

次第 6 ・ 7 資料

第1回 安城市庁舎整備審議会

令和7年2月3日(月)



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

6 庁舎整備の検討状況に関する報告

- (1) 安城市庁舎の概要について
- (2) これまでの検討経過について
- (3) 基本構想の策定に向けた検討体制及びスケジュールについて
- (4) 庁舎整備に関するアンケート調査について
- (5) 市民ワークショップについて

7 議題

- (1) 現庁舎の課題及び整備の必要性について
- (2) 庁舎整備の基本方針(案)について



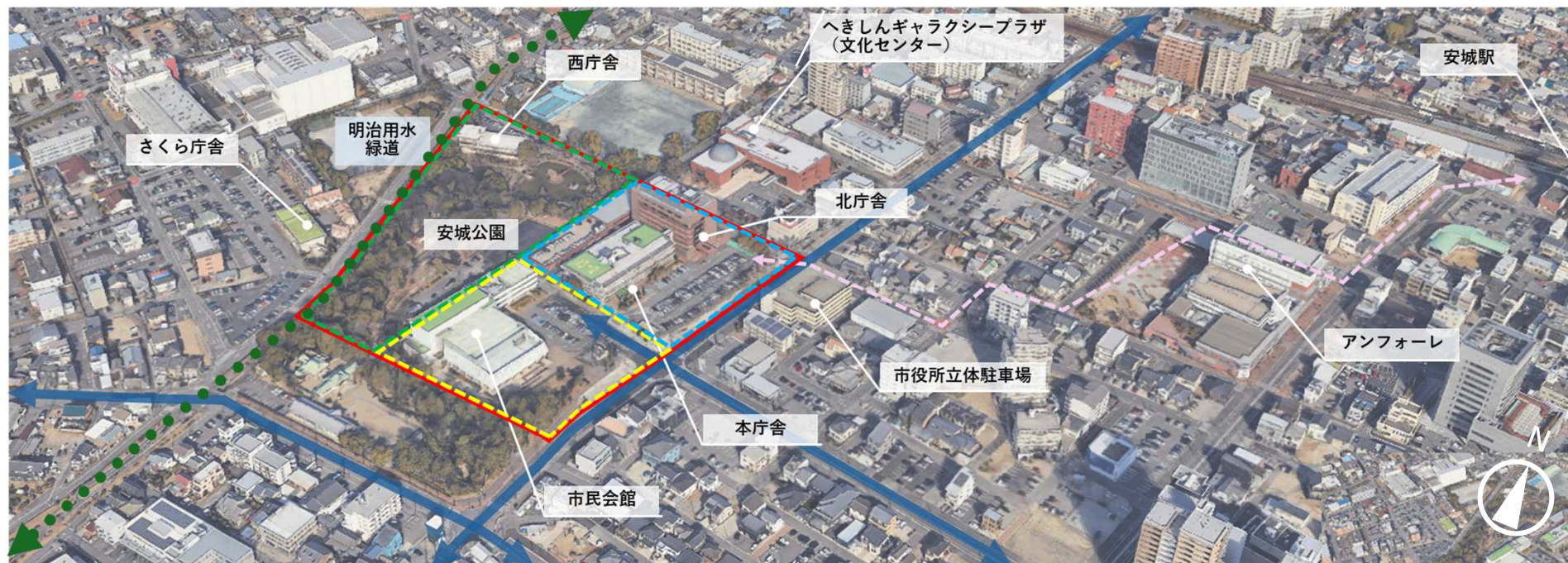
6 庁舎整備の検討状況に関する報告

(1) 安城市庁舎の概要について



6 (1)安城市庁舎の概要について

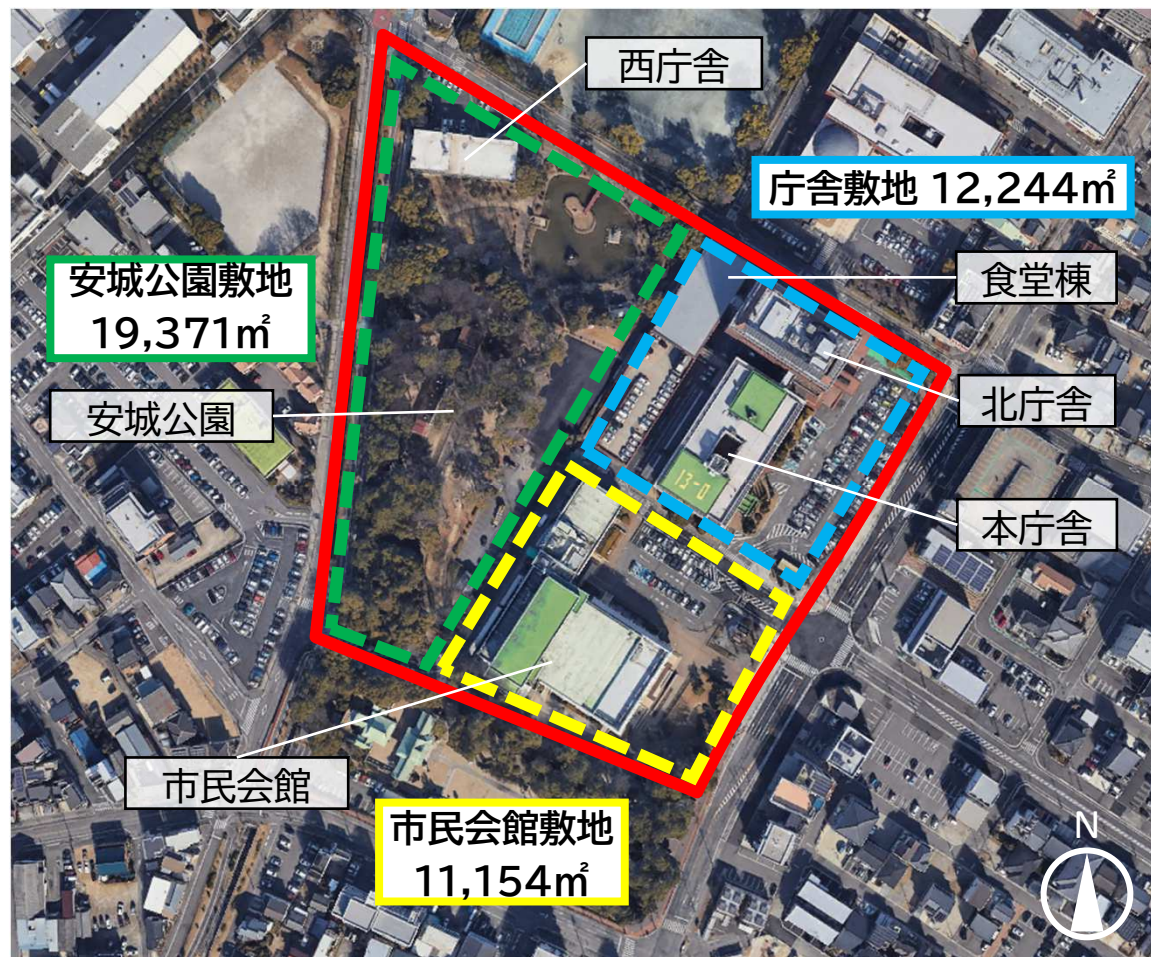
ア 現在の安城市役所の位置



- 市役所、アンフォーレ(中心市街地拠点施設・図書情報館)、へきしんギャラクシープラザ(文化センター)等の市の施設、警察署・郵便局等他の公共的機関の施設、金融機関等が集積している
- JR安城駅に近く、東側に隣接する区域では、土地区画整理事業が行われている
- 西側には、明治用水緑道が隣接している

6 (1)安城市庁舎の概要について

イ 現在の安城市役所のある街区内の状況



	庁舎	市民会館	安城公園
敷地面積	12,244m ²	11,154m ²	19,371m ²
用途地域	近隣商業地域		第1種住居地域
建ぺい率	80%		60%
容積率	300%		200%

- 庁舎整備の際には街区全体を考慮した計画が必要

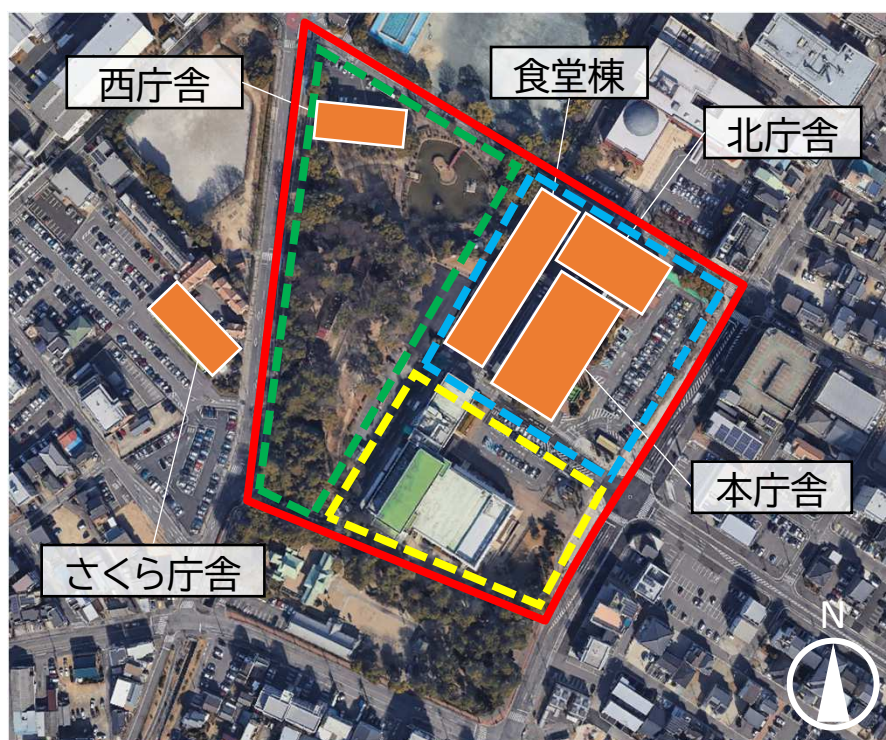
※街区全体の面積 42,769m²

6 (1)安城市庁舎の概要について

ウ 現庁舎の概要

現庁舎

= 本庁舎、北庁舎、西庁舎、さくら庁舎の4つと食堂棟で構成



庁舎	建設年	階層	延床面積
本庁舎	昭和41年	3階建	5,203.60㎡
北庁舎	昭和60年	7階建	8,525.39㎡
西庁舎	昭和42年	3階建	1,215.79㎡
さくら庁舎	昭和48年	2階建	999.97 ㎡
食堂棟	昭和58年	2階建	2,587.54㎡

