

西三河都市計画 用途地域の変更 防火地域及び準防火地域の変更 に関する説明会 （三河安城駅南地区）

令和8年1月14日（水）

安城市 都市計画課



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

次第

1. 説明会の趣旨
2. 都市計画決定（変更）箇所
3. 都市の将来像における位置づけ
4. 都市計画の必要性
5. 都市計画決定（変更）内容
 - ① 用途地域の変更
 - ② 防火地域及び準防火地域の変更
6. 今後のスケジュール（予定）



1. 説明会の趣旨

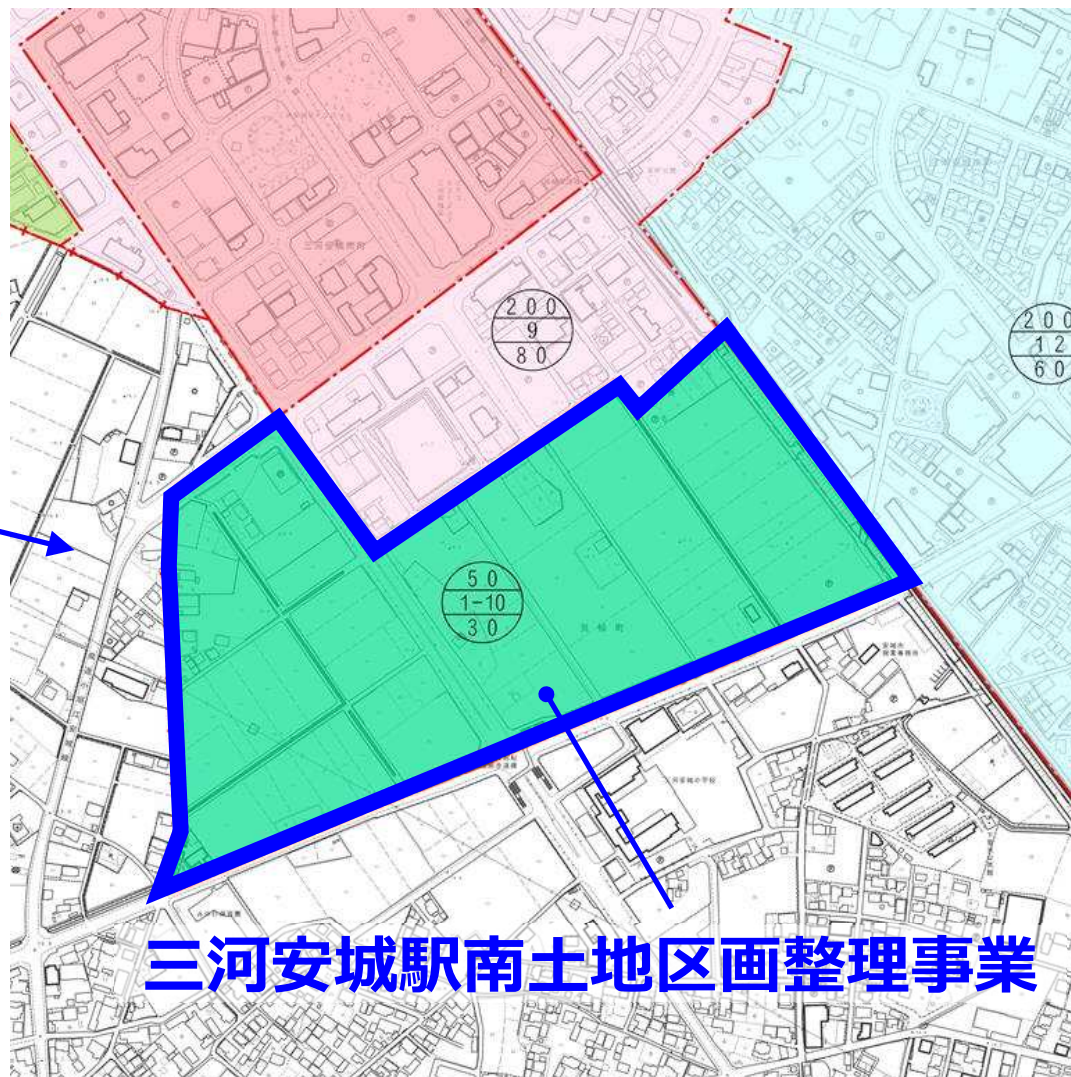
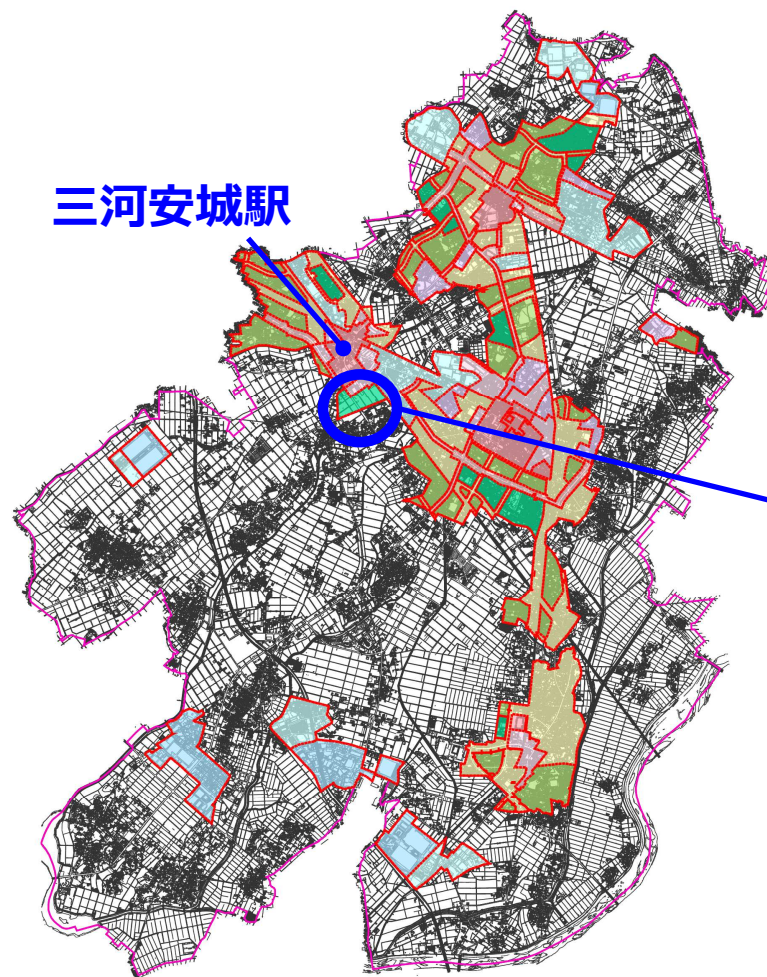
都市計画法第16条第1項に基づく説明会

