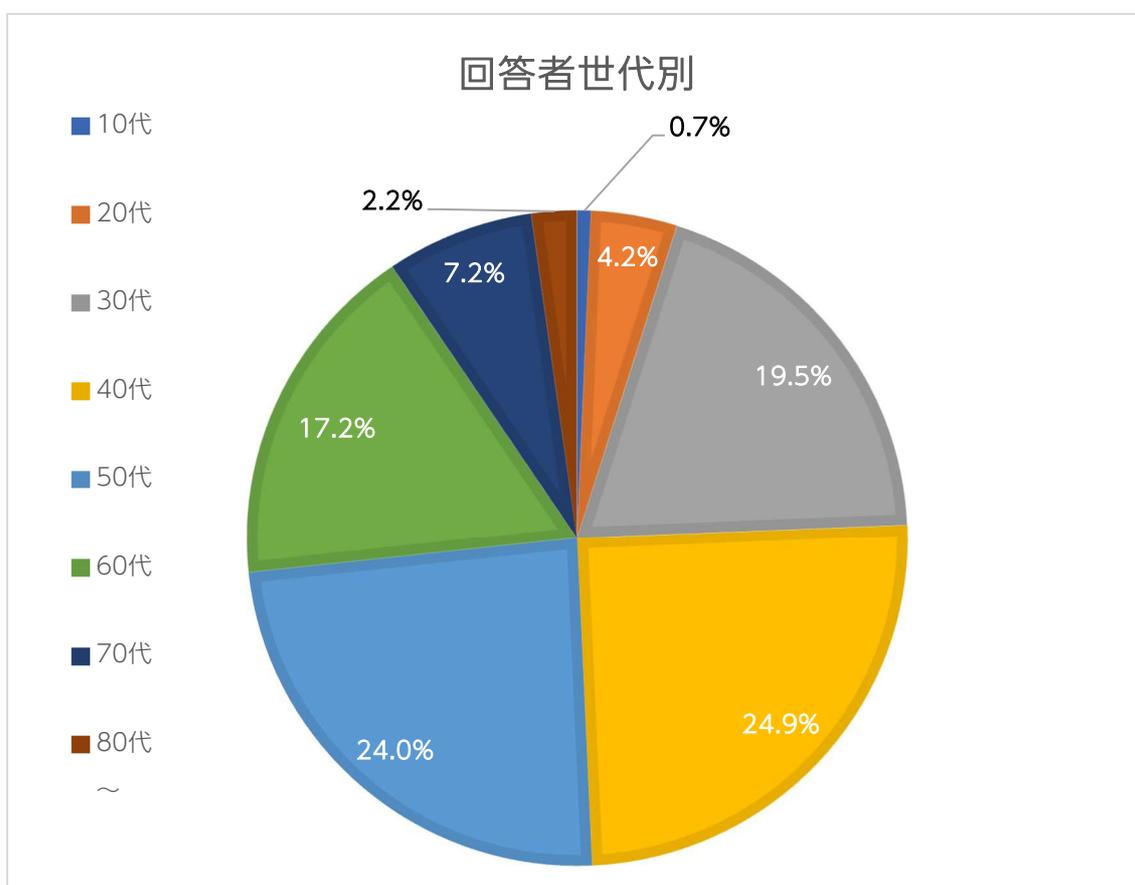


第9回 建築課

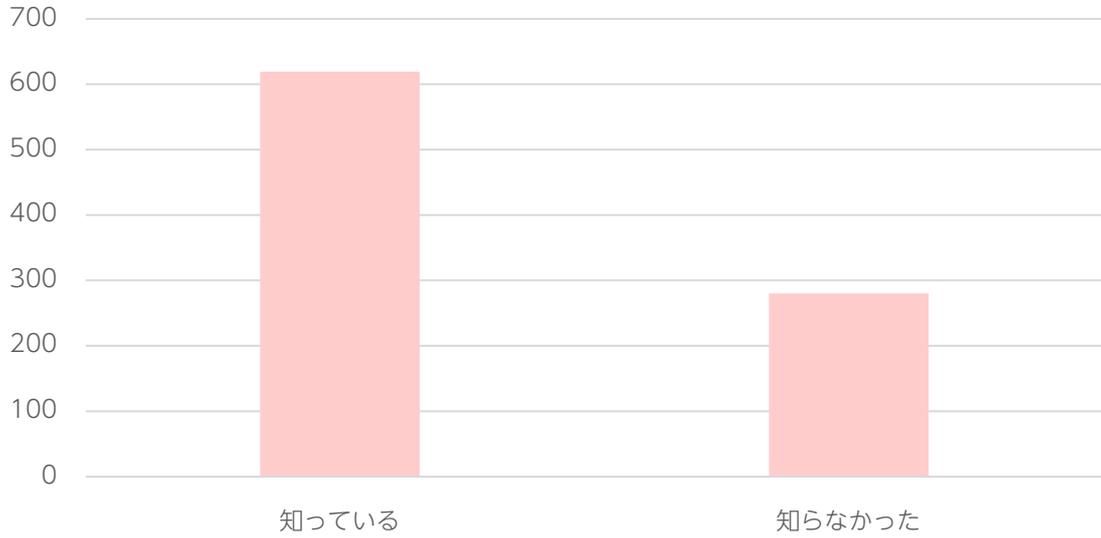
「建築物の耐震化について」

市内の住宅、建築物の耐震化を促進し、今後の普及啓発活動に反映させることを目的として、アンケートを行います。

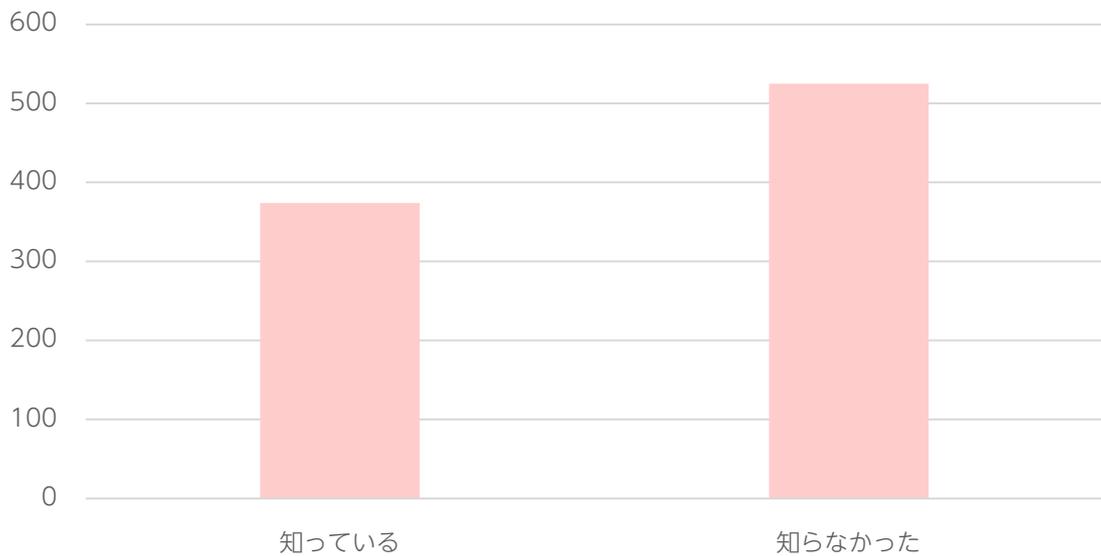
実施期間 令和7年12月5日（金）～12日（金）



設問1 昭和56年5月以前に建築された住宅は近年の地震で倒壊割合が高くなっていることをご存じですか。