本庁舎



北庁舎



6 庁舎整備の検討状況に関する報告 (2)これまでの検討経過について



6 (2)これまでの検討経過について

ア 庁舎整備に関するこれまでの検討経過

時期	主な動き
R5.8	○「安城市庁舎の在り方検討会」(市の内部会議体)発足 庁舎の課題等を抽出し、庁舎の在り方を検討
R6.5	○「安城市庁舎整備庁内検討委員会」(市の内部会議体)発足 庁舎整備基本構想等の策定に向け、庁舎整備に関する事項を検討
R6.7～8	○「安城市庁舎整備に関する市民・来庁者・職員アンケート」実施 庁舎に関する市民、来庁者及び市職員の意見を把握
R6.11～12	○「未来の庁舎研究室(市民ワークショップ)」実施 庁舎に関する市民の意見を聴取
R7.2	○「安城市庁舎整備審議会」発足 庁舎整備基本構想及び庁舎整備基本計画の策定に関する事項を審議

6 (2)これまでの検討経過について

イ 安城市庁舎の在り方検討会(令和5年度)

項目	内容
開催 時期	令和5年8月～令和6年3月
開催 回数	本会 3回 作業部会 6回
検討 内容	(1)現庁舎の課題 (2)課題解決のための庁舎整備手法 (3)庁舎の建替計画の検討 (建替えの場合) (4)庁舎整備における検討体制 (5)スケジュール

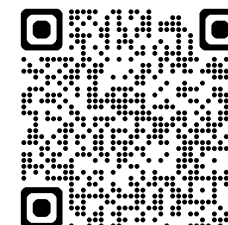
安城市庁舎の在り方検討会報告書



令和6年3月

安城市庁舎の在り方検討会

▶安城市庁舎の在り方検討会報告書はこちらに掲載しています。
<https://www.city.anjo.aichi.jp/shisei/documents/arikatakentouhoukokusyo.pdf>



6 (2)これまでの検討経過について

ウ 安城市庁舎整備庁内検討委員会(令和6年度～)

項目	内容
開催日	第1回 5月9日(木) 第2回 7月9日(火) 第3回 9月18日(水) 第4回 11月8日(金) 第5回 2月12日(水)
検討内容	(1)庁舎の現状と課題の整理 (2)庁舎整備の基本方針の検討 (3)庁舎の整備手法の検討 (4)庁舎の建設候補地の検討 (5)街区全体を含めた現位置の在り方の検討

- 委員会で検討した案は、これから随時審議会に提示予定

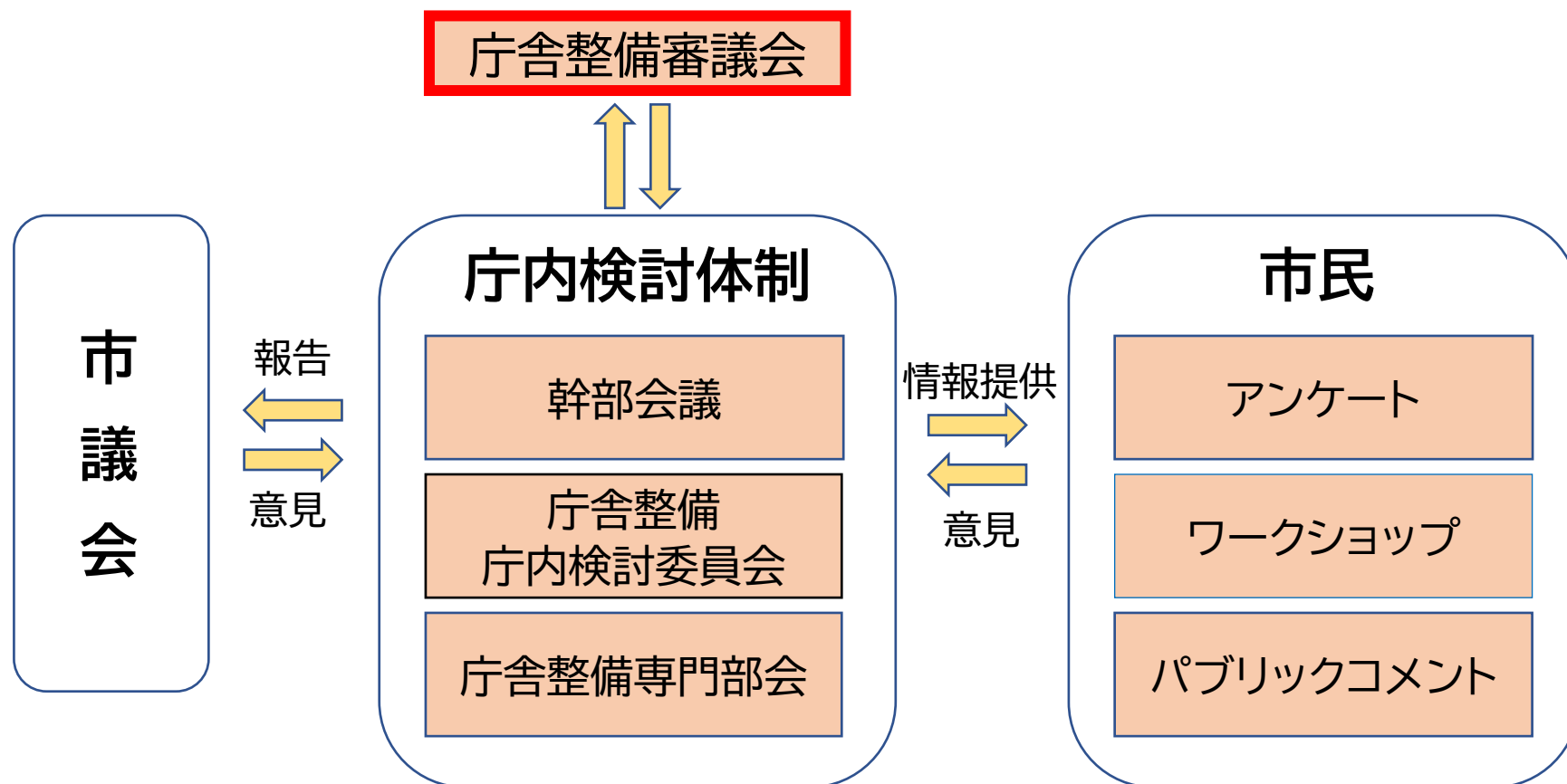
6 庁舎整備の検討状況に関する報告

（3）基本構想の策定に向けた 検討体制及びスケジュールについて



6 (3)基本構想の策定に向けた検討体制及びスケジュールについて

ア 検討体制



6 (3)基本構想の策定に向けた検討体制及びスケジュールについて

イ 基本構想策定までの流れ

	R6年度												R7年度														
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3			
①庁舎の現状や課題の整理	現状と課題の整理																										
②庁舎の整備手法			整備手法の検討																								
③庁舎整備の基本方針			基本方針作成																								
④庁舎整備の方向性											機能、施設計画等の検討																
⑤事業手法の検討																事業手法の検討											
⑥庁舎の建設候補地の比較検討			建設地の検討																								
⑦基本構想のまとめ											骨子作成	素案作成							パブリックコメント				策定				
⑧アンケート調査	準備		実施		集計・とりまとめ														基本構想案完成								
⑨市民ワークショップ								①	②							③	④										
⑩市民フォーラム																			★								
⑪審議会										①		②		③		④		⑤						⑥			
⑫庁内検討委員会		①		②		③		④		⑤			⑥		⑦			⑧					⑨				
⑬専門部会		随時開催																									

12

6 (3)基本構想の策定に向けた検討体制及びスケジュールについて

ウ 基本構想策定までの審議会スケジュール

※今後変更となる可能性もあります。

令和6・7年度 審議会開催時期・議題(予定)	
第1回 R7.2	・委嘱状交付・基本構想策定に関する諮問 ・庁舎整備の検討状況に関する報告 ・現庁舎の課題及び整備の必要性について ・庁舎整備の基本方針(案)について
第2回 R7.4	・基本構想の内容(規模、整備手法、建設候補地)について
第3回 R7.6	・基本構想素案について
第4回 R7.8	・基本構想修正案について
第5回 R7.10	・基本構想パブリックコメント案について
第6回 R8.3	・基本構想パブリックコメントの結果について ・基本構想修正案について ・基本計画以降のスケジュールについて ・基本構想策定に関する答申

6 (3)基本構想の策定に向けた検討体制及びスケジュールについて

エ 庁舎整備のスケジュール(例)