「都道府県又は市町村は、都市計画の案を作成しようとする場合において必要があると認めるときには、公聴会の開催等住民の意見を反映させるために必要な措置を講ずるものとする。」（都市計画法第16条第1項）



2. 都市計画決定（変更）箇所

位置図



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

3. 都市の将来像における位置づけ

第9次安城市総合計画（安城市の最上位計画）

目指す都市の将来像

「ともに育み、未来をつくる

しあわせつながる共創都市 安城」



第三次安城市都市計画マスタープラン

第三次安城市都市計画マスタープランの目的

都市の将来像「ともに育み、未来をつくる

しあわせ共創都市 安城」の実現

都市計画法第18条の2

「市町村の都市計画に関する基本的な方針」



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

3. 都市の将来像における位置づけ

第三次安城市都市計画マスタープラン

将来都市像実現のための5つの基本目標

都市機能が便利に使える集約型都市づくり

市民とともに育む持続可能な都市づくり

活力と活気で賑わいあふれる都市づくり

安全・安心に暮らせる都市づくり

人と自然が共生する都市づくり

まちをつくる

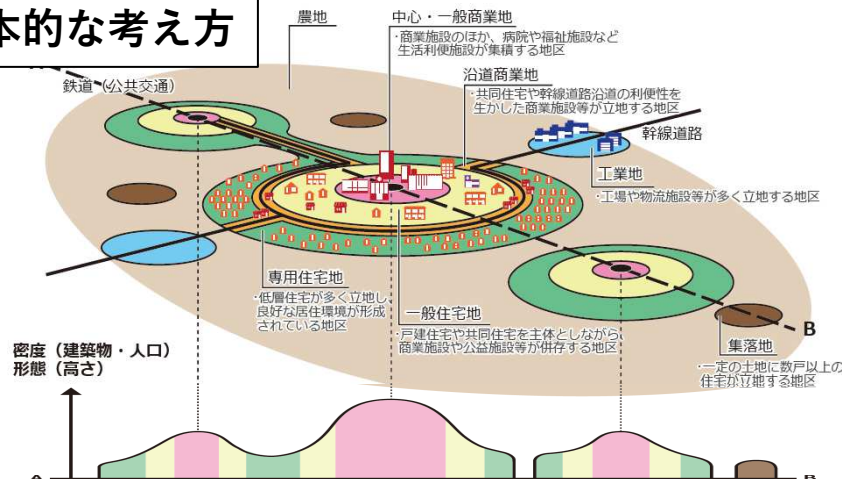
まちをつかう

活きる力をつくる

安心をつくる

心地よさをつくる

土地利用の基本的な考え方

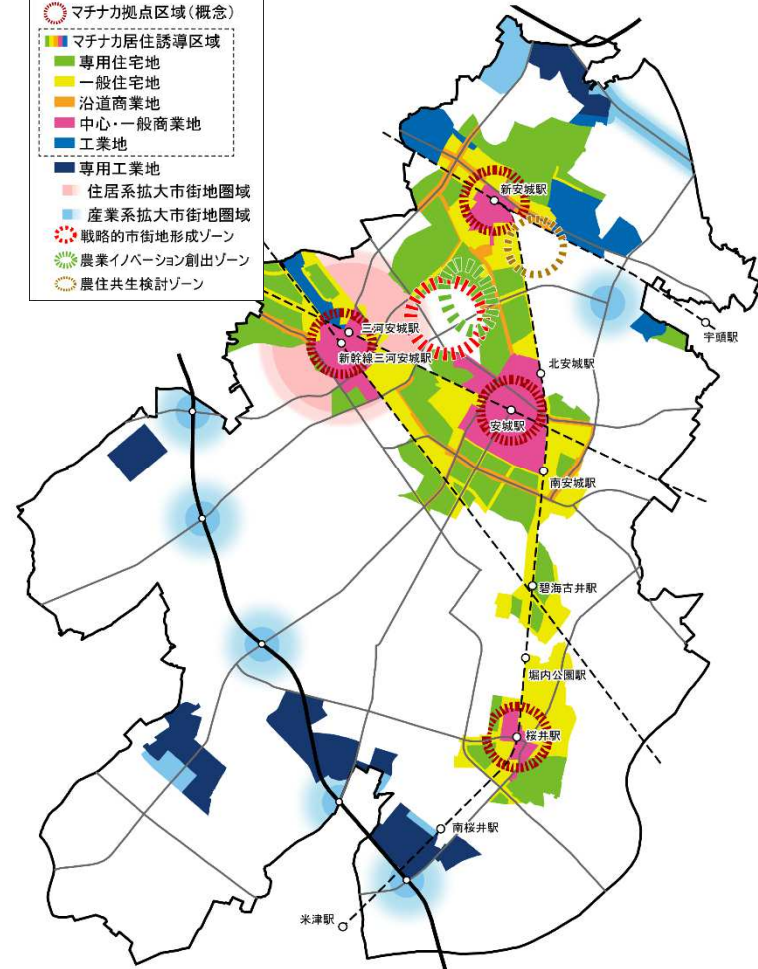


土地利用構想図

マチナカ拠点区域(概念)