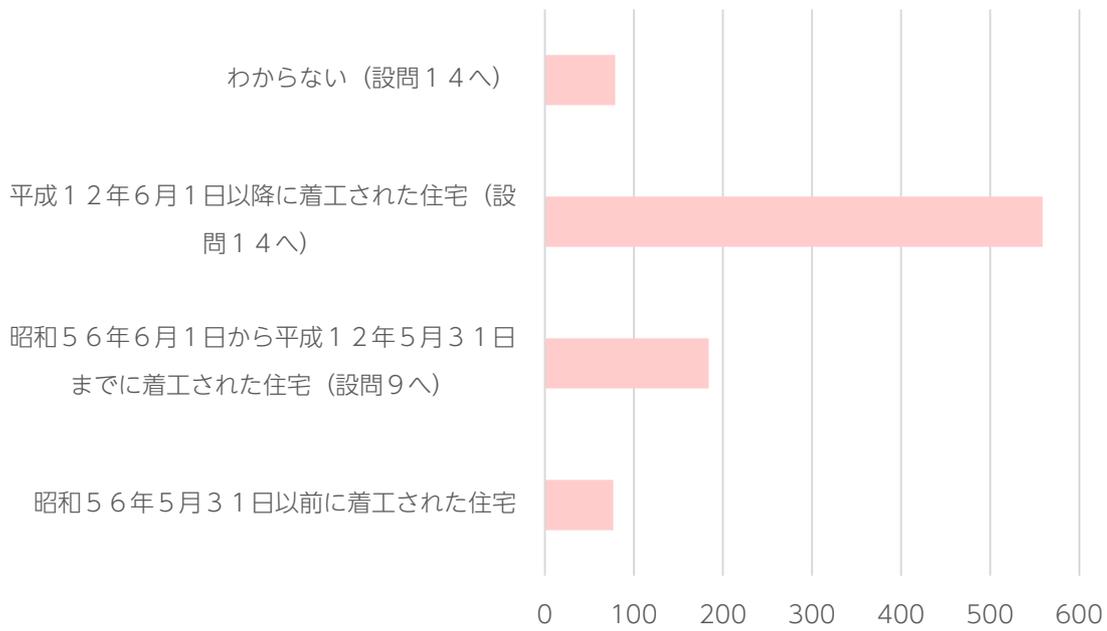


設問2 昭和56年6月以降に建築されていても、法改正がされる平成12年5月以前に建築された木造住宅は近年の地震で倒壊する事例があることをご存じですか。



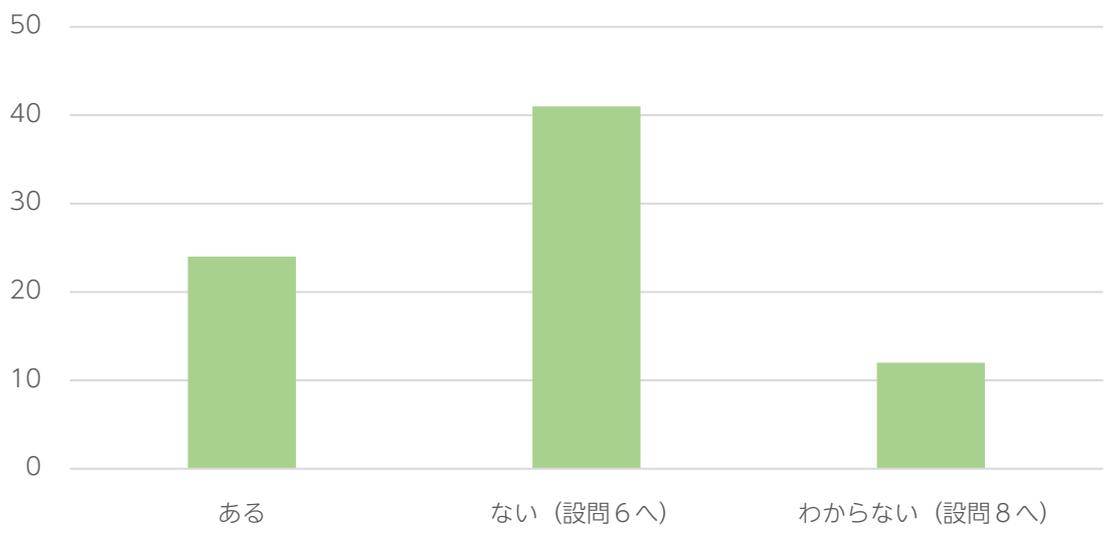
設問3 お住まいの住宅は以下のうちどれに当てはまりますか。

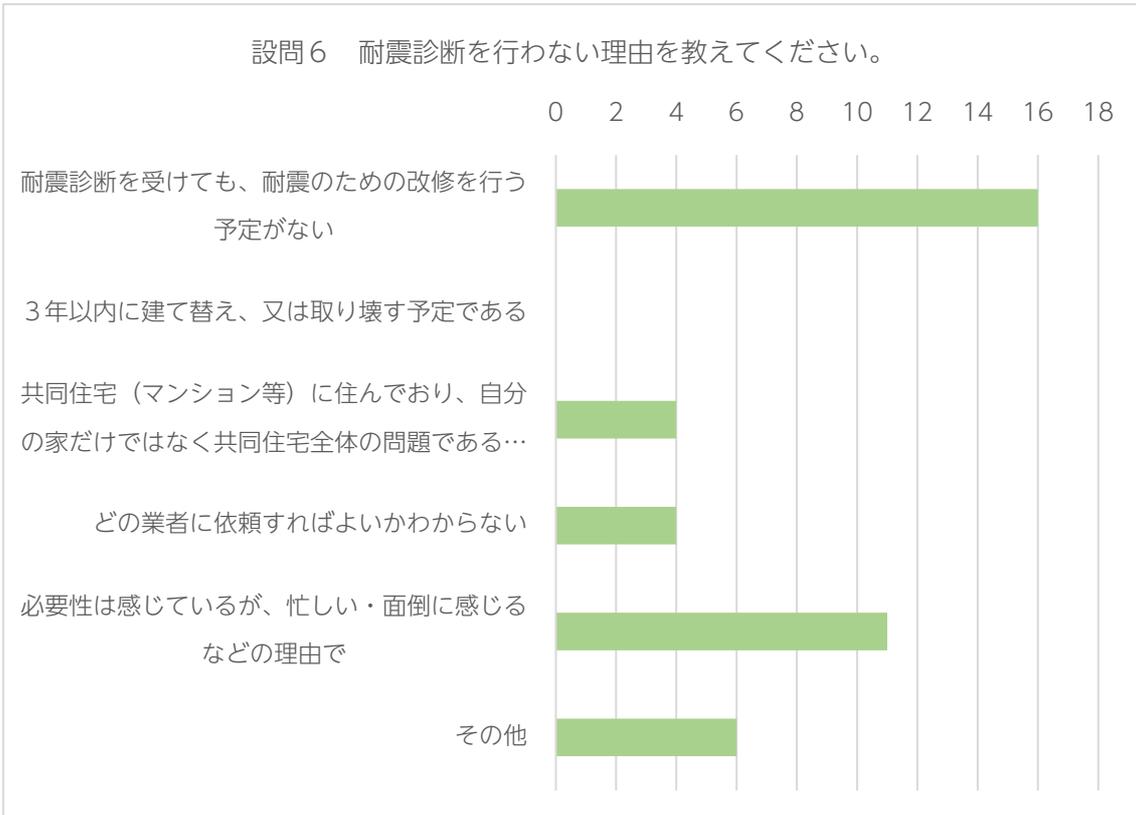
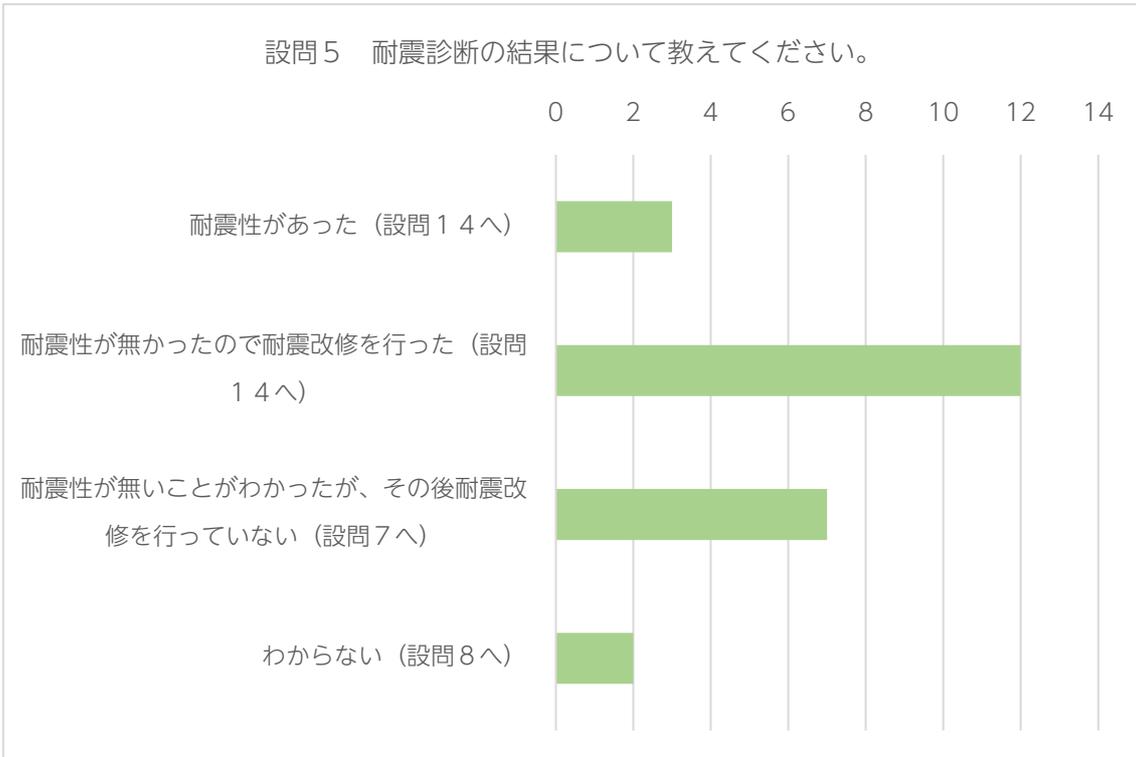
複数ある場合は年代の一番古いものを選択してください。