	令和6	令和7	令和8	令和9	令和10	令和11	令和12	令和13	令和14
基本構想	★現在								
基本計画									
基本設計									
実施設計									
建設工事									供用開始
既設庁舎解体									

※非現位置の建替えでは、用地買収や周辺道路網の整備等の期間が別途必要

行程	内容	期間
基本構想	現庁舎の課題等を抽出し、基本的な考え方(基本理念及び方針)を整理するもので、庁舎整備の骨格となる。市民との合意形成を行う。	2年程度
基本計画	庁舎に導入する機能や規模、概算工事費など具体的な案を示す。	1年程度
基本設計	庁舎の構造や配置、レイアウト、デザイン等を設計書として取りまとめ、明確にする。	1年程度
実施設計	詳細な部分まで設計図を作成する。	1年程度
建設工事	実施設計に基づき、工事を行う。	3年程度

6 庁舎整備の検討状況に関する報告

(4) 庁舎整備に関する アンケート調査について



6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

ア 調査の目的

今後の庁舎の在り方を検討するため、市民、来庁者及び市職員の意見を把握することを目的にアンケート調査を実施しました。

イ 調査の対象及び方法

区 分	市民	来庁者	職員
調査対象	16歳以上の市内在住者	本庁舎、北庁舎、西庁舎の来庁者	市職員※
抽出法	無作為抽出	-	-
調査方法	郵送配布	・各課窓口での配布 ・1階ロビーでの調査員による配布	WEB配布
調査時期	令和6年7月29日(月) ～8月19日(月)	令和6年8月1日(木) ～8月7日(水)	令和6年7月22日(月) ～8月9日(金)

※庁舎外勤務の会計年度任用職員、嘱託職員を除く。

ウ 配布数及び回収状況

区 分	市民	来庁者	職員
配布数	3,000件	-	1,441件
回答数	1,303件	491件	1,205件
回答率	43.4%	-	83.6%

6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

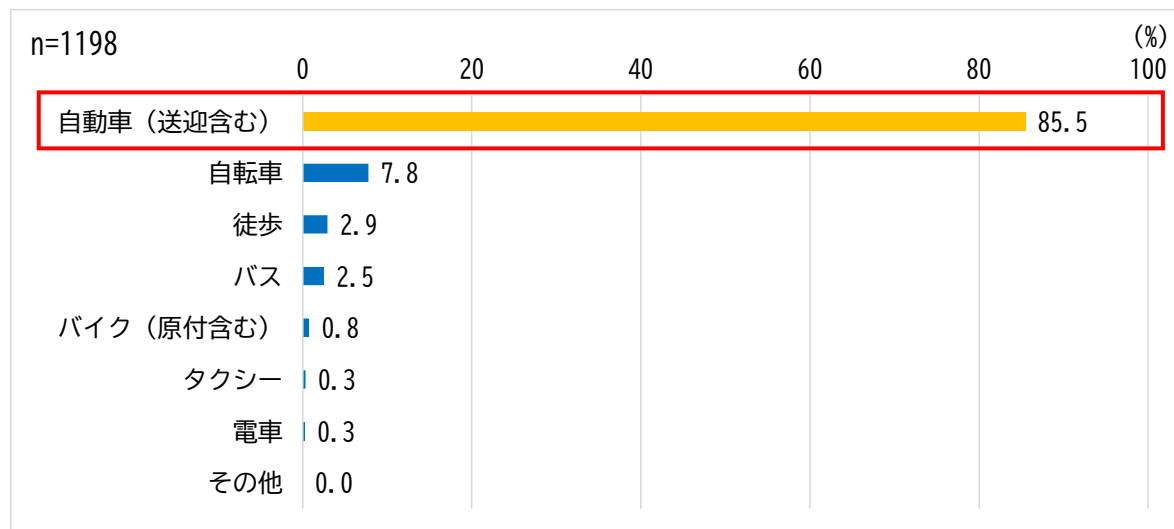
Ⅰ 調査結果

◆ 交通手段について

- 市民・来庁者ともに、庁舎までの主な交通手段は自動車が8割を超えています。

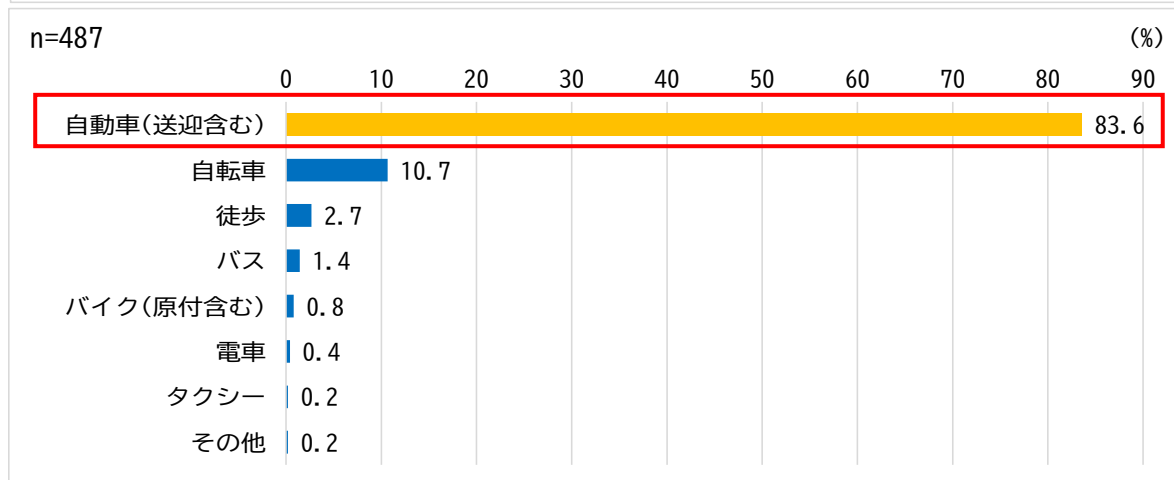
市民 問3

庁舎までの
主な交通手段



来庁 問1

庁舎までの
主な交通手段



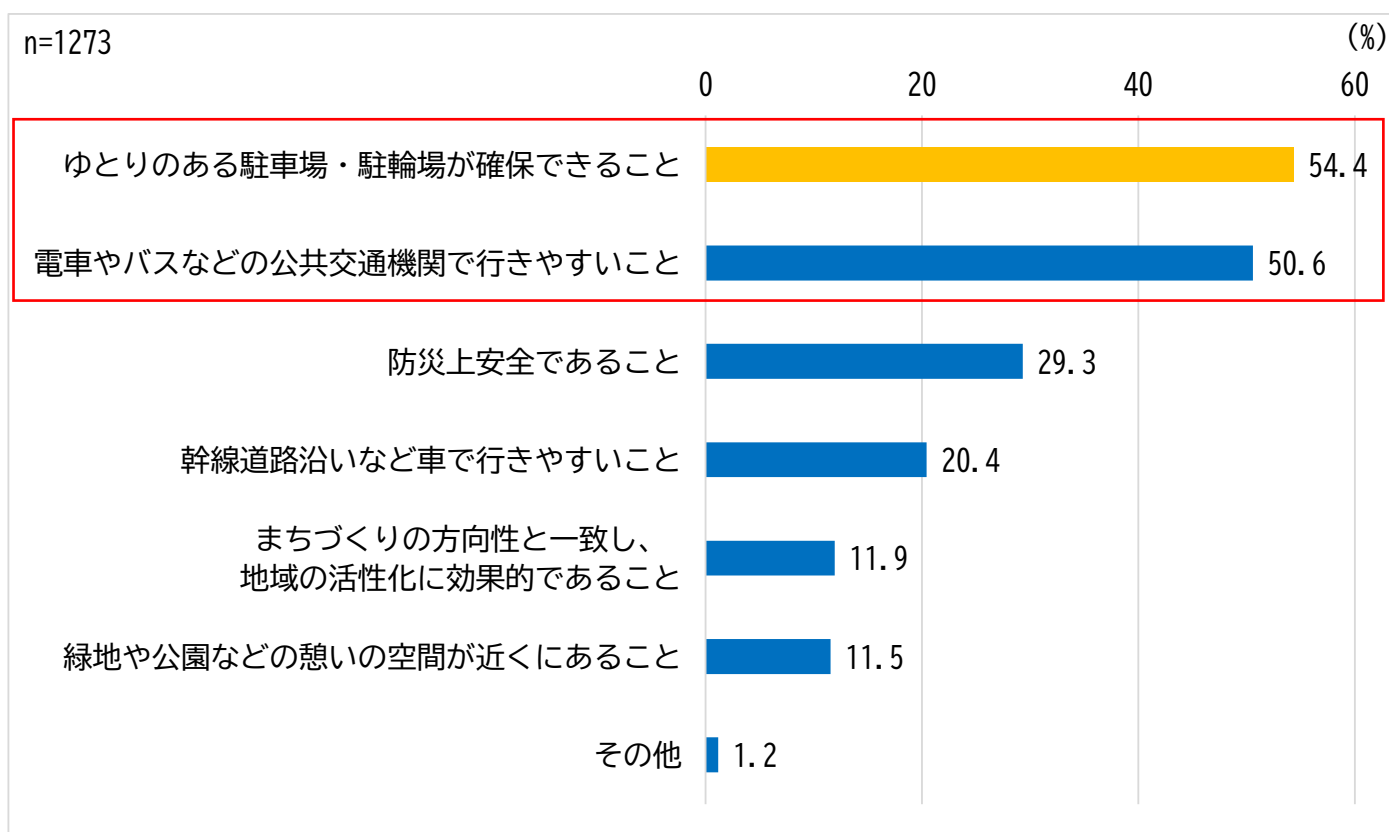
6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 庁舎の立地について