- マチナカ居住誘導区域
- 専用住宅地
- 一般住宅地
- 沿道商業地
- 中心・一般商業地
- 工業地
- 専用工業地

- 住居系拡大市街地圏域
- 産業系拡大市街地圏域
- 戦略的市街地形成ゾーン
- 農業イノベーション創出ゾーン
- 農住共生検討ゾーン



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 安城

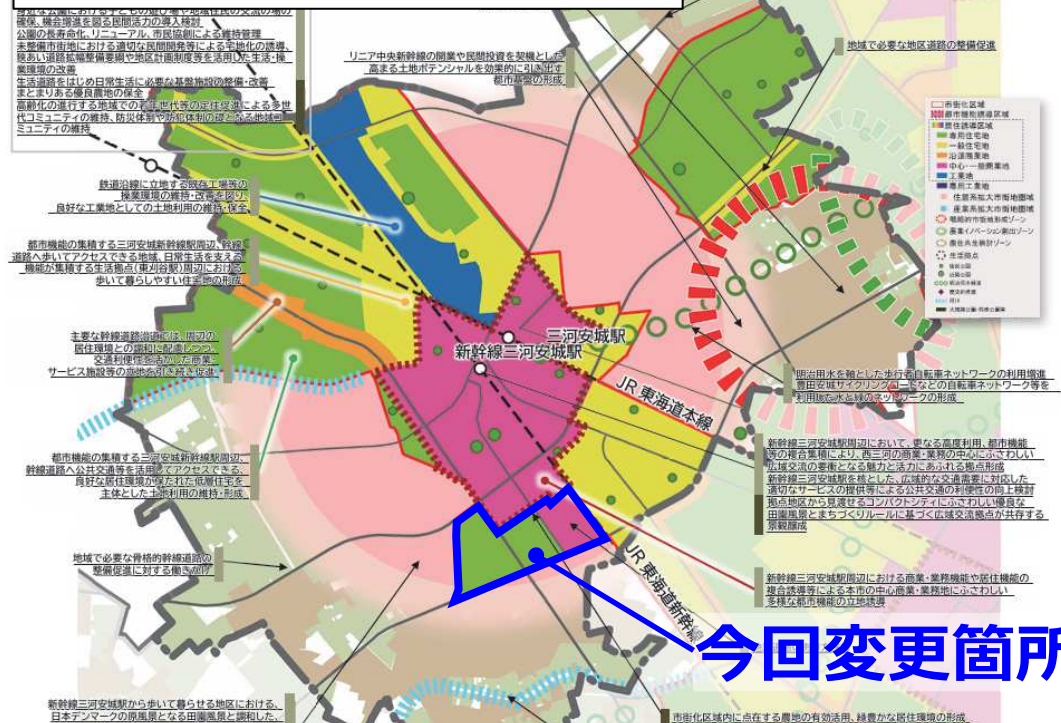
3. 都市の将来像における位置づけ

第三次安城市都市計画マスタープラン

地域別構想



地域別構想（三河安城地域）



今回変更箇所

【三河安城地域】西三河の交流拠点であり、新幹線三河安城駅を中心に、人口を集積させていくべき地域

【今回変更箇所】日本デンマークの原風景となる田園風景と調和した、多様な居住ニーズに対応した地域主体の住宅地等の形成



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**

4. 都市計画の必要性

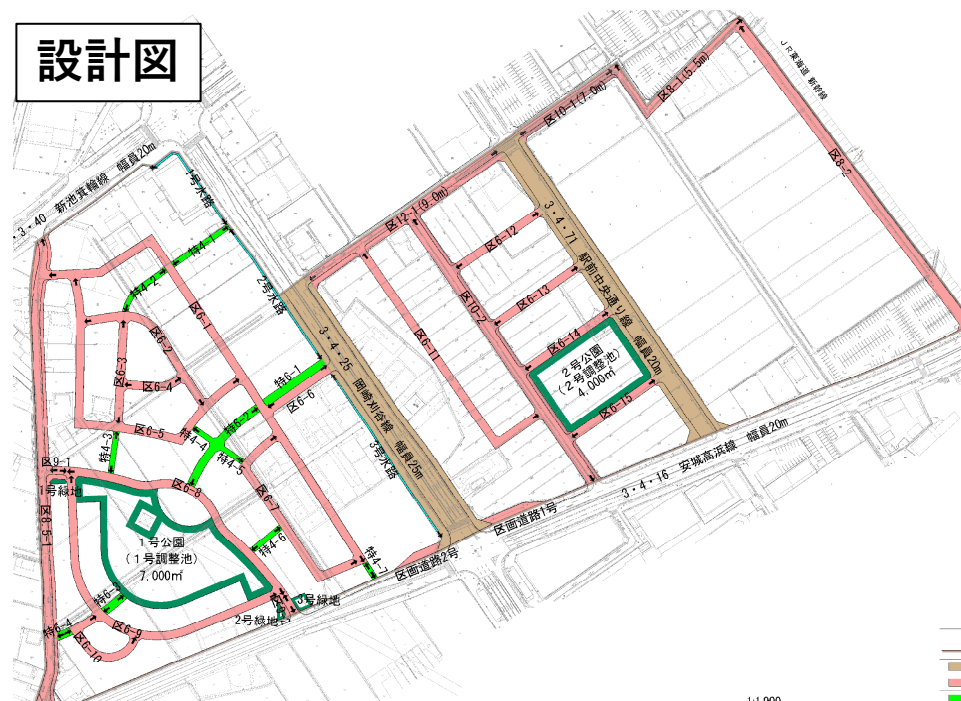
三河安城駅南土地区画整理事業

令和4年3月 都市計画決定

令和5年3月 組合設立認可

令和7年4月 仮換地指定

都市の将来像の実現に向けて
建築行為等が進められる



土地区画整理事業の事業計画に沿った適切な土地利用規制が
必要となるため、用途地域を変更する



ともに育み、未来をつくる しあわせ共創都市 **安城**