

漏水が多発しています

主な原因

エアコンや洗濯機の排水ホースの処理ミス



洗濯機の排水ホースはきちんと排水口に差し込みましょう。
窓用エアコンは排水ホースのないタイプを取り付けましょう。

窓、壁の結露水の放置



特に古い住宅は結露しやすくなっています。壁や窓の結露水はそのままにせず、こまめにふき取りましょう。

天井からの水漏れの際は、まず上の階の方にご確認のうえ、それでも原因が不明の場合には建築課までご連絡ください。

ほとんど毎号掲載していますが…

入居者同士のトラブル、迷惑行為について窓口に訴えてこられるケースが後を絶ちません。騒音、ペットを飼っている、共用スペースの占拠など、集合住宅でのルールを守らない方がいます。

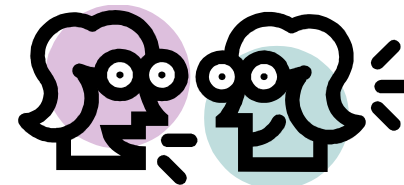


野良猫にえさをやる行為は飼っていることと同じですからやめましょう。共用廊下、階段、踊り場に私物を置くのはやめましょう。特に古紙など燃えやすいものは放火される危険性もありますので、必ず屋内に置いてください。

音に関しては人により捉え方は違いますが、お互いにコミュニケーションをとりながら、許容範囲内にとどめましょう。



入居者同士のトラブルは当事者同士の話し合いで解決するのが基本です。日頃のお付き合いを大切にし、お互いに快適に過ごせるように心がけましょう。



6月は収入申告書の提出月です。

翌年度の家賃を算定するための大切な手続きですので、忘れずに期限までに申告してください。