

質疑回答内容公表

業務名 公共施設等利活用検討業務

回答課 資産経営課

公表日 令和7年4月11日

No.	質疑受付日	質疑内容	回答内容
1	令和7年4月7日	「公募型プロポーザル方式実施要領―5 参加表明書等の提出（4）提出書類」の「配置予定技術者の経歴等（様式4） 1部」については、前職での実績でも構いませんか。	前職の実績も可能とします。
2	令和7年4月7日	「業務仕様書―7 業務計画書等の提出」において、契約締結後に提出が求められております「（3）管理技術者届及び照査技術者届（経歴証明書及び保有資格証明書）」の様式を開示いただくことは可能でしょうか。	市公式ウェブサイト「公共施設等利活用検討業務に係る公募型プロポーザルについて」の実施要領に（様式4）配置予定技術者の経歴等を掲載しています。
3	令和7年4月7日	「業務仕様書―5 業務内容―（1）検討区域内の対象施設の在り方検討」の「ウ 利活用案の検討」について、「利活用案」とは、各対象施設について今後必要な機能を再整理するような業務のイメージでよろしいでしょうか。	公共施設等利活用検討業務仕様書に記載のあるとおり、各対象施設を保有する機能ごとに整理し、利活用案を検討する業務です。再整理を含めた、あらゆる利活用案を検討ください。
4	令和7年4月7日	「業務仕様書―5 業務内容―（1）検討区域内の対象施設の在り方検討」の「エ 利活用案ごとの内容、敷地条件整理」について、「検討区域」は各対象施設が配置されている区域のことでしょうか。	「検討区域」は、別紙「対象施設位置図」の赤枠の斜線部分を示しています。

5	令和7年4月7日	「業務仕様書—5 業務内容—（2）市民会館の在り方検討」について「・整備手法（改修、建替え）の検討 なお、検討の際は概算事業費・事業期間等を踏まえること。」とありますが、概算事業費の算出は本業務に含まれますか。含まれる場合の算出方法についてお考えがあればご教示ください。	概算事業費の算出・事業期間も本業務に含まれております。算出方法については、現段階では考えはありません。
6	令和7年4月7日	「業務仕様書—5 業務内容—（2）市民会館の在り方検討」について本業務には市民会館のモデルプランの検討を通じたボリューム検討等は含まれないという理解でよろしいでしょうか。	公共施設等利活用検討業務仕様書に記載のあるとおり、劇場・ホールの供給状況とすみ分けを整理頂き、公演数、動員数、市場規模など劇場・ホールの需要動向の分析（ボリュームを含んだ検討）を行ってください。
7	令和7年4月8日	別紙「対象施設位置図」において、対象施設を赤色と緑色で区分している点について、その意味している内容をご教示いただきたいです。 合わせて、検討区域内にある緑で示された他の公共空間（公園等）は検討の対象であるのか、また、検討区域は用途地域に基づいて区域設定がなされていると思うが、検討区域内の公共空間以外の敷地も含めて立地のあり方を検討するということでしょうか。	別紙「対象施設位置図」の赤枠の斜線部分は「検討区域」を示しています。図中の赤色（塗りつぶし部分）、緑色（塗りつぶし部分）は、市有地を参考に示しています。検討区域内にある対象施設に関連する市有地（対象地施設の敷地や駐車場）は本業務の検討対象ですが、対象施設に関連しない市有地（公園など）は本業務の対象ではありません。 また、検討区域内の公共空間以外の敷地も含めた立地のあり方の検討は、特に考えておりません。ただし、公共施設等利活用検討業務仕様書の5 業務内容（1）エに記載のあるとおり、対象施設の利活用案ごとの考え方や立地する場所の敷地に求められる条件は、検討区域内外に関わらず整理してください。

8	令和7年4月8日	本業務では市営住宅が検討対象とされています。市営住宅については、安城市公共施設等総合管理計画に管理方針が示されていますが、より具体的に個別施設について方針が定められた資料がありましたらご提供いただけますでしょうか。	安城市公共施設等総合管理計画及び安城市公共建築物保全計画は、市公式ウェブサイトに掲載していますので参考にしてください。市営住宅に関しては、令和元年2月に安城市市営住宅長寿命化計画を策定しており、契約締結後には資料を提供することが可能です。
9	令和7年4月8日	新庁舎整備に係る基本構想について、現在策定中であると認識しておりますが、現位置建替もしくは他の市有地等での建替等の検討について、下記HP掲載資料以外に開示可能な資料はありますでしょうか。 https://www.city.anjo.aichi.jp/shisei/chousyaseibi.html	安城市庁舎整備基本構想策定業務の資料につきましては、市公式ウェブサイト（ご提示頂いたURL）に掲載しているもののみとなります。
10	令和7年4月8日	様式4：同種の業務は会社応募資格要件と同じく「公共施設の利活用、再編又は再配置に係る調査検討業務の元請として完了した実績」でよろしいでしょうか。	様式4は、公共施設等利活用検討業務仕様書6（1）に記載のあるとおり「愛知県内の地方公共団体が発注する公共施設の利活用、再編や再配置に係る調査検討業務について、管理技術者又は担当技術者としての実績」を記載してください。