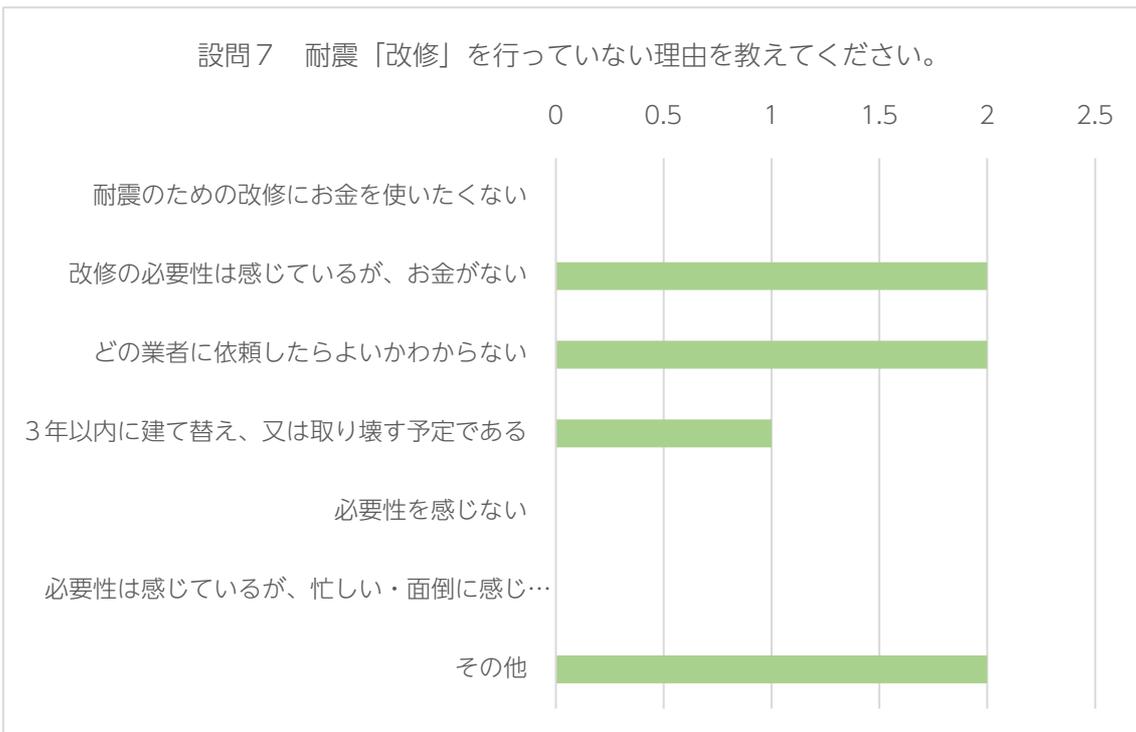
ここからは【昭和56年5月31日以前に着工された住宅にお住まいの方にお伺いします】

設問4 自宅の耐震診断を行ったことはありますか。





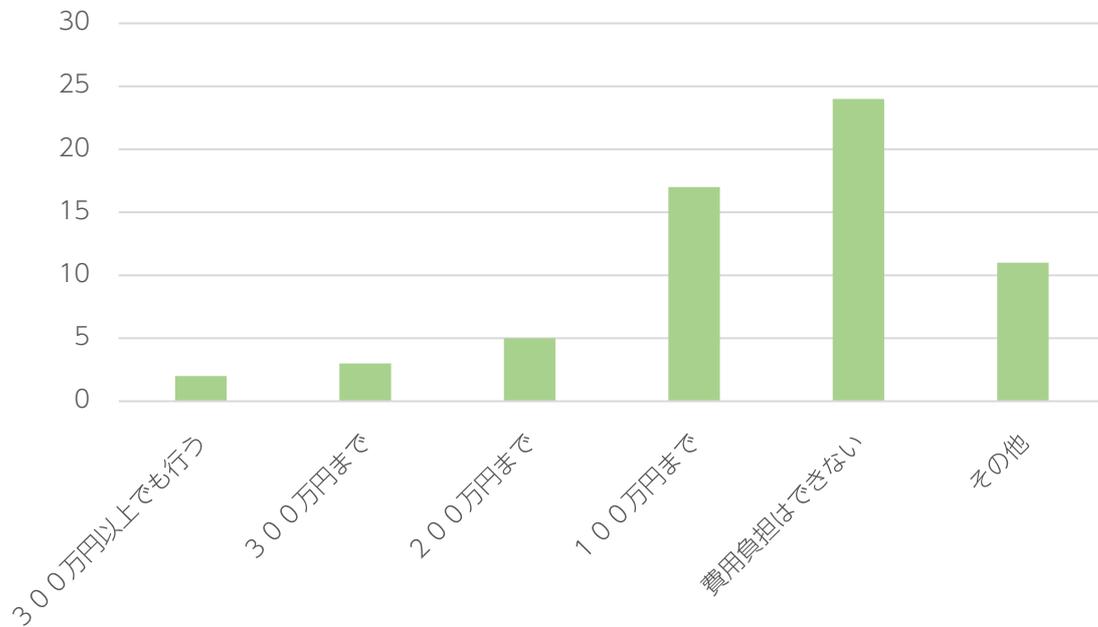
設問6「その他」内容
心配なので、屋根瓦の軽量化等、やれる事はやっておこう
昭和 55 年に鉄筋コンクリート 2 F 造りで大丈夫と思っている。（耐震を考慮設計されている）
必要を感じない。
耐震診断をして頂いて修理や改修するお金が無いためやれない
鉄筋コンクリートの建物