- 庁舎の場所に求めることについて、市民アンケートでは、駐車場・駐輪場を確保することと公共交通で行きやすいことが過半数を占めています。

市民 問13

庁舎の場所
に求めること

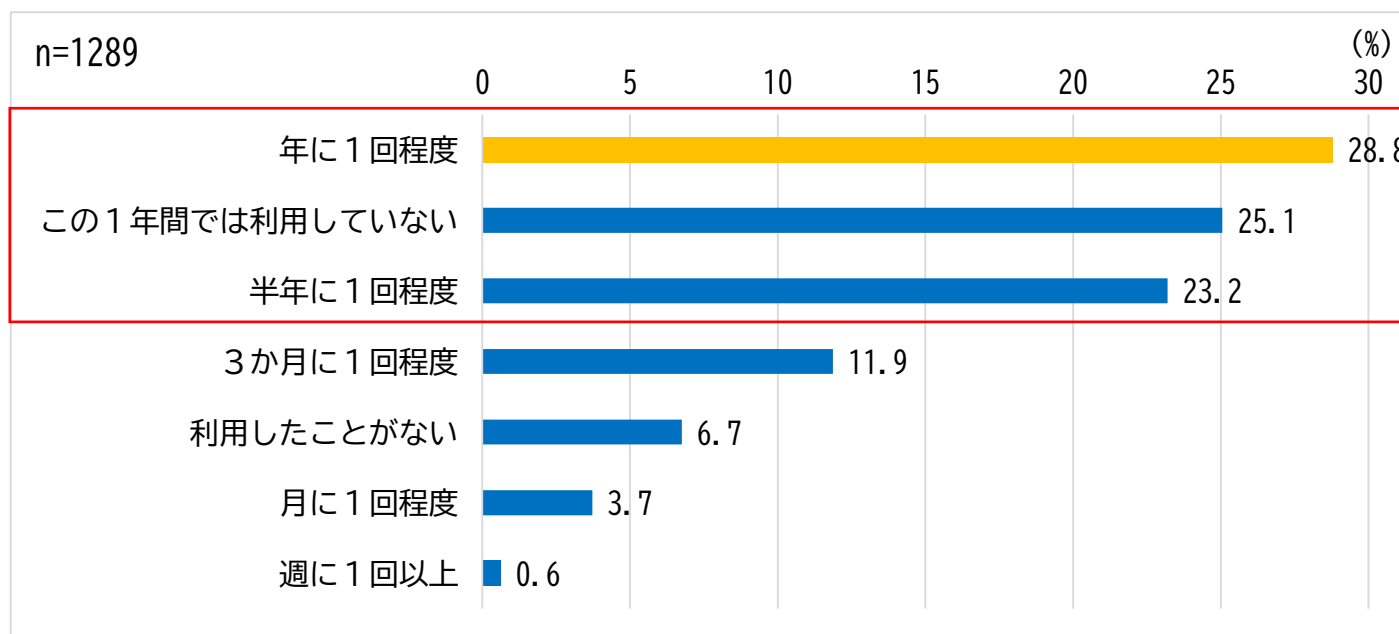


6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 庁舎の利用頻度について

- 現在の庁舎機能であれば、市民の8割弱が頻繁に利用していない結果となっています。

市民 問1 1年間の 利用回数

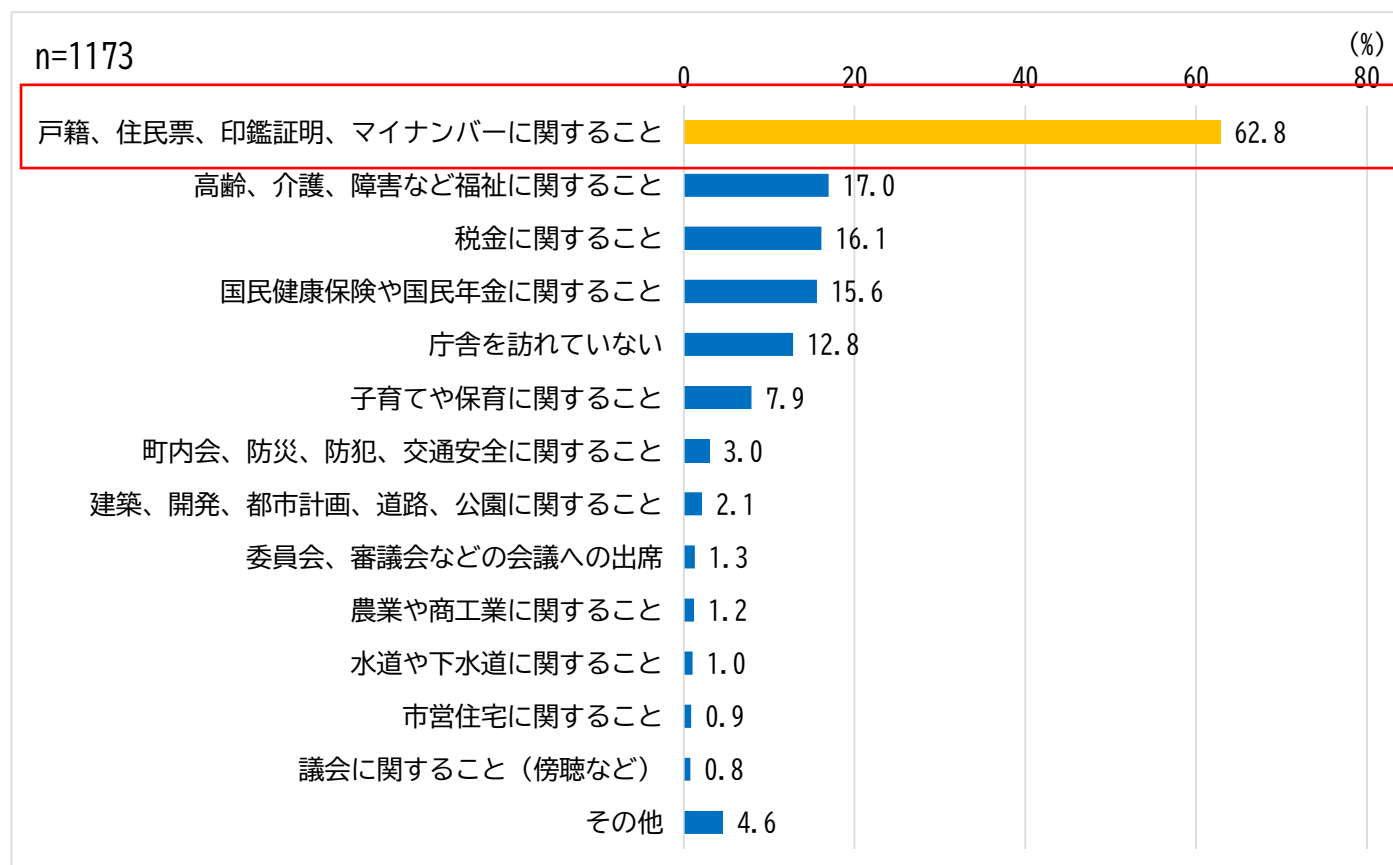


6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 庁舎の利用目的について

- 主な利用目的に対しては、現庁舎1階で窓口対応ができています。

市民 問5 1年間の 来庁目的

