

ア 事業実施方針について

- ①取組意欲、取組体制、本事業に活用できる能力、その他の配慮事項を簡潔に記述し、本事業への取り組み姿勢を示してください。
- ②提案施設と安城市の上位計画との関係を解説してください。
- ③事業実施による地域への貢献事項を記載してください。

※本紙は2枚以内とします。(A3サイズに限る)

※文字のサイズは10ポイントを基本とします。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

※本紙の枠内に記載してください。

イ 提案施設について

①提案する施設について解説してください。

都市機能増進施設…用途、床面積、具体的な内容など

集合住宅…戸数、入居者数、一戸当たりの専有面積、性能、設備など

②周辺への波及や既存施設との関わり、回遊性の向上など、提案施設を整備することによるまちづくりへの効果を解説してください。

※本紙は3枚以内とします。(A3サイズに限る)

※文字のサイズは10ポイントを基本とします。

※説明を補足するための図表の挿入は可とします。

※本紙の枠内に記載してください。

ウ 設計及び施工の方針について

- ①全体計画及びデザインについての基本的な考え方や配慮事項を示してください。
(配置及び断面構成を示す概略図、建築最高高さ、建築面積、延べ床面積、建ぺい率、容積率は必ず記載してください。)
- ②工事工程、工事上の安全管理の方針、配慮事項等、工事に関する基本的な考え方を示してください。

- ※本紙は 2 枚以内とします。(A3 サイズに限る)
- ※文字のサイズは 10 ポイントを基本とします。
- ※説明を補足するための図表の挿入は可とします。
- ※本紙の枠内に記載してください。

エ 管理運営計画について

- ①各用途の所有形態や運営方法について提案してください。
- ②提案施設の管理運営について想定している体制や効率的な管理運営計画について提案してください。
- ③提案施設の機能を持続させるための考え方や仕組み等について解説してください。

- ※本紙は 1 枚とします。(A3 サイズに限る)
- ※文字のサイズは 10 ポイントを基本とします。
- ※説明を補足するための図表の挿入は可とします。
- ※本紙の枠内に記載してください。

オ 経済条件について

- ①市有地の買取価格を提案してください。
- ②全体事業の収支がわかる資金計画を示してください。
 資金計画は次の表にしたがって記載の上、解説してください。項目が増えることは可とします。

支出金			収入金		
調査設計計画費	地盤調査費		自己資金		
	建築設計費		その他		
	その他				
土地整備費	整地費等				
土地取得費					
工事費					
その他	営業経費等				
計（総事業費）			計（総事業費）		

- ※本紙は 1 枚とします。(A3 サイズに限る)
- ※文字のサイズは 10 ポイントを基本とします。
- ※説明を補足するための図表の挿入は可とします。
- ※本紙の枠内に記載してください。