

事務事業調査

平成27年度

事業No	566	課	南明治整備課	係	換地係	起案者	高橋宏幸
						決裁者	鳥居純
事務事業名	南明治第二土地区画整理事業				事業種別	施設整備	

1 事業概要

総合計画体系	3 自然と共生した環境づくり 4 市街地 1 中心市街地 1 都市基盤・環境整備 1 安城南明治土地区画整理事業			予算科目(会計)		一般会計		
				予算科目(款・項・目)		40-20-55		
				総合計画以外の計画		中心市街地活性化基本計画		
				関連する総合計画の施策		3-4-1-1-1, 3-4-1-1-5		
				性質区分	特定の市民や団体を対象にしたもの			
根拠法令	有	土地地区画整理法						
法定受託事務	無							
公約・議会答弁	有	H18. 2月 市長選挙公約：南明治土地区画整理事業を推進						
陳情・市民要望	有	H20. 11月12月 安城商工会議所、安城中央商店街連盟、ＪＡあいち中央、権利者から早期推進要望						
実施方法	一部委託	委託先	民間企業					
実施期間	開始	平成21年度	経過	6年目	終了	平成30年度	期間	10年
求める成果 (目的)	誰(受益者)が	地区内住民が			～になる	土地を有効に活用できるようになる。		
事務事業の内容	中心市街地の活性化を図るため、土地区画整理事業により公共施設の整備と土地の区画形質の整序を行い、混在する土地利用を再編し、合わせて更生病院跡地の有効利用を図ります。							
改善・対策の履歴	平成２２年度 都市再生区画整理事業(国庫補助)を事業計画に位置づけることができました。 平成２４年度 安城南明治第二地区街なみづくり協定書が締結されました。 平成２５年度 権利者の方に事業の必要性、補償内容、生活再建の提案を丁寧に説明し、移転合意が得られるよう協議を重ねました。 平成２６年度 全ての建物所有者の移転合意が得られました。							

2 事業費(千円)、人員推移(人)

項 目	平成24年度	平成25年度	平成26年度		平成27年度
	(実績)	(実績)	(予算)	(実績)	(予算)
総事業費	820,498	542,387	833,697	434,539	240,648
財源計	793,723	517,502	813,852	414,379	224,898
財源の内訳	国庫支出金	338,007	169,038	263,820	178,091
	県支出金	0	0	0	0
	市債	182,000	0	204,000	143,000
	その他	4,426	3,718	5	330
	一般財源	269,290	344,746	346,027	92,958
受益者負担金	4,380	357	5	330	3
職員人件費 (従事職員数)	26,775 (4.25)	24,885 (3.95)	19,845 (3.15)	20,160 (3.20)	15,750 (2.50)
人事課予算分 人件費	0	0	0	0	0

3 各活動にかかるコスト			年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
活動1	活動名 (活動内容)	まちづくり勉強会（実行委員会）の実施	見込	2.00	2.00	2.00	2.00
			実績	2.00	2.00	6.00	
	指標名 (単位)	開催数(回)	活動の総事業費 (千円)	3,570	2,370	2,489	
			活動にかかるコスト (千円)	1,785.00	1,185.00	414.83	
活動2	活動名 (活動内容)	区画整理物件移転補償契約事務	見込	12.00	10.00	4.00	0.00
			実績	10.00	7.00	4.00	
	指標名 (単位)	契約戸数(戸)	活動の総事業費 (千円)	689,836	293,742	319,704	
			活動にかかるコスト (千円)	68,983.60	41,963.14	79,926.00	
活動3	活動名 (活動内容)		見込				
			実績				
	指標名 (単位)		活動の総事業費 (千円)				
			活動にかかるコスト (千円)				

4 成果指標と実績の推移								
	指標名(単位)			年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
成果1	家屋移転率（安城南明治第二土地区画整理地内）（％）			目標	68.00	96.00	100.00	100.00
				実績	58.00	85.00	100.00	
	目標達成年度		目標成果指標値	0.00	達成状況	未達成	未達成	達成
成果2				目標				
				実績				
	目標達成年度		目標成果指標値		達成状況			

5 成果1、2以外の成果							
成果	都市計画道路、区画道路及び水路を築造しました。 中心市街地拠点整備事業に支障となる建物移転を期限内に行いました。						

6 各活動にかかるコストと成果の分析							
内部の取組や外部要因が与えた影響、課題等							
活動コスト	不動産業者に仲介依頼することで、円滑に借家人の移転を行いました。						
成果	街なみづくり協定の周知、道路築造等工事を計画的に行うことで家屋移転を着実に進めることができました。						

7 所属長の改善案							
コスト・成果について、事業の分析を踏まえた具体的な改善案							
中心市街地拠点エリアにふさわしい街並みとなるよう、街なみづくり協定を周知し、工事等整備を進めます。							

8 方向性							
必要性、効率性、有効性を踏まえた事業の方向性							
維持・継続		平成30年度に換地処分ができるよう、道・水路工事と換地業務を計画通りに行います。					