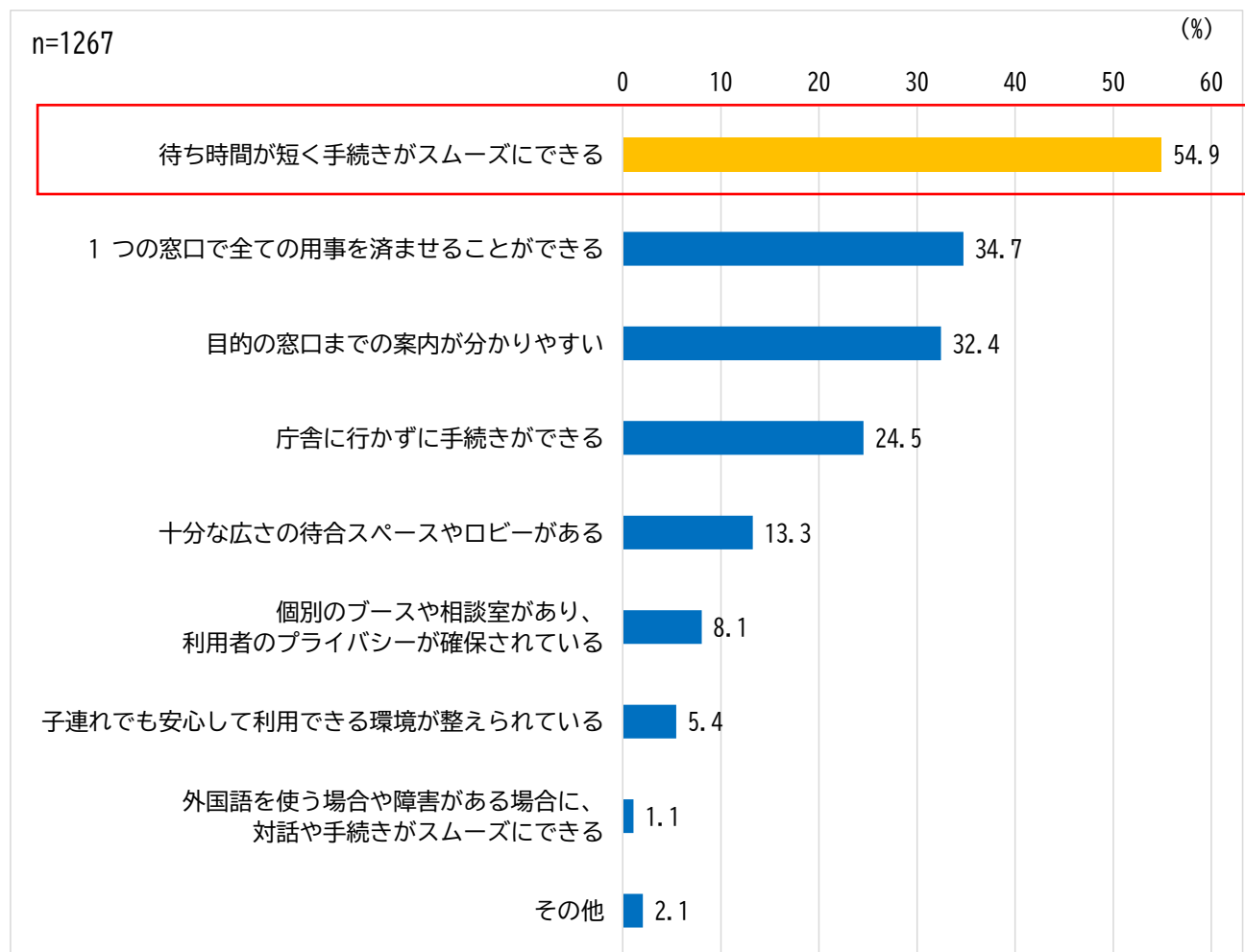


6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 窓口利用について

- 手続きについては、よりスムーズな対応が求められています。

市民問10 窓口利用に 求めること



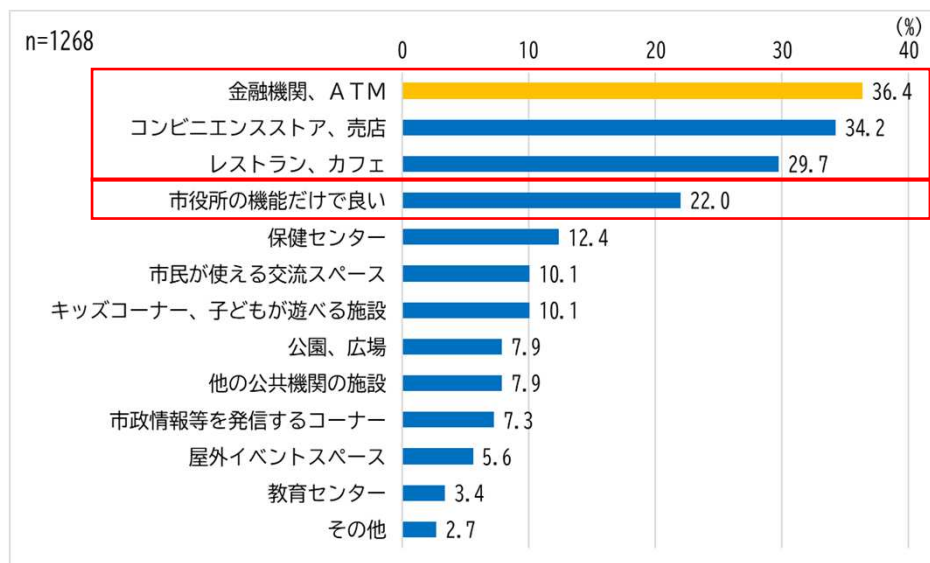
6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 庁舎にあると良い機能について

- 市民・来庁者いずれも、庁舎にあると良い機能として「金融機関、ATM」「コンビニエンスストア、売店」「レストラン、カフェ」が多くなっており、庁舎に訪れた際に気軽に利用することができる機能が求められています。
- 市民・来庁者ともに「市役所の機能だけで良い」という回答が上位4つ目に多くっており、行政機能のみで良いとの意見が一定数あることが分かります。