設問7「その他」内容
リフォーム工事したり、何度か手をいれている
2階建て部分を取り壊し、現在は平屋部分のみになったため

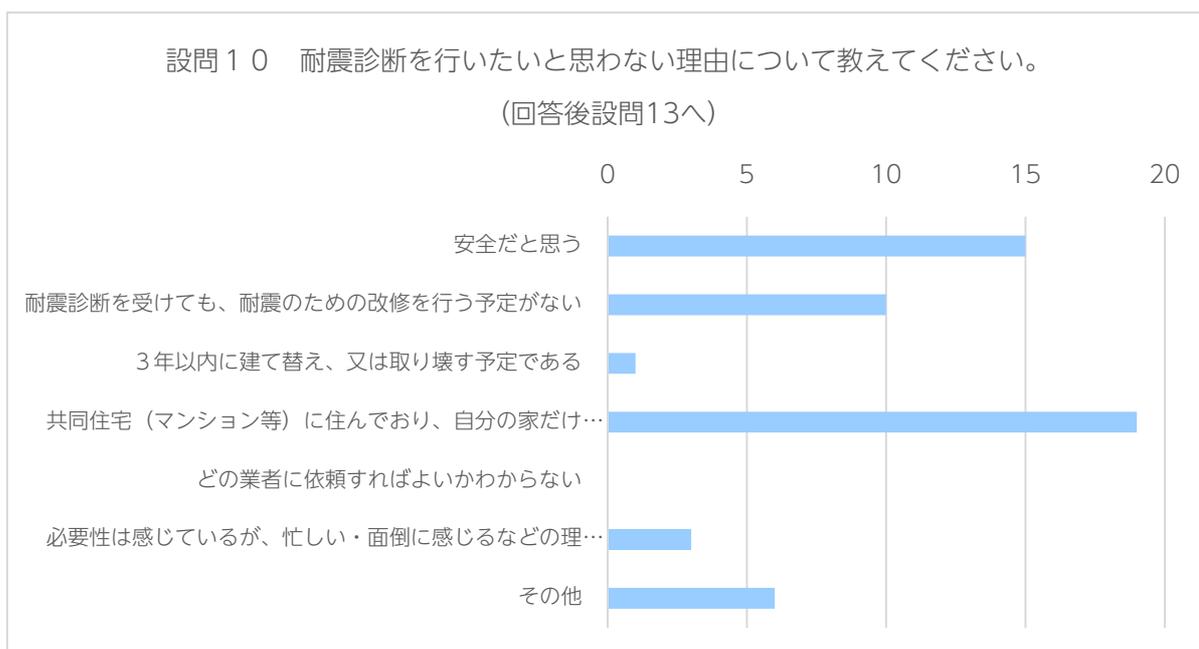
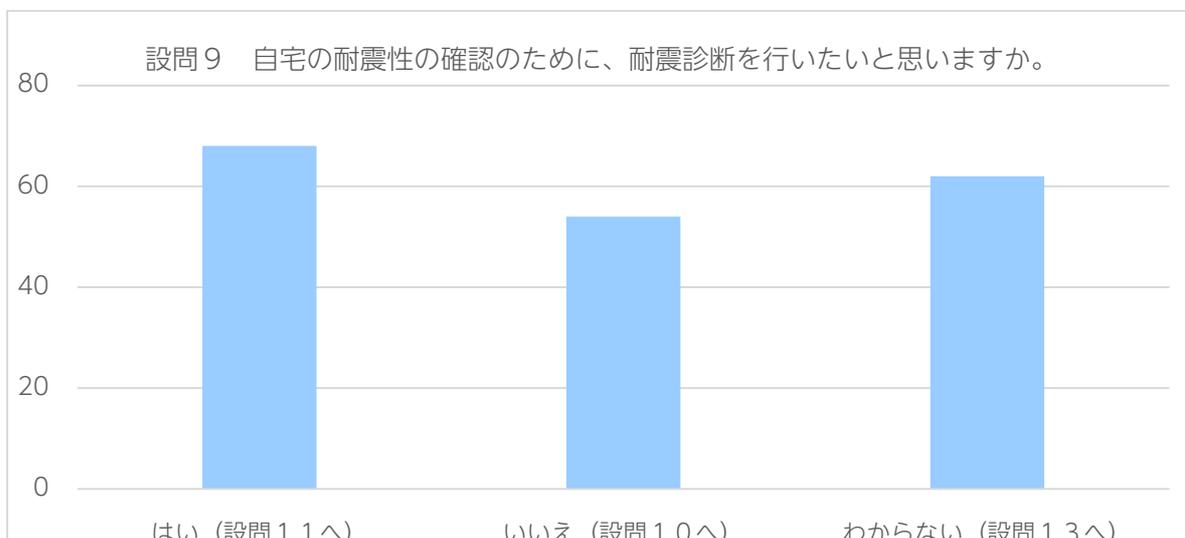
設問8 自宅の耐震性が不足していた場合、耐震改修に対していくらまで
なら自己負担できますか。

補助金を差し引いた後の実際に負担できる額を教えてください。



設問8「その他」内容
想像がつかない
賃貸なので管理会社、大家さんにして欲しい
家がぼろなので建て替える必要がありそう。
後継者がいないので改修は予定していない
出来る範囲で
マンション、集合住宅なのでわからない
改修をする予定はない
平屋なら改修するまでもない
築52年を経過しており、補修より新築にした方が良いと思っているが、夫婦とも高齢で、建築中の生活や荷物の移動を考えるとこのままで良いと思っている。

ここからは【昭和56年6月1日から平成12年5月31日までに着工された住宅にお住まいの方にお伺いします】



設問10「その他」内容

重量鉄骨造の家屋は耐震診断はしないと思っていた。

2015年に自宅を建設した業者の住宅診断を受けた。その後のリフォーム時（2018年）に耐震補強した。具体的には、1階の家柱補強と1回の壁面に耐震パネルを全面貼り付けた。

