



## 北部・新安城地域（地域拠点+産業拠点）

本地域は、名鉄新安城駅を中心とした市街地に人口が密度よく集積し、比較的充実した都市機能立地となっています。今後も本市北部を支える地域拠点として、名鉄新安城駅周辺を中心に人口を集積させていくべき地域となります。

また、地域に立地する都市機能の特徴として、比較的都市サービスレベルの高い医療機能（病院）、福祉機能（地域包括支援センター等）、商業機能（大規模商業施設）、教育機能（高校）が立地しています。

20年、30年後を見据え、本地域で増加するであろう高齢世代や今後の地域を支える子育て世代の暮らしやすさが確保されるよう、名鉄新安城駅周辺を中心に地域に必要な都市機能の立地誘導を図る必要があります。

### （1）20年、30年後を見据えた、居住・都市機能の立地方針

#### 地域のマチナカ居住の立地（誘導）方針

- ・北部地域の人口集積地となる名鉄新安城駅周辺を中心に、高密度に居住が集積するエリアは、今後も高い人口密度が維持されるよう誘導します。
- ・より都市機能が多く立地する名鉄新安城駅周辺のマチナカ拠点区域において、集積が強化（＝高密度化）されるよう誘導します。

#### 地域のマチナカ都市機能の立地（誘導）方針

- ・今後も居住が集積する地域に都市機能が維持・確保されるよう誘導します。
- ・より高密度に居住集積が想定される名鉄新安城駅周辺のマチナカ拠点区域において、コンパクトに集積（＝高密度化、複合化）されるよう誘導します。

#### 維持・確保すべきマチナカ都市機能とマチナカ拠点に誘導すべき施設の方針

- ・各土地利用構想に必要な機能が維持・確保されるよう誘導します。
- ・より高密度に居住集積が想定される名鉄新安城駅周辺のマチナカ拠点区域において、居住機能を有し、地域の課題解決として必要な都市機能及び地域ニーズ機能を2以上有する複合施設が立地するよう誘導します。

#### 地域の課題解決として複合的に誘導すべき都市機能

- ①交流機能（市民交流施設）…地域拠点にふさわしい拠点的交流施設により、今後の地域コミュニティの維持・形成を支援し、暮らしやすさを確保するために必要。



### （2）これから10年の視点にたった、地域の基本目標

- 都市構造** 北部地域拠点「新安城駅」周辺を中心とした、日々の生活を支え他地域とつながる、都市機能がコンパクトに使える集約型地域づくり
- 都市運営** 居住・都市機能が多く集積する新安城駅周辺を中心とした、地域住民とともに育む持続可能な地域づくり
- 都市活力** 商業業務機能が多く集積する新安城駅周辺や本市を支える工業地を中心とした、活力と活気で賑わいあふれる地域づくり
- 都市生活** 新安城駅周辺の市街地や集落での自分らしい暮らしを共有できる、安全・安心に暮らせる地域づくり
- 都市環境** 地域北部及び南部に広がる農地等が保全され心地よく生活できる、人と自然が共生する地域づくり

第8次安城市総合計画より #【土地利用】既存の都市機能を高め、北部地域の生活圏の中心となる魅力と個性にあふれた新安城駅地域拠点の形成促進 # 基盤整備の推進によ  
としての歴史風景を引き継ぎ、農業経営基盤を強化、集約化を推進する優良農地の保全 # 空き店舗を活用したソフト事業の展開、商業集積を図り、商店街振興組合、町内会、  
通体系（公共交通） 新安城駅の橋上化・自由通路整備及び名鉄南新安城駅のバリアフリー化を促進 #【市街地】新安城駅の整備による歩きたくなる市街地の形成、安全で住み