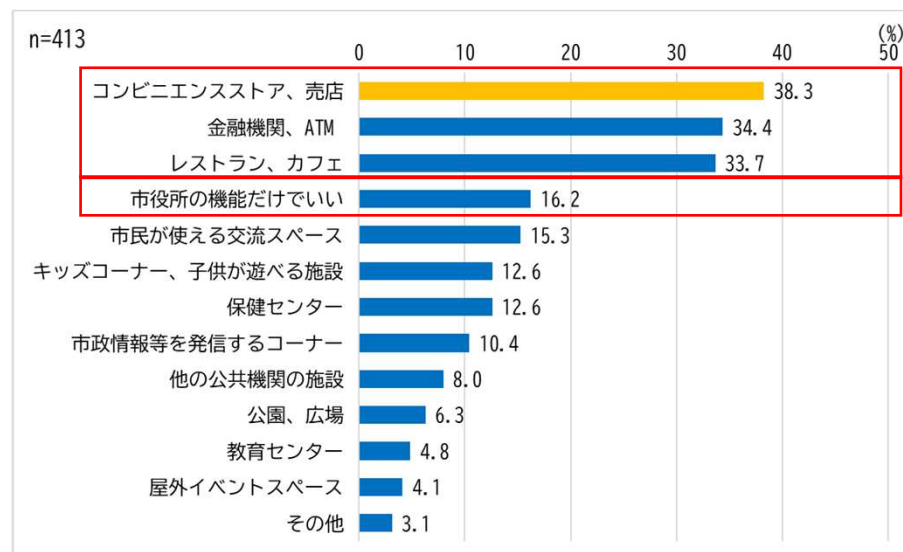
市民 問11

庁舎にあると良い機能



来庁 問5

庁舎にあると良い機能

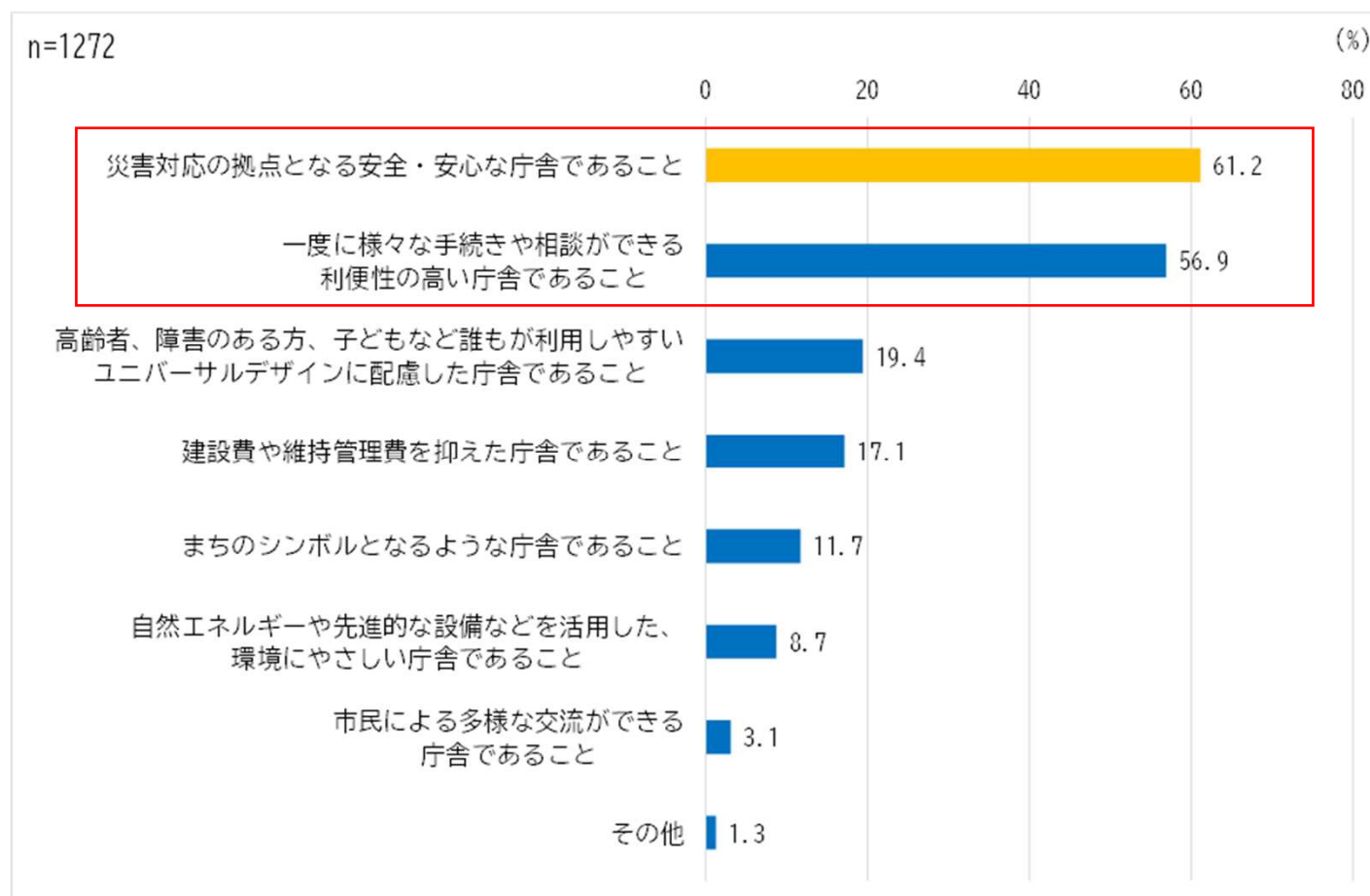


6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 庁舎整備で重要視することについて

- 「災害対応の拠点となること」「利便性の高い庁舎であること」が上位であり、安城市庁舎の在り方検討会での方向性と一致しています。

市民 問12 庁舎整備で 重要視すること

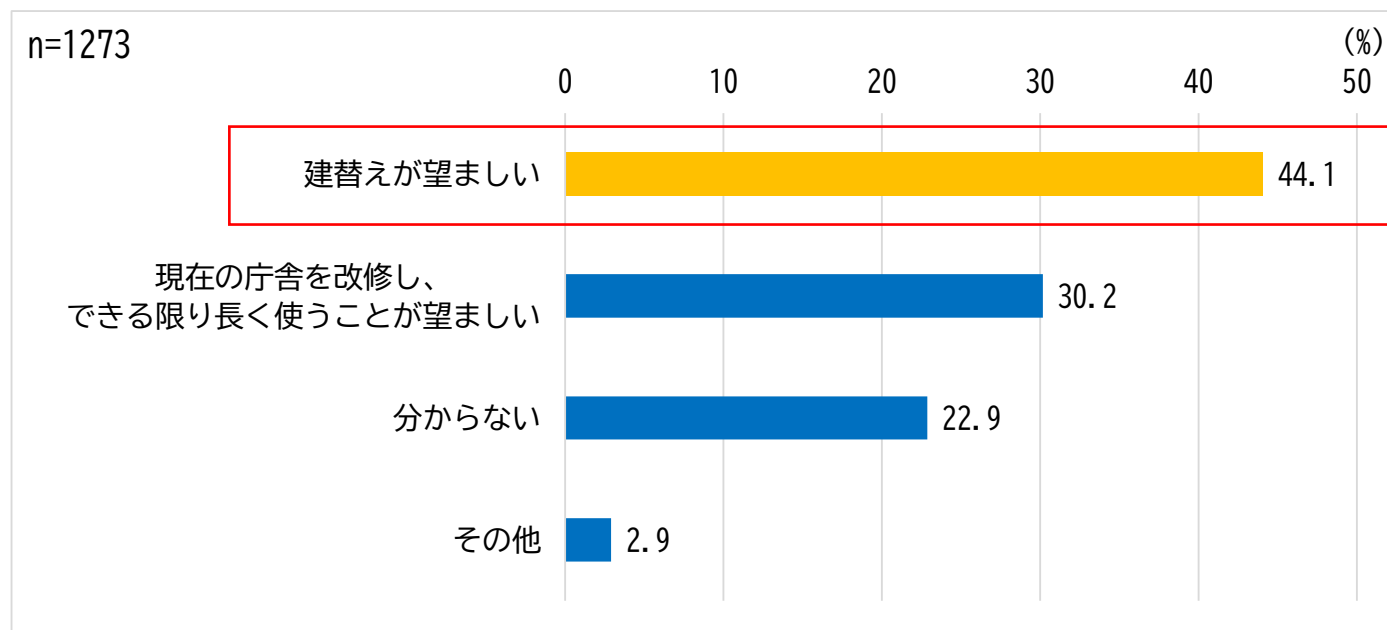


6 (4)庁舎整備に関するアンケート調査について

◆ 庁舎整備手法について

- 「建替えが望ましい」が最も多くなっている一方で、「建替えが望ましい」以外の意見が6割弱あることから、建替えを選択する場合は、丁寧な説明により理解を得ることが必要です。

市民 問14
庁舎の整備手法



6 庁舎整備の検討状況に関する報告 (5)市民ワークショップについて



6 (5)市民ワークショップについて

ア 開催目的

広く市民の皆様の意見を聴取するため、「庁舎の在り方」について語り合う市民ワークショップ「未来の庁舎研究室」を開催しました。

イ 開催概要

「令和6年度未来の庁舎研究室」

場所 : へきしんギャラクシープラザ

参加者 : 10代～80代の市民、市職員

日時 : **DAY1**

令和6年11月10日(日)

午後1時30分～午後4時30分

参加者 : **計25名**

DAY2

令和6年12月8日(日)

午後1時30分～午後4時

参加者 : **計22名**

令和6年度 みんなで語ろう！未来庁舎クリエイティブラボ

未来の庁舎研究室

ざっくばらんに意見交換

くりらぼ はじまります。
安城市では現在、庁舎整備に向けた「基本構想」の策定を進めています。
誰もが使いやすく、気軽に訪れたい場所になるよう今後の「庁舎のあり方」についてワイワイ楽しく語り合う「クリエイティブラボ(創造的な対話の場)」を開催します。

ほしい未来は、自分たちで。

DAY1

11月10日(日)
13:30～16:30 (予定)

庁舎タンケン！現況の強みと弱み

チェックを片手にグループで現庁舎ツアー。
良いところや改善点を探して“発見マップ”を作成して共有します。みんなで未来の庁舎づくりのヒントを見つけましょう！

【フィールドワーク】

DAY2

12月8日(日)
13:30～16:00 (予定)

つくろう！過ごし方の物語

カフェでお茶？広場で交流？…そんな“未来の市役所ライフ”を妄想しながら、使い方や過ごし方の物語をつくってみましょう。あなたのアイデアが、未来の庁舎の姿になるかも！

シナリオライティング

※いずれも会場は、「へきしんギャラクシープラザ(文化センター)」 〒446-0041 安城市板町17番11号

ファシリテーター：**かとうとけし** 代表取締役、名城大学非常勤講師
まちラボ(有)代表取締役、名城大学非常勤講師
広島生まれ。対話を通して自分たちで創造的に課題を解決する「ソーシャルデザイン(まちづくり)」に取り組む。大学講義や自治体職員研修など講演会も多数。主な著書に「まちのエンジン」など

問合せ：
安城市 総務部 資産経営課 資産経営係
電話：0566-71-2210 (直通)
0566-76-1111 (代表)
FAX：0566-76-1112

6 (5)市民ワークショップについて

ウ 開催結果

DAY1 テーマ:庁舎タンケン！現況の強みと弱み

参加者は5グループに分かれ、市職員と一緒に庁舎を見て回り、現況を確認しました。
その後、会場に戻り、「強み」や「弱み」など、気づいたことをまとめ、全体で発表しました。



【ここはイイネ！（強み）】

- おくやみ窓口がある
- 議場がきれい
- 公園が近く、市民の憩いのスペースがある
- 狭いスペースをうまく利用している

など

【ここはどうか？（弱み）】

- 本庁舎にエレベーターがない
- 通路が狭く車椅子が通れない
- 和式トイレがある
- 待っている人に個人情報がかえそう
- 駐車場の空き状況がわかりにくい

など

6 (5)市民ワークショップについて

DAY2 テーマ:つくろう！過ごし方の物語

未来の庁舎で、誰がどのような過ごし方をしたいのか、アイデアを付箋に書き出しました。
その後、それらのシーンをつなぎ、班で1つの「物語」を紡ぎ合わせて朗読しました。

夏

過ごし方の『物語』をつくろう ～四季物語～

グループ名: _____

安城市では夏に七夕祭があります。通りが閉鎖され、露店が並び、多くの人で賑わっています。

今年から市役所が新たに開設され、涼みに来る人がたくさんいるようです。私も行ってみたいが、安城市の特色を知るイベントコーナーや子どもたちの自由研究、絵画が並んでおり、和やかな雰囲気です。