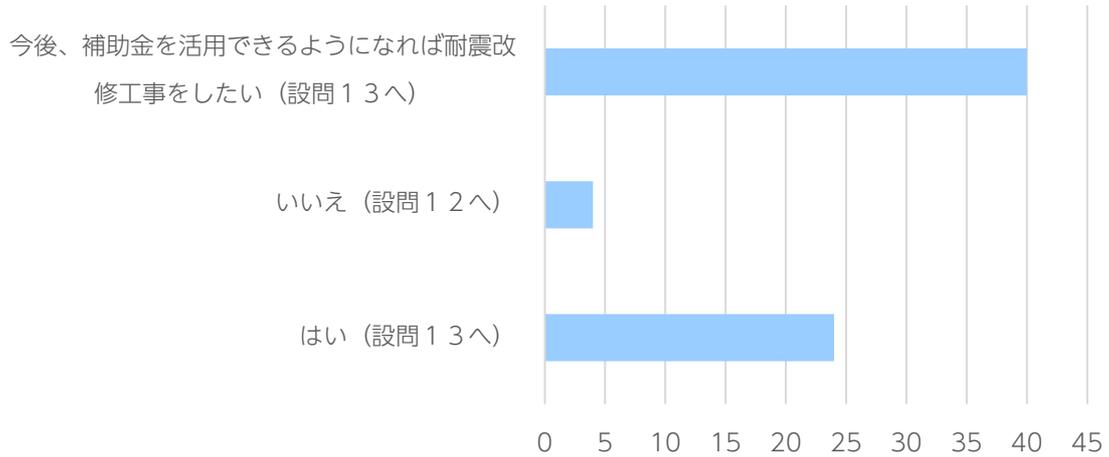
お金がないから

絶対安全とは思わないが 一応 鉄筋 なので 少しはいいかなと思っている

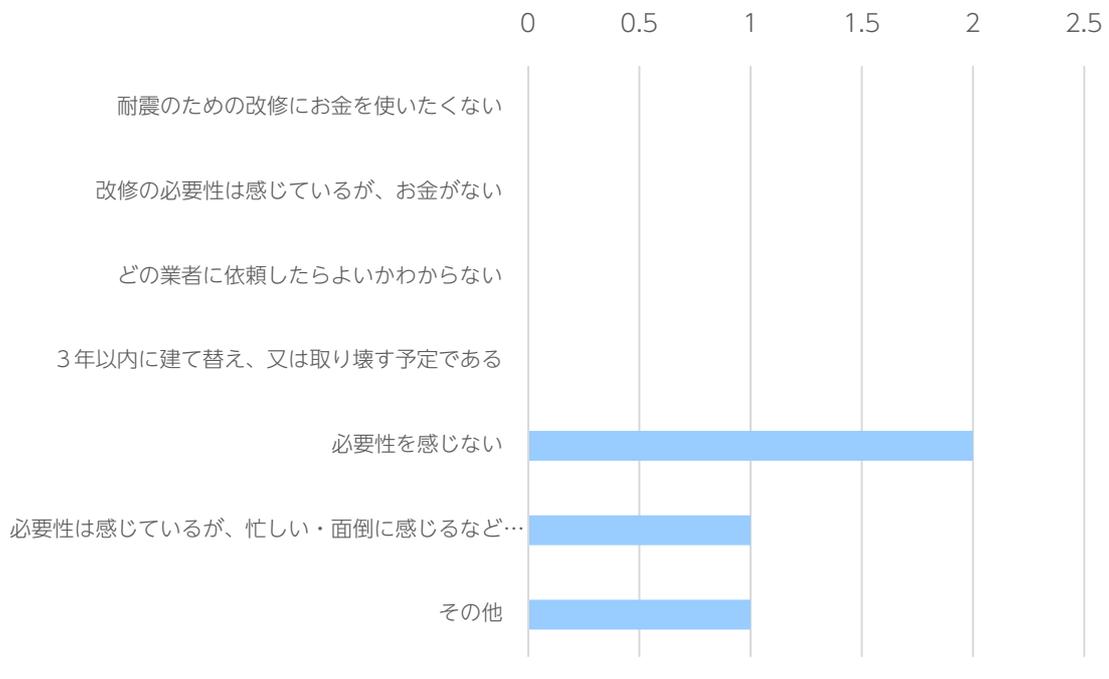
住宅メーカーに保証されているから

設問 1 1 耐震診断の結果、耐震性がなかった場合、地震等に備えて耐震「改修」をしたいと思いませんか。

※現在、昭和56年6月1日以降に着工された住宅への耐震改修補助制度はありません。



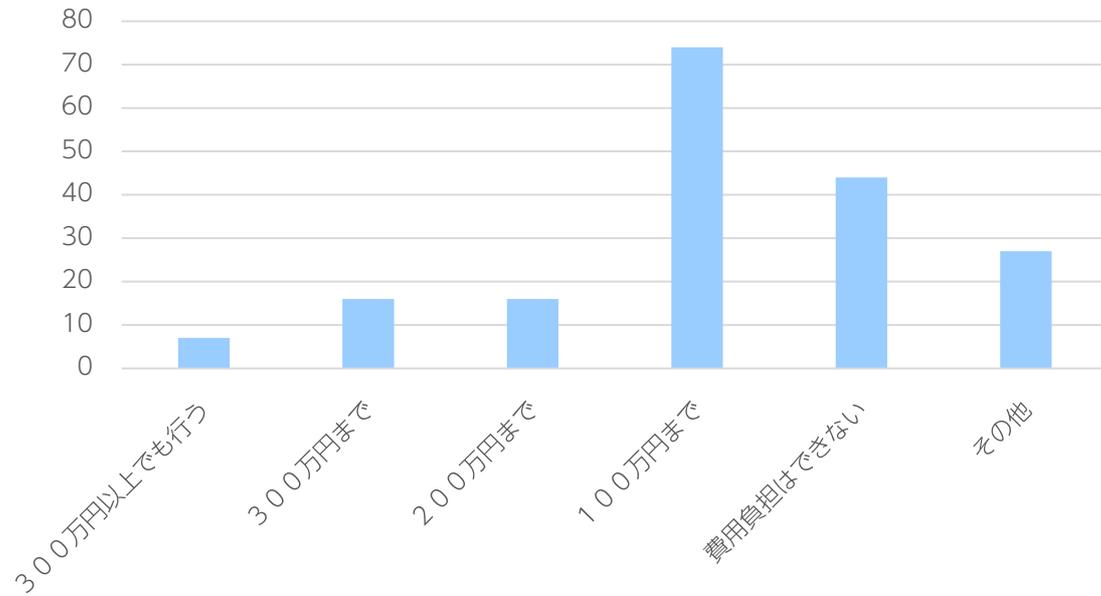
設問 1 2 耐震「改修」を行いたいと思わない理由を教えてください。



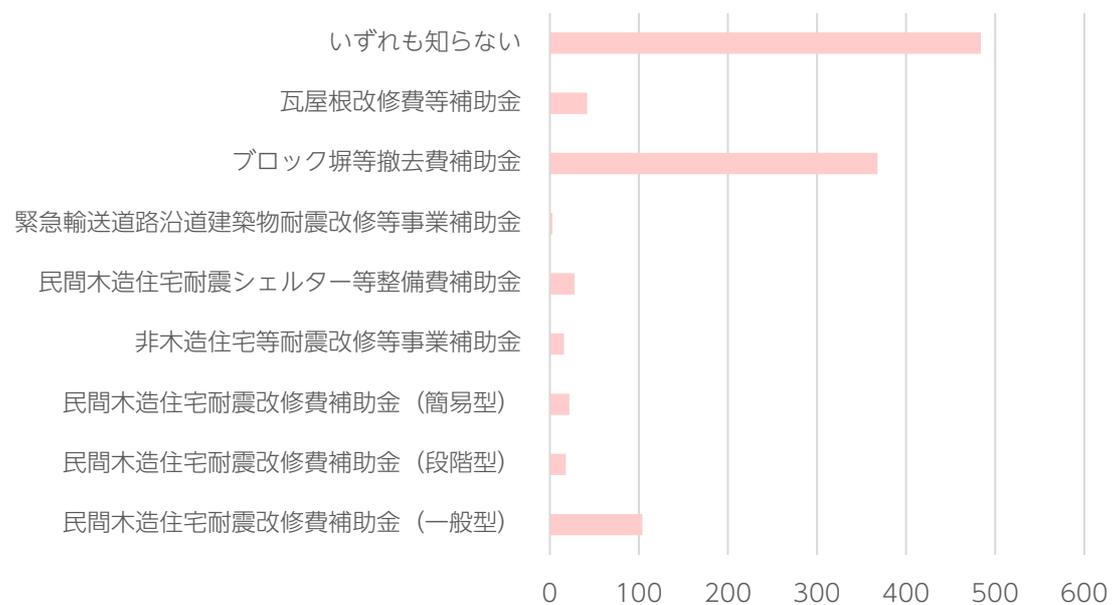
設問 1 2 「その他」内容

マンションなので個人ではどうしようもない

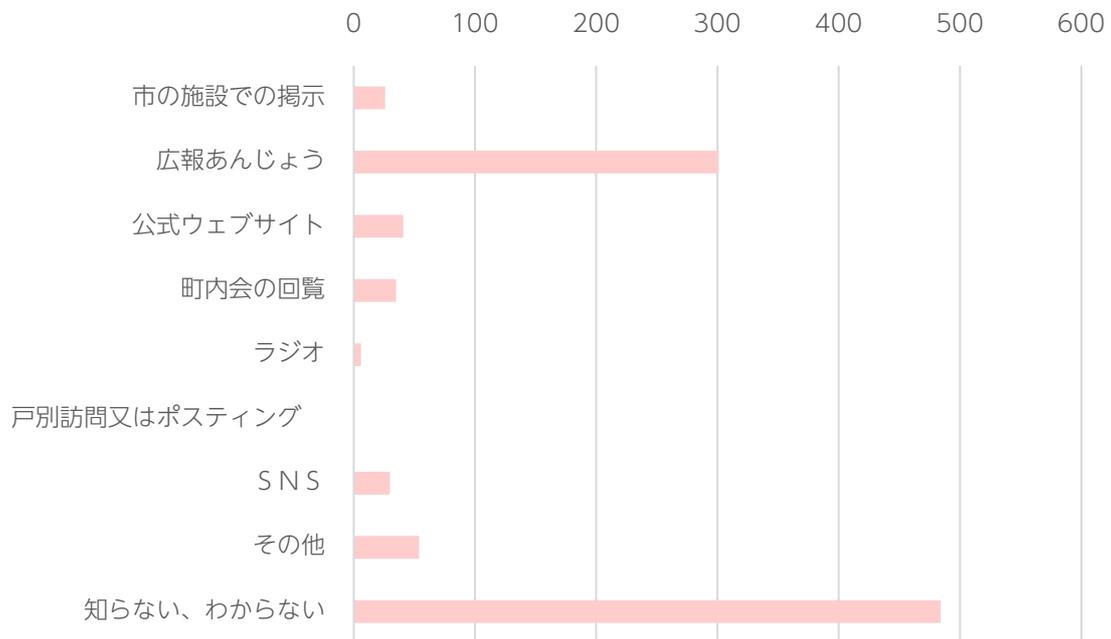
設問13 自宅の耐震性が不足していた場合、耐震改修に対していくらまでなら自己負担できますか。補助金を差し引いた後の実際に負担できる額を教えてください。



設問14 以下の地震対策に関する補助制度のうち、知っている制度はありますか。(複数回答可)

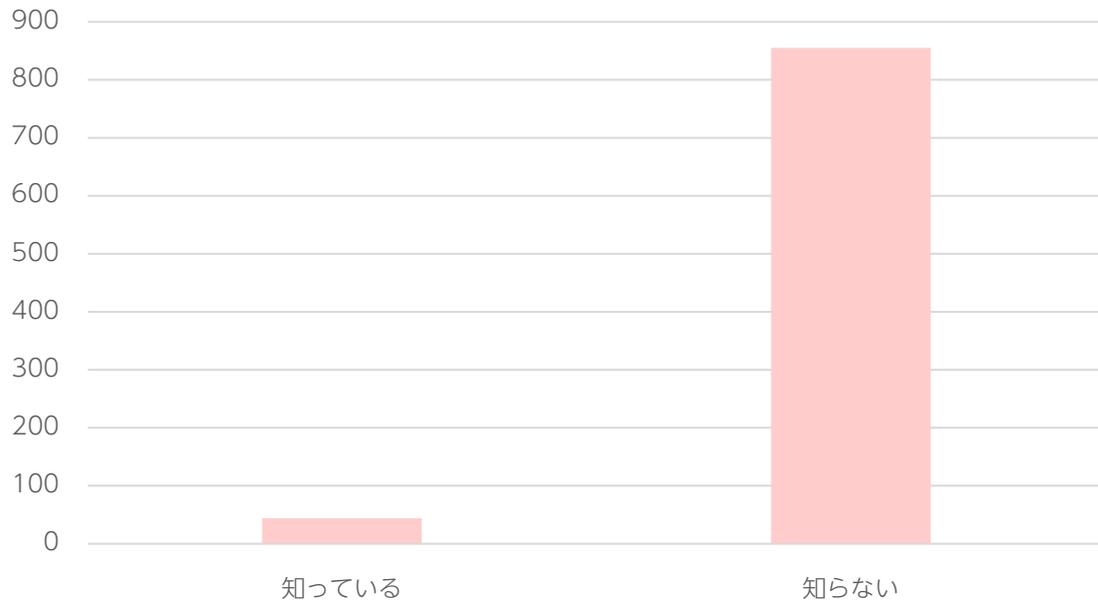


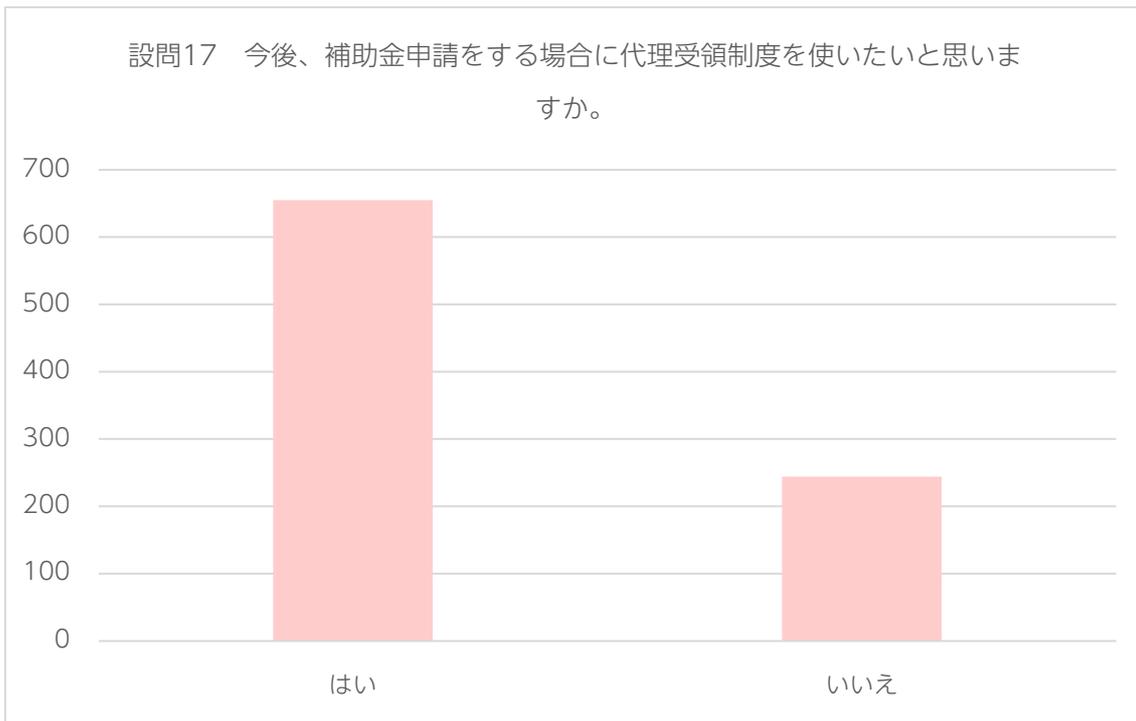
設問15 どのように補助制度を知りましたか。(複数回答可)



設問16 補助制度には代理受領制度が使えることを知っていますか。

