 成果1、2以外の成果	
成果	

6 各活動にかかるコストと成果の分析	
内部の取組や外部要因が与えた影響、課題等	
活動コスト	指導マニュアル及び様式集を作成し、事務の流れを合理化しました。また、法改正に迅速に対応できるよう指導マニュアルの変更を行いました。ただし、申請件数については、経済動向等外部要因によって変動があります。
成果	

7 所属長の改善案
コスト・成果について、事業の分析を踏まえた具体的な改善案
正確で間違いのない業務を実施するため、法改正等に注意を払い、適宜指導マニュアルを見直すように努めます。

8 方向性	
必要性、効率性、有効性を踏まえた事業の方向性	
維持・継続	申請件数の増減に関わらず、今後とも正確かつ迅速な処理業務を行うよう努めます。

事務事業調査

平成27年度

事業No	893	課	建築課	係	建築指導係	起案者	鈴木善宏
						決裁者	宮地正史
事務事業名	アスベスト対策費補助事業				事業種別	市民サービス	

1 事業概要

総合計画体系	2 健康で安心して暮らせる環境づくり 1 健康 3 感染症対策・環境衛生 9 上記施策以外の施策 9 上記施策以外の施策				予算科目(会計)		一般会計	
					予算科目(款・項・目)		40-30-5	
					総合計画以外の計画			
					関連する総合計画の施策			
					性質区分		特定の市民や団体を対象にしたもの	
根拠法令	有	労働安全衛生法						
法定受託事務	無							
公約・議会答弁	無							
陳情・市民要望	無							
実施方法	直営		委託先					
実施期間	開始	平成20年度		経過	7年目		終了	期間
求める成果 (目的)	誰(受益者)が	吹き付けアスベストがある建築物所有者が				~になる	調査・除去等を実施して健康被害を予防し、環境の保全を図る。	
事務事業の内容	吹き付けアスベストが施工されている建築物について、石綿等の分析調査・除去等を行う場合に補助金を交付します。							
改善・対策の履歴	建築課ホームページでPRを行いました。 大気汚染防止法の改正に伴い、解体にかかる届出の中で、解体建築物に付着するアスベストの有無を記載してもらうよう様式変更し、有の場合には補助金の説明を行うこととしました。							

2 事業費(千円)、人員推移(人)

項 目	平成24年度	平成25年度	平成26年度		平成27年度
	(実績)	(実績)	(予算)	(実績)	(予算)
総事業費	2,678	315	2,615	315	2,615
財源計	2,300	0	2,300	0	2,300
財源の内訳	国庫支出金	0	1,400	0	1,400
	県支出金	558	450	0	450
	市債	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	一般財源	558	450	0	450
受益者負担金	0	0	0	0	0
職員人件費 (従事職員数)	378 (0.06)	315 (0.05)	315 (0.05)	315 (0.05)	315 (0.05)
人事課予算分 人件費	0	0	0	0	0

3 各活動にかかるコスト			年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
活動1	活動名 (活動内容)	アスベスト調査	見込	2.00	2.00	2.00	0.00
			実績	1.00	0.00	0.00	
	指標名 (単位)	申請件数(件)	活動の総事業費(千円)	194	126	0	
			活動にかかるコスト(千円)	194.00	0.00	0.00	
活動2	活動名 (活動内容)	アスベスト除去	見込	1.00	1.00	1.00	0.00
			実績	1.00	0.00	0.00	
	指標名 (単位)	申請件数(件)	活動の総事業費(千円)	14,832	126	0	
			活動にかかるコスト(千円)	14,832.00	0.00	0.00	
活動3	活動名 (活動内容)		見込				
			実績				
	指標名 (単位)		活動の総事業費(千円)				
			活動にかかるコスト(千円)				

4 成果指標と実績の推移								
	指標名(単位)			年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
成果1	アスベスト除去補助件数(件)			目標	1.00	1.00	1.00	1.00
				実績	1.00	0.00	0.00	
	目標達成年度		目標成果指標値	0.00	達成状況	達成	未達成	未達成
成果2	アスベスト調査件数(件)			目標	2.00	2.00	2.00	2.00
				実績	1.00	0.00	0.00	
	目標達成年度		目標成果指標値	0.00	達成状況	未達成	未達成	未達成

5 成果1、2以外の成果							
成果							

6 各活動にかかるコストと成果の分析							
内部の取組や外部要因が与えた影響、課題等							
活動コスト	アスベスト調査件数、除去件数とも0件であった。						
成果	アスベストを使用した建物が少なくなっている。						

7 所属長の改善案							
コスト・成果について、事業の分析を踏まえた具体的な改善案							
補助制度を市民へ周知するよう努めます。							

8 方向性							
必要性、効率性、有効性を踏まえた事業の方向性							
維持・継続		建築物に吹き付けられたアスベストの飛散は、市民に健康被害を及ぼします。これらを予防するためにアスベスト対策補助事業を実施し、生活環境の向上を進めていきます。					