夏は避暑で涼がほしいですが、涼しくない新しい形の庁舎で、職員の間を人がはらついている様子を見て、元気をもらおうことができました。

来月も七夕にまた来よう。

①七夕まつりに市外から遊びに来る人

②PRスペース

① 休む人全員

② 涼しく

③ エアコン風通し

① 一人暮らしのお年寄り

② 暑さしのぐ

③ すずしいだるまスペースカフェ



夜

過ごし方の『物語』をつくろう ～一日物語～

グループ名: 3

~~今日も仕事が終わりました。~~1階では、1階地より音楽が流れてながら、仕事帰りであろう会社員が作業をしています。

外に目を向けると、近くの公園では、屋台が出ており、明るい空間が広がっています。

「私も散歩しながら帰ろうかな」「来週の金曜日は屋上でビアガーデンだったけ」

~~来週の金曜日に考えながら帰る予定です。~~



6 (5)市民ワークショップについて

庁舎での過ごし方のアイデアの例

- ◆ カフェや屋外など快適に過ごす場所
- ◆ 利便性の高い駐車場
- ◆ 会議や勉強などに利用できるフレキシブルな場所

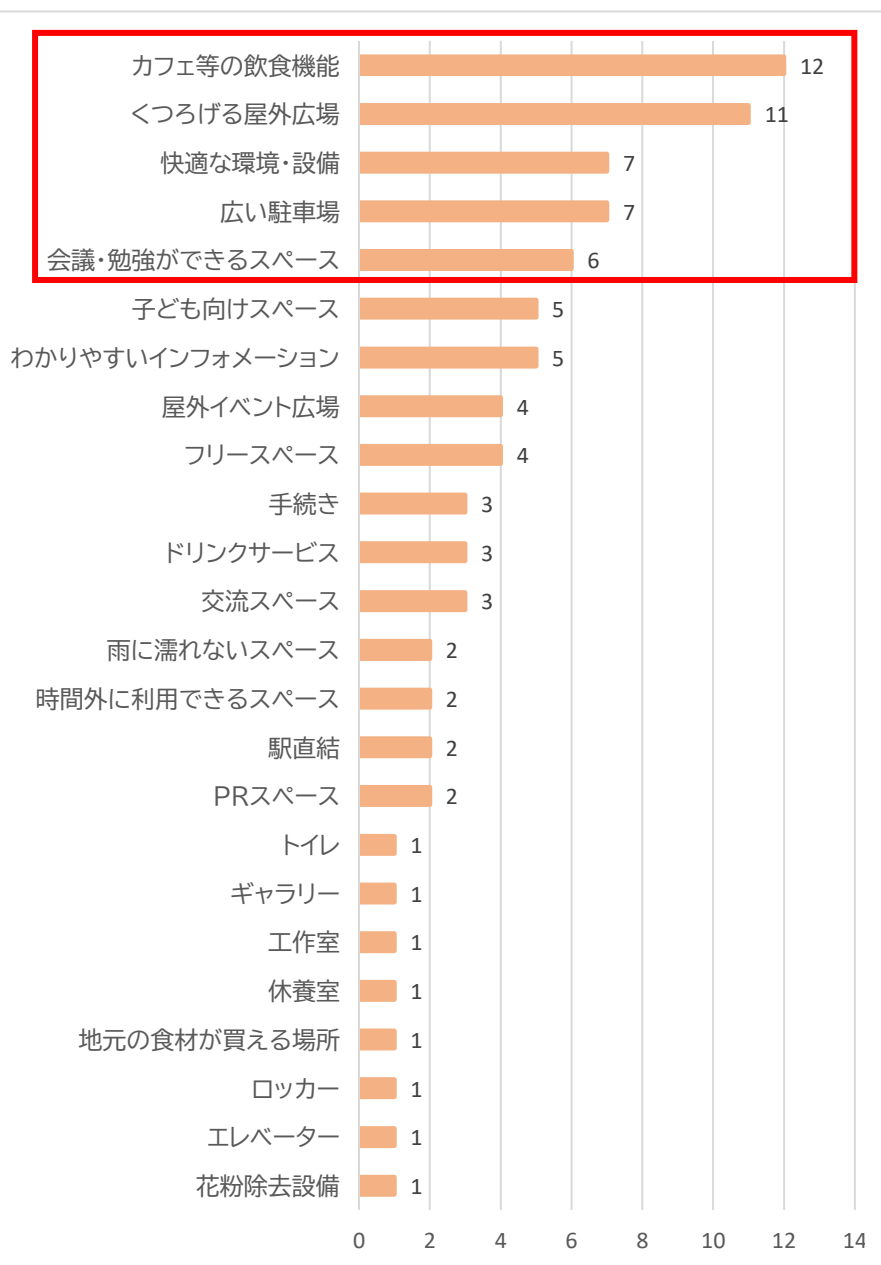
(イメージ)



尼崎市役所開明庁舎内カフェ（兵庫県）
尼崎市公式ウェブサイトより



吹田市役所内カフェスペース（大阪府）
吹田市公式ウェブサイトより



6 (5)市民ワークショップについて

WSまとめ

庁舎タンケン！現況の強みと弱み

ここはイイネ！ (強み)	・おくやみ窓口があることでワンストップで手続きを行うことができる。 ・公園が近くにあることでリフレッシュや休憩をすることができる。 等
ここはどうか？ (弱み)	・設備機器の故障や老朽化、トイレや更衣室の不足 ・プライバシーやセキュリティの脆弱性 ・会議室の不足や執務スペースの狭あい化 等

つくろう！過ごし方の物語

主語	・会社員や学生、家族等の多様な世代・属性 ・市外からの来庁者など様々な目的の利用者
過ごし方のアイデア	・手続き以外にカフェや屋外で快適に過ごす ・会議や勉強をする ・駐車しやすい ・駅から庁舎へ ・子どもを預ける 等
必要なアイテム	・カフェやレストラン、購買 ・フリースペース ・空調の効いた場所 ・広い駐車場 ・駅に近い場所 ・託児スペース 等

WSの意見からみえる
庁舎整備のキーワード

- ◆ 多様な世代や属性に対応できる機能を備えている
- ◆ 手続き以外の目的で訪れ快適に過ごすことができる
- ◆ 広い駐車場や駅に近いなどアクセス性に優れている

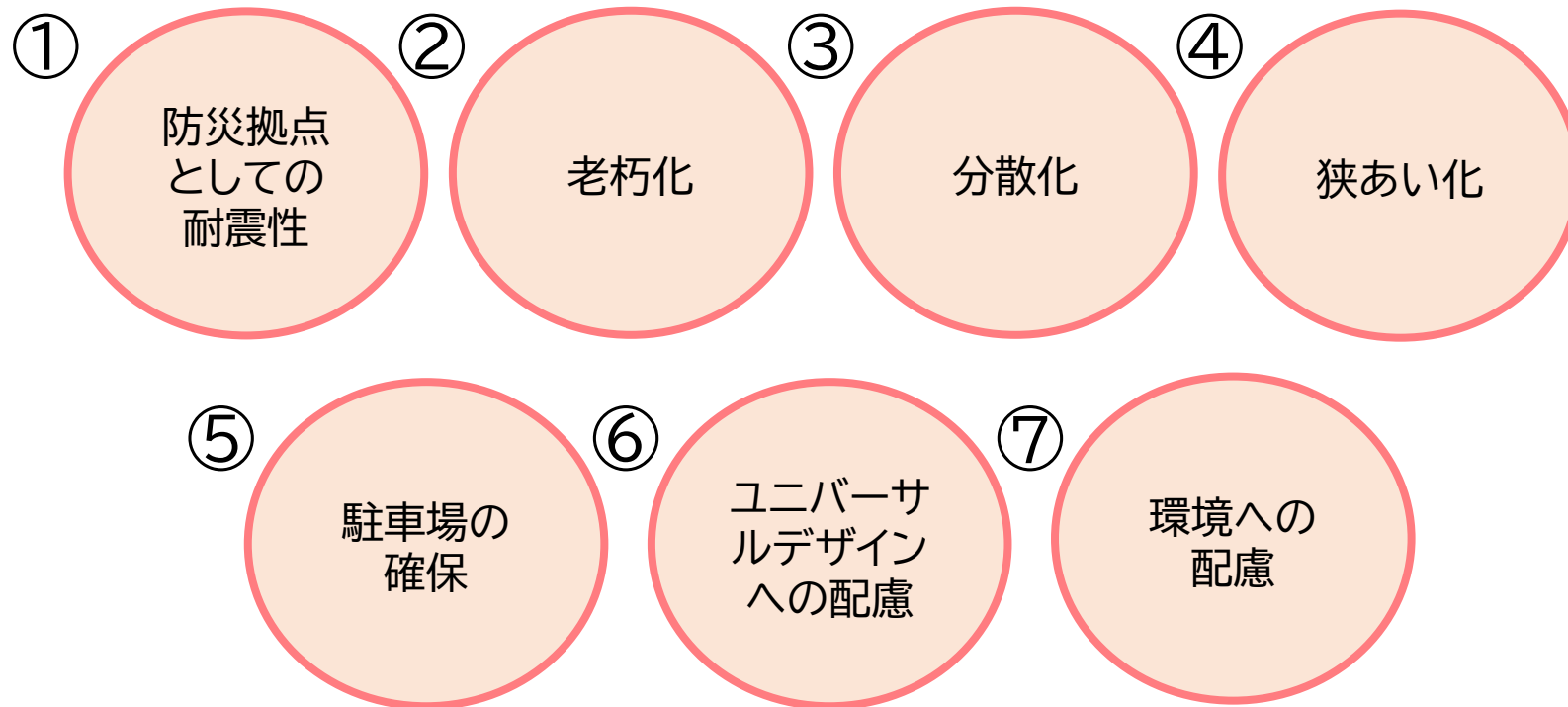
7 議題

(1)現庁舎の課題及び 整備の必要性について



7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

庁舎の課題とは？



7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

ア 現庁舎の課題

①防災拠点としての耐震性

耐震安全性の目標

部位	分類	耐震安全性の目標	重要度係数
構造体	I 類	大地震動後、構造体の補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて十分な機能確保が図られている。	1. 5 (Is 値 ≥ 0.9)
	II 類	大地震動後、構造体の大きな補修をすることなく建築物を使用できることを目標とし、人命の安全確保に加えて機能確保が図られている。	1. 2 5 ($0.9 > Is$ 値 ≥ 0.75)
	III 類	大地震動により構造体の部分的な損傷は生じるが、建築物全体の耐力の低下は著しくないことを目標とし、人命の安全確保が図られている。	1. 0 (Is 値 ≥ 0.6)

官庁施設の総合耐震・対津波計画基準より

現庁舎の耐震安全性

庁舎	建設年	階層	耐震改修	構造耐震指標 (Is 値)	耐震安全性
本庁舎	S 4 1	3 階建	実施済み (H25)	0. 7 6 5 (改修前0.22)	II 類相当
北庁舎	S 6 0	7 階建	未実施	—	II 類相当
西庁舎	S 4 2	3 階建	実施済み (H22)	0. 7 7 (改修前0.50)	II 類相当
さくら庁舎	S 4 8	2 階建	未実施	0. 8 6	II 類相当

災害対策の指揮や情報伝達等の防災拠点としての機能を発揮するためには、**I 類の確保が望ましい**

7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

②老朽化

- 本庁舎は築58年、北庁舎は築39年、西庁舎は築57年、さくら庁舎は築51年が経過
- 壁等の破損、設備機器の故障が発生



劣化した構造体や故障が頻発する設備の健全化が必要



外壁がひび割れている様子
(本庁舎)



玄関前のタイルが
ひび割れている様子
(北庁舎)



雨漏りしている様子
(本庁舎)



内壁が大きく破損している様子
(北庁舎)