※代理受領とは申請者の支払いの負担を軽減できる制度です。工事費220万、補助金135万の場合、申請者は差額の85万円を業者に支払い、補助金135万円は業者に振り込まれます。





問18 市の住宅耐震化等の施策について、ご意見があれば自由にお書きくだ
さい。

今回いろいろな施策があることを 知ることができてよかったです。続けていただきたいと思います。
住宅だけでなく、空き家についても所有者の管理状況を行政が把握するなどして、倒壊しないようにし てほしい。
耐震改修は高価なイメージが強く躊躇する人は多いと思います。こんな補強だと簡単で安価にできるよ と教えて欲しいです。
日本は世界有数の地震大国であり、私たちが住んでいるこの地域にもいつ大地震が発生してもおかしく はないと覚悟はしているが、実際には何も対策はしていない。私が現在住んでいる家は、昭和55年生 まれの私が生まれる10年以上も前に建築されたようなので、耐震強度が弱いのは間違いないので、こ の機会に耐震診断を行ってみたいと思う。このような事を考えるきっかけを与えてくれたこのアンケー トには感謝したい。
市が全面に出て、無償で診断を実施、対策を促進する活動を実施してほしい。 既に、実施しているのであれば、もっと広報してほしい。
耐震の補助金は、耐震基準を満たしていない家庭にとってはとても助かる制度かと思います。ただ、そ ういう家に住んでいる方は高齢の方が多いと思われるので、対象の家庭へこういう補助金があることを 知らせる工夫が必要なのではと思います。 申請についても誰でも簡単にできるようになるといいなと思います。