### (3) これから10年の視点にたった、地域の基本目標を達成するための方針\*

#### 土地利用の形成など、地域における「都市の骨格をつくる方針」

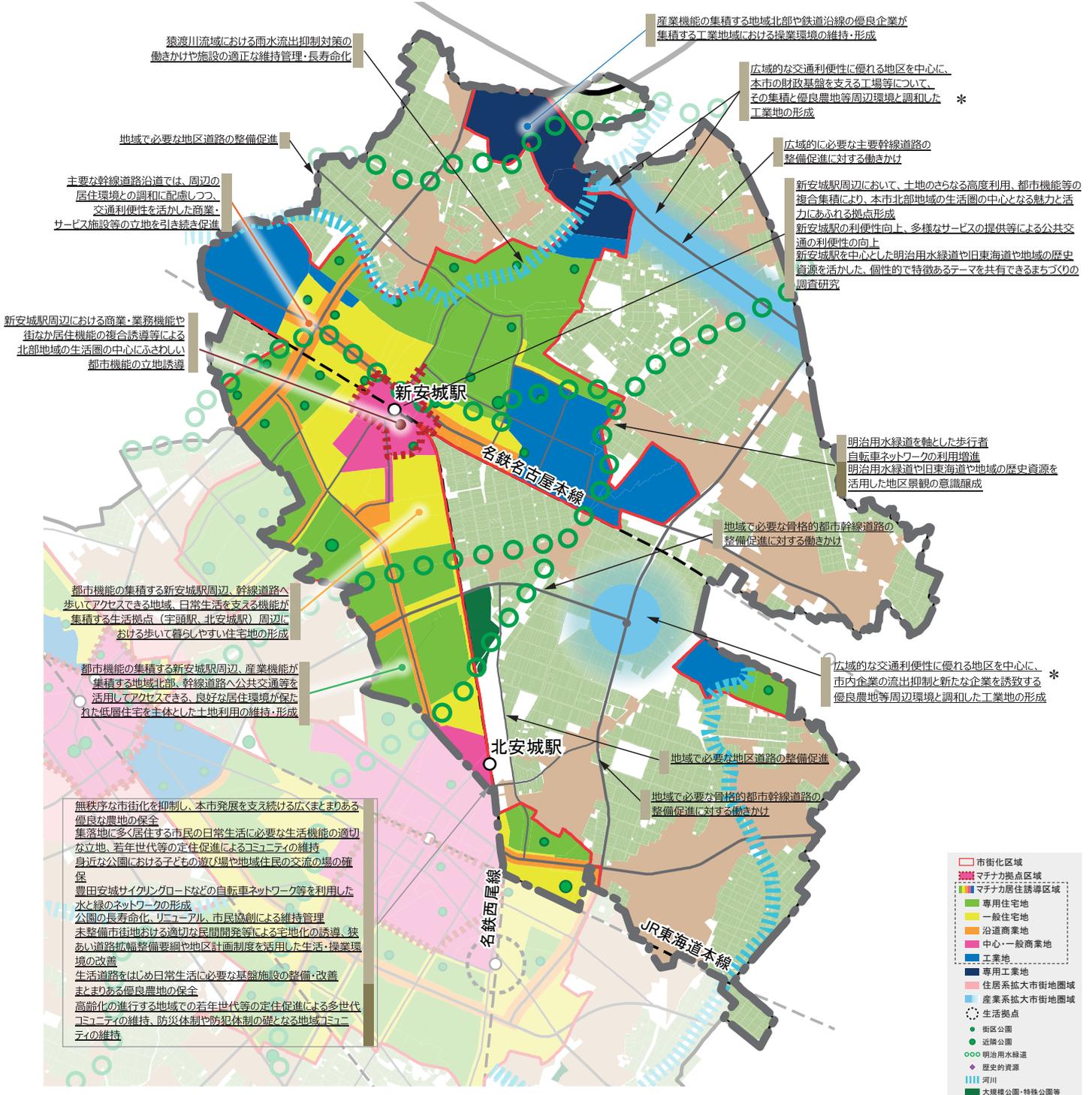
本市北部の地域拠点として地域を支える都市機能の集積を目指す名鉄新安城駅周辺を中心とした、バランスのとれた居住・都市機能誘導を実現する土地利用の展開とともに、本市を支える工業地への移動等に対する利便性や地域の豊かな生活環境を創出する都市基盤の形成を図ります。

土地利用、交通体系(公共交通、道路)、都市施設(公園・緑地、下水道・河川)、市街地

#### 景観の醸成など、地域における「快適な暮らしを支える方針」

地域に根付く旧東海道や豊かに広がる優良農地などの歴史文化資産の保全・活用や自立的なまちづくりに対する意識醸成を図るとともに、もしもの時も多世代が協力しあえる地域コミュニティの意識醸成を促進します。

景観、自然環境・都市環境、安全・安心なまちづくり



る名古屋との連携強化# 中心市街地拠点施設や保険センター、広域的な公園の核を自転車ネットワークなどで結んだ健全交通流の形成# 無秩序な開発を抑制、農業先進都市市民団体などと連携・協働により賑わいを創出# 【土地利用、市街地】新安城駅周辺地域における歴史・自然・人・産業の調和など、テーマ性のあるまちづくりの調査研究# 【交よいまちづくり