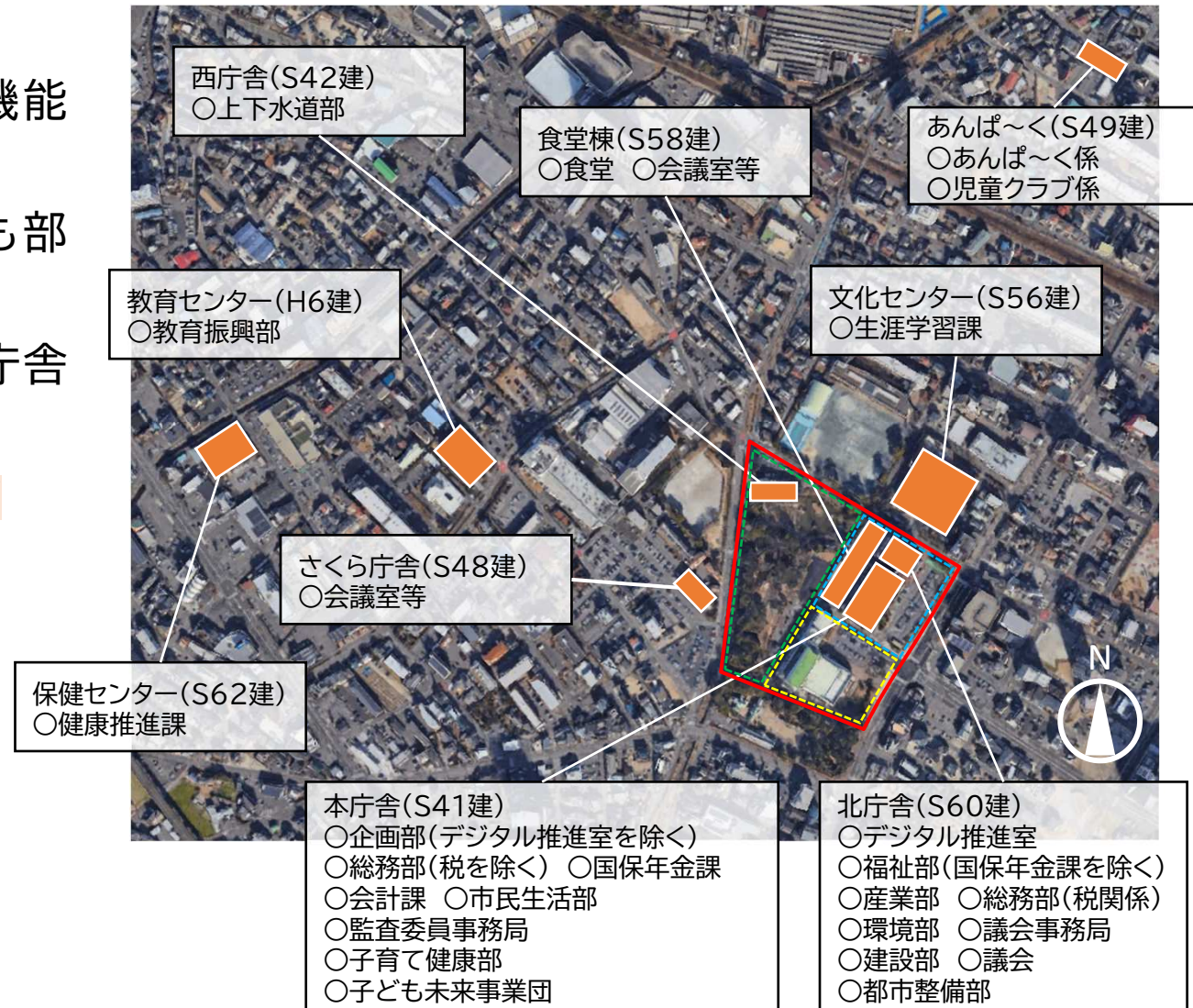
ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

③分散化

- 4つの庁舎に庁舎機能が分散
- 教育センター等にも部署あり
- 来庁者及び職員は庁舎間の移動が必要

➡ 庁舎機能の集約化が必要



7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

④狭あい化

- ・ 待合や通路が狭く車いすなどが通りにくい
- ・ 執務スペースが狭く執務環境が悪化
- ・ 来庁者に快適な空間を提供し、職員の執務環境の向上を図るため、
ゆとりあるスペースの確保が必要



待合の混雑(本庁舎)



狭い執務スペース(本庁舎)

ワークショップでのご意見

玄関が狭い

狭い、
個人情報
聞こえそう

更衣室が狭く
利用しづらい

車いすにとって
狭い

授乳室が狭い

子どもの遊べる
スペースが
少ない

狭い執務室

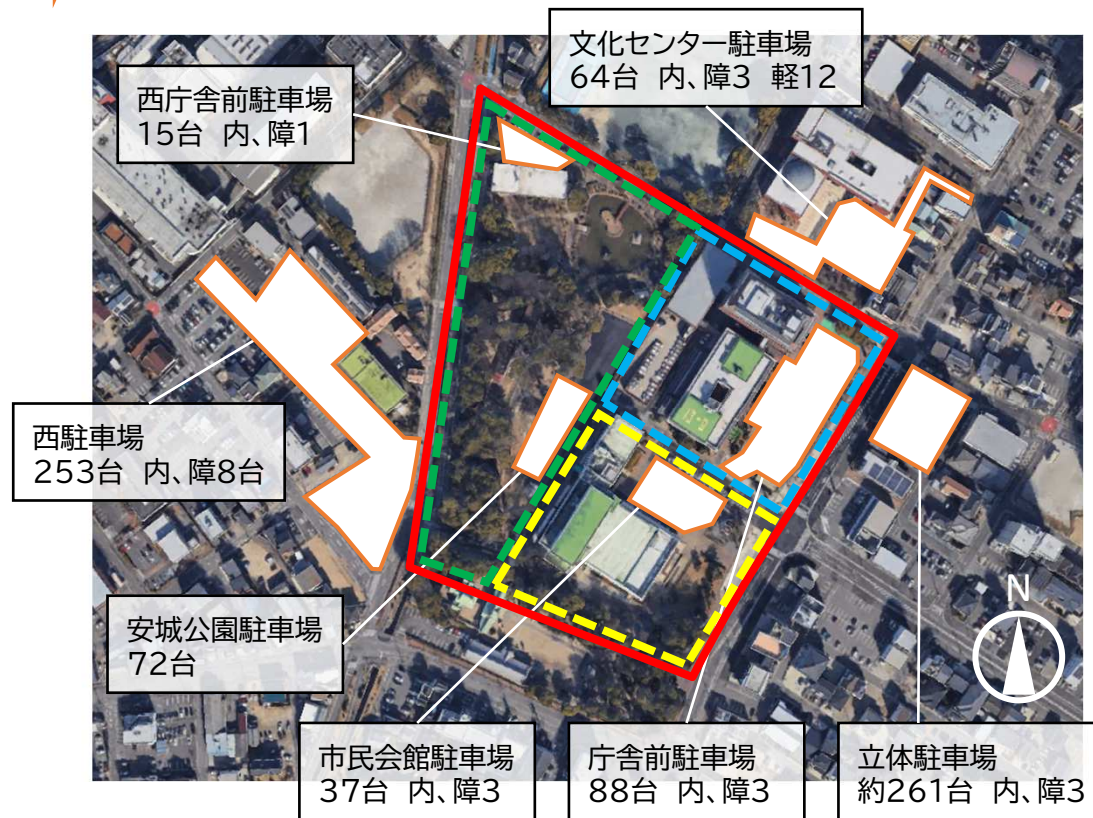
会議室は全体的
に狭い、足りない

7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

⑤駐車場の確保

- ・ 庁舎前駐車場は常に混雑しているため、敷地外の駐車場を利用することになり不便

➡ 駐車場の確保や配置の適正化が必要



庁舎前駐車場の混雑状況

ワークショップでのご意見

駐車場が(市民会館
等と)一緒なので、
すぐにいっぱい
になってしまう

駐車場の空き状況
がわかりにくい



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

⑥ユニバーサルデザインへの配慮

- これまでに、バリアフリートイレや授乳室の設置、ハートフル駐車場の整備、階段への手すりの設置及び案内板の改修を実施
- 現庁舎では、構造的に対応できる範囲が限定的

➡ 全ての人にやさしい施設とすることが必要



壁側に手すりのない階段
(西庁舎)



狭いトイレブース
(本庁舎)

ワークショップでのご意見

エレベーターが
本庁舎になく不便

インフォメーション
が目の悪い人に対
応ができていない



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

⑦環境への配慮

- 現庁舎は、一括制御(全館空調)や窓の断熱性能(単層ガラス)等、エネルギー効率が良いとは言えない状態

➡ 省エネ設備や再生可能エネルギーシステムの導入等により、**率先して環境負荷の低減に努めることが必要**



熱損失の大きい掃き出し窓



夏の日差しを遮るために設置したよしず



節電のため間引かれた蛍光灯
(LED化未了)

ワークショップでのご意見

夏は暑く
冬は寒い

エアコンが古い

LED化が
遅れている

7 (1)現庁舎の課題及び整備の必要性について

イ 庁舎整備の必要性

①防災拠点としての耐震性	十分な耐震性の確保が必要
②老朽化	構造体や設備の健全化が必要
③分散化	1つの庁舎で可能な限り多くの市民サービスが受けられるよう、集約化が必要
④狭あい化	十分な来庁者用スペース及び執務スペース、書庫、会議室、相談室等の確保が必要
⑤駐車場の確保	駐車場の確保や配置の適正化が必要
⑥ユニバーサルデザインへの配慮	全ての人が安心して利用できる施設の整備が必要
⑦環境への配慮	ZEBを念頭に置いた根本的な省エネ対応等が必要



これまでのような応急措置的な対応では解決が困難
早期の対策が必要

7 議題

(2)庁舎整備の基本方針(案)について



7 (2)庁舎整備の基本方針(案)について