<p>道が狭く密集している地域は住宅耐震化のルールを厳しくしたりしてほしい。</p> <p>自宅から避難所の道が狭く、また住宅密集地ながら道路が狭いため、子供を連れて歩けるのか心配です。</p>
<p>耐震診断や耐震化の補助があることは知っていたが、こんなに細分化されているとは知りませんでした。</p> <p>昭和 56 年以前に建てられた家に住む方を高齢者と想定します。</p> <p>新しく補修したりすることに積極的な気持ちは持ちにくいと考えます。</p> <p>その子ども世代にも実家の状態を知ってもらえるよう、広く働きかける必要があるのではないのでしょうか。</p>
<p>この辺りはなかなか知識として得ることも、得た後何をすれば良いかに結びつきづらく、また詐欺まがいの業者が多いことも問題ではないだろうか</p> <p>市が正しく業者と繋ぐ仕組みを用意してより周知をしていく必要があると考える。</p> <p>耐震だけでなく外壁工事なんかも同様に思います。</p>
<p>今後起こるであろう震災の準備としていろんな制度について関心を持たなければいけないと思いました。</p>
<p>ブロック塀の耐震の補助があると聞きましたが、それ以外の塀に対しても補助金が出ると耐震化が進むと思います。</p>
<p>あまり認識のない補助制度(代理受領制度)である。</p> <p>今後、地震対策を実地する場合は補助制度を確認して使用していきたいと思いました。</p>
<p>賃貸住宅であるため地震対策が貸主に依存することになり、そういったことについても考えてもらえるとありがたい。</p>
<p>今回、まったく知らない内容であり、自分にはすぐには必要の無い事だと思っていましたが今後の為にも調べてみようと思いました。この様にいろんな所から興味を持つことがあると思うので発信を続けて欲しいです。</p>
<p>今後巨大地震も起こりうると想定の中、まずは自身の住宅や周辺の見直しをし、必要があれば診断も受けられたらと思う。</p>
<p>愛知県に大きな地震が起きたのは、昭和 19 年 20 年と今、生きていらっしゃる方も少なくなりました。</p> <p>大きな地震が 80 年も起きていない為、災害に対して心構えができていないと感じます。市の取り組みを積極的に行った方が良いとおもいます。</p>
<p>耐震に関しては是非やりたいですが具体的なことがわからないのが現実です</p>
<p>我が家の住宅が耐震基準を満たしているかどうかはとても気になるので、検査して欲しい気もするが、業者によって金額や方法が違うと思うので、適正な業者選びが難しい。</p> <p>安心して任せられる業者が知りたい。</p>
<p>補助金の事をもっと詳しく教えてくれる講座とかあれば参加してみたいです</p>
<p>簡単な工事で済み、しかも美観を損なわない耐震化工事ならば実施したい。</p>

<p>最新の耐震基準に準拠している住宅への何らかの支援制度を設定してほしい。 定期点検費用の補助など。</p>
<p>市民の命に関わる事なので、支援制度の利用の促進を図って欲しいです。</p>
<p>補助制度が充実しているので、安心安全な街と感じました 市役所移転もあり、ここ数年で本当の意味で地震災害などに強い街になれば幸いです。</p>
<p>最近のインフレで、年金生活者にはなかなか大きな出費はできません。古い家に住んでおり、地震対策はしなくてはいけないことはわかっているのですが、子供も40代独身で将来このおおきな一軒家に住まないと思われ、高額な出費をすべきか悩んでいます。 ただどの程度資金を負担すればどの程度家の強度が増すのかは知りたい気はします。建て替えるのが一番とは思いますが、大きな地震がきて、新しい家も倒壊しているのを見ると悩みます。</p>
<p>何処に相談すべきなのか？ 地震も多いから心配はしているが、耐震出来る業者さん？市役所さん？相談相手が分かりません。だから、何もしていません</p>
<p>自宅が建築から10年前後の為、あまり地震対策による補償について気にならず調べたことがありませんでした。ブロック塀まで補助があるとは知らず、もっと市民の皆様にも広報やWEBサイト以外にもお伝えする機会があると、もし大きな地震があった時焦らず対応出来ると思いました。</p>
<p>土日にも診断が簡単にできるとハードルが下がると思います。 補助についても業者からの申請で簡単に受けられると工事しようと思えるようになるのでお願いします。</p>
<p>年数が経っていると耐震化以前に水道管など水回りに、その他色々なところに修繕費用がかかるため、必要とわかっていても難しい。分割払いなど返済方法も条件が厳しくなってくる年代です</p>
<p>制度の対象外だと思うので、詳細を調べていません。制度があっても利用しないと意味無いですね。役所の人が外観見て、家を訪ねて来ても、詐欺かと疑ってしまうし。年寄りほど、回覧板やご近所の口コミが効果あると思います。 防災ラジオを、活用したらどうですか？月2回くらい、市政の案内を流しても良いのでは？実家の方では、町内放送でいろいろ案内を流してます。</p>
<p>今回の補助金対象外の築年住宅でも、希望すれば耐震診断補助を受けられるようにして頂けると安心です。</p>
<p>家は何回か増改築をしているので、耐震診断を受けた時に補助金の対象にならないと言われ諦めてしまったのもっと対象を広げて欲しい。</p>
<p>どんな制度があるのかよくわかっていない人が多いのではないかと思います。耐震化をするとのくらい費用がかかるのか、具体例などを挙げると分かりやすくなるのではないかと思います。</p>
<p>倒壊しそうな空き家などをどうにかして欲しい。 補助金などがあれば、地震の対策ができると思う。ただ、対策といってもどうすればいいのかが分からないので、周知に力を入れていただけたら嬉しい。</p>

<p>建築の法改正前の建物も調査して危ないなら持ち主にきちんと伝えて、補修なりしてもらいたいなあと思いました。</p>
<p>耐震化は必要であるが 補助金の強化をしないと 耐震化が出来ない家もあると思う。</p>
<p>もっと宣伝してほしい。この設問まで知らなかった。ただ、自分の持ち家でない以上、必要ないと言われれば仕方ない。必要になれば検討したいと思う。</p>
<p>いつか来ると言われている南海トラフ地震に備えて住宅耐震化の施策があることはありがたいです。市民の生命を守るために意味ある施策となるように、耐震化が必要な住宅をお持ちの市民の方全員が耐震化工事できると良いと思います。</p>
<p>災害は忘れた頃にやって来ると言います。他人に迷惑をかけない為にも、耐震補強は重要と考えます。今後も、安城市として PR と補助制度の充実を期待します。</p>
<p>市役所の HP は、たまに見ているが、知らないことが、多かった。必要な人に必要な情報が届く仕組みづくりが、課題だと思った。</p>
<p>近年話題の大規模地震対応で、住宅の耐震化や避難所等がありますが、耐震化の重要性の周知が不足しています。また、空き家対策もしっかりする必要があります。</p>
<p>町内会などでチェックして、危ない家を市に申告し、その後の対応を考えるというのが出来たらいいなと思いました。</p>
<p>居住されている住宅以外で市内でも放置されている空き家が目立ちます。大半が古く、損傷されている可能性が高く危険に思いますので所有者の確認、周知・対応が必要と思います。無断侵入・事件、放火・火災等の危険があります。</p>
<p>耐震強化の取り組みは良いと思うが、悪用されないように補助金申請は慎重に間違いなく実施して欲しい。</p>
<p>今回のアンケートで平成 12 年 5 月以前に建てた建物が地震に弱いことを知りました、これからも情報発信をお願いします</p>
<p>高齢世帯の所有する住宅の耐震化は難しく、しかも耐震化工事の必要性が高い住宅が多いと思うので、市が積極的に働きかけてスケールメリットを用いてまとめて行うなど費用軽減にもつなげるといいのではないかと思います。</p>
<p>耐震工事など請け負った業者がこのような補助金があることを伝えて欲しい</p>
<p>それなりにできる対策をして、マイホームを（鉄骨造）建てたつもりだが、経年劣化が不安材料である。むやみに費用をかけられる余裕はなく、無駄を防ぐためにも、施策として、情報がほしい。</p>
<p>対象の建物なのか自己判断ができないので、業者に聞くと工事しないといけないのかと誤ってしまうし、妥当な金額かもわからないので、調べるのに億劫になってしまう</p>
<p>耐震化されていない住宅は市内にもまだかなり残っていそうという気がします。特に高齢の方などには補助金制度などの案内が届きにくいのではとも思うので、個別の案内や町内会等からのアクセスが重要なのではと思います。また、世帯者が老人ホームに入居していたり、空き家となっている家への対策も検討してほしいです。</p>

<p>耐震補強工事費の補助制度について、説明会や全市民への啓蒙活動が必要かと思います。知る人ぞ知る制度になってはいけません。</p> <p>何故なら、人命に関わる事なので、有効活用される方法の模索検討、実施をしなければならない事かと思ひます。</p>
<p>平成 12 年以前に建てられた家の耐震診断の無償化、もしくは補助金の支給</p>
<p>いまだに古いブロック塀や物置が安城市にはまだあると思ひます。ほんとに大きな地震がきたら崩壊すると家主の方は思っているのでしょうか?なるべく建て替えるとかして頂きたいですが、そういう問題をどうするのか役所の方が考えて欲しいです。</p>
<p>公平性を考えて制度設計してほしい</p>
<p>今は賃貸住宅に住んでいるので耐震について、どれくらい補強があるのか知らない 実家の老朽化もあるで調べて活用したい</p>
<p>何から取りかかれば良いのかもわからずいました。市で行っている耐震調べをお願いしようと思っていた矢先です。ただ、改修費用を考えると申込書提出が遅くなっています。</p>
<p>家を建てた年を言われてもピンと来なく、阪神大震災の後に建っているのも大丈夫かなと勝手に思っていました。リフォームする機会に店舗の営業の方からお話聞いたら、もっと危機意識が持てる気がします。</p>
<p>近隣の市町村とくらべてどうなのかが知れるといいかと思ひます。もしメリットが多ければ安城市のアピール要素になると思ひます。是非検討して下さい</p>
<p>大きな地震がいつ来るか分からないので常に怖い気持ちがありますが、耐震のためにかける資産はありません。潰れたら終わりです。潰れた後、住める所があったら助かります。</p>
<p>築浅マンション住まいなので、このような事業について全然知りませんでした。 住宅耐震化とは少しズレますが、子どもの通学路にある空き家が崩れそうで気になっています。子どもにはなるべく家から離れたところを歩くように伝えてありますが、大阪地震の際にブロック塀が崩れたことによる死傷事故が記憶にあるので怖いです。</p>
<p>建て替えて数年であり、まだ使う目処は無いですが、老朽化した際に改めて確認したい。</p>
<p>不安があるがまず何からやるべきかわからない。</p>
<p>住宅の耐震だけでなく地盤も審査すべき。 家が傾いたり、滑り落ちたら意味がない</p>
<p>今にも壊れそうな家が近くにある。子供が横を歩いたり、風で飛んできたりすると思うと怖いです。 補助制度も必要ですが、ある程度放置されている家に対して、決まりを使って、対処して欲しいです</p>
<p>そういう大事な情報を全く知らなかったもので、知らない人も多いと思う</p>

<p>建築する時に安全基準を満たしていたら、その後自分から耐震性について調べ直す事はしないと思う。現状を知らないが、登記簿や固定資産税の情報から耐震性検査につながる仕組みが市で出来ているといいなと思う。</p> <p>家屋が倒壊しなくても、外壁が崩れそうなところは街中で見かけるので、災害後の避難経路遮断などが心配。でも所有者がそれを自覚していない物件は多いのではないか？自分の所有する建物がそういう危険のあるものだという気付きの情報があれば、何らかの対策する家も出てくると思う。</p>
<p>詳しく知りたい時に、どの部署に相談すれば良いのか、ちゃんと詳しい担当者がいるのか（専門的な建築知識がある方など）などを広報してほしい</p>
<p>地震に備えて耐震工事は必要だと思います</p> <p>現在の生活に支障がないと後回しにしています…</p>
<p>10年ほど前に個人で耐震補強の工事をしたのですが、そういう人でも今後、耐震補強の検査をして、工事をする場合にも補償の対象になるのか不安があります。もう少し大々的に案内等して欲しいです</p>
<p>自分自身がマンション住まいのため気にとめてなかったのですが補助制度はとても助かる事だと思います</p> <p>補助金が出るのを知らない方も多と思いますし、補助金が出ることを知っていても、改修などしない方もいると思います。</p> <p>そのような建物で、近付くと危険そうな場合の対策もしていただきたいです。</p> <p>改修を促したり、応じていただけない場合はフェンスや看板を付けるなど。</p>
<p>地震の怖さは、日々皆さん感じてみえると思います。特にこの辺りは近年家が倒壊するほどの地震はきておらず、怖さはありつつも、備えは不十分だったり、ほぼ出来ていないのではないかと思います。地震、対策に対する知識や情報を事あるごとに、頻繁に、広報などで流して欲しいです</p>
<p>耐震化工事をしていない空き家や、それに付随するブロック塀をどのように耐震化または取り壊すか、それらの相続者は県外にいたり、相続者が不明な場合も多いと聞き補助金が出ても使われない場合が多いと思います。</p> <p>市がどうこうできる問題で無いのは重々承知ですが、それらの固定資産税を上げるなり、新たな税金を作るなりして耐震化または更地にしていかなければいけないと思わせるような施策があってもいいと思いました。</p>
<p>みんなにわかりやすいリーフレットを作成してもらい、回覧板で定期的に知らせるといいかと思います</p>
<p>築後、数十年が経過し、倒壊の危険がある廃屋が中心市街地で多く目にします（特に朝日町商店街）。近年、マンションへの建て替えが進むが、以前廃屋は残ったままです。いつごろまでに危険な廃屋の取り壊し等の対処をするのか、知りたいです。</p>
<p>戸建て住宅が、メインかと思いますが、近年集合住宅居住者も増えています。こちらへの補助もお願いします。</p>
<p>耐震診断、対策の補助金制度はよい制度だと思いますので、周知活動をして更に推進してください。また、空き家で対策が必要な家屋をどうするか、も検討頂きたいです</p>
<p>屋根瓦の耐震化をしたいが、価格が高すぎて、出来ない。</p>

建築年度にかかわらず、全戸を対象にして耐震診断を行うとよい。(建築年度の古い順に、何年かかっても行う。)

補助金などの権利は申請しなければ行使することができないことだが、知らなくて権利をみすみす逃してしまうことも多々ある。とりあえず、方法がないかと相談できる窓口をもっと市でアピールしていけば、権利行使のハードルが下がり暮らしは楽になると思う。

補助金は1回だけしか使えないと聞いています。補助金の上限以内であれば複数回使えるといいと思います。

耐震基準に満たしていない建物が危険なのだとしたら、ハザードマップに建物の危険度を掲載できると避難する際に役に立ちそうだと思います。(古い建物が多い地区には近づかないようにするなど意識できるため)

市内の小中学校や幼稚園保育園(公立だけでなく認可私立も含む)等の耐震がどうなっているか知りたいです。

全く知らなかったなので、このアンケートを機会に知ることができてよかった。

実家は、耐震診断の結果、どのように耐震補強しても倒壊してしまうという結果だったため、対応に困っている。