

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

安城市安城桜井地区都市再生整備計画 (第1回変更)

平 成 2 4 年 1 2 月 1 2 日

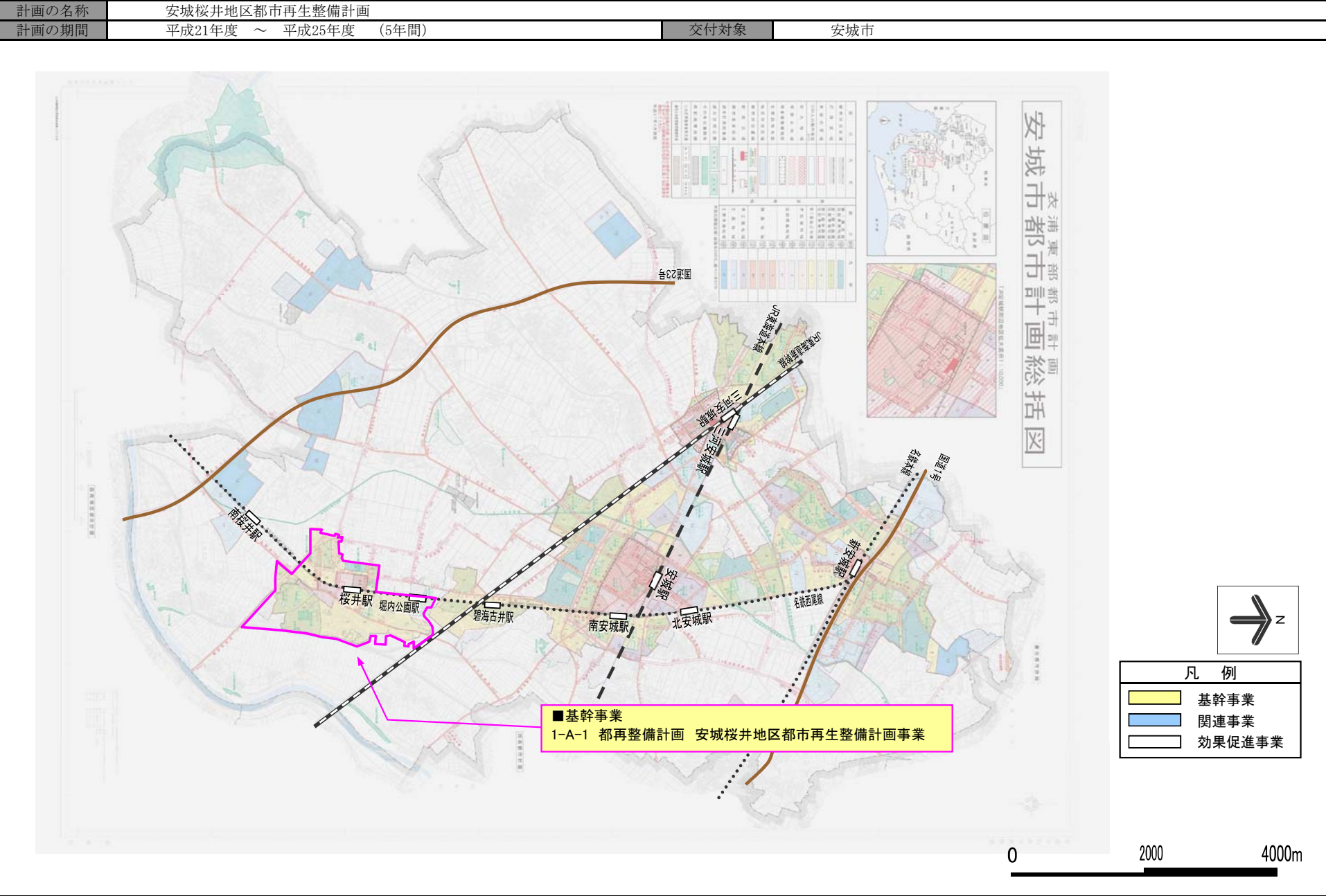
愛 知 県 安 城 市

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成 24 年 12 月 12 日

計画の名称		安城桜井地区都市再生整備計画																			
計画の期間		平成21年度 ～ 平成25年度（5年間）				交付対象		安城市													
計画の目標																					
大目標：憩いとふれあいにみちた、多世代交流環境拠点まちづくり 目標1：土地区画整理事業等の整備により、快適な生活環境を確保し、定住人口の増加を図る。 目標2：新旧住民の地域コミュニティを活性化し、継続的なまちづくりを目指す。 目標3：公園等の整備により、多世代交流空間を確保し、快適な暮らしを充実させる。																					
計画の成果目標（定量的指標）																					
・生活環境改善度（％）：快適に暮らせるよう都市基盤の整備水準を高め、生活環境を改善する。地区内の道路整備率を21％（H21）から26％（H25）に増加 ・交流活動者増加率（％）：地域コミュニティを活性化させるため、地区内人口を増加させ、継続的なまちづくりを目指す。地区内人口の増加率を100％（H21）から103％（H25）に増加 ・交流空間愛着度（％）：愛着の持てる交流空間とするため、住民による積極的な維持管理への参加により、持続可能なまちづくりを実現する。地区内の公園等愛護会設立割合を100％（H21）から100％（H25）に維持																					
定量的指標の定義及び算定式								定量的指標の現況値及び目標値			備考										
								当初現況値 (H21当初)					中間目標値 (H23末)	最終目標値 (H25末)							
		■生活環境改善度（％）：快適に暮らせるよう都市基盤の整備水準を高め、生活環境を改善する。 (地区内の道路整備率)＝(区画整理区域内の都計道、区画道路等の整備済み延長、及び区画整理区域外の安城蒲郡線、豊田西尾線の整備済み延長の合計)／(区画整理区域内の計画延長、及び区画整理区域外の既存道路延長)（％）						21％		—	26％										
		■交流活動者増加率（％）：地域コミュニティを活性化させるため、地区内人口を増加させ、継続的なまちづくりを目指す。 (地区内人口の増加率)＝(地区内人口)／(H20.10.1地区内人口)（％）						100％		—	103％										
		■交流空間愛着度（％）：愛着の持てる交流空間とするため、住民による積極的な維持管理への参加により、持続可能なまちづくりを実現する。 (地区内の公園等愛護会設立割合)＝(愛護会設置済み公園数)／(地区内公園数)（％）						100％		—	100％										
全体事業費		合計 (A+B+C)		2,605.0百万円		A		2,605.0百万円（うち提案事業分 45 百万円）		B		0百万円		C		0百万円		効果促進事業費の割合 (A（提案分）+C／(A+B+C))		1.7%	
交付対象事業																					
A1 基幹事業																					
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者		要素となる事業名 (事業箇所)			事業内容 (延長・面積等)			市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
1-A-1		都市再生 整備計画	一般	安城市	直接	安城市		安城桜井地区都市再生整備計画事業			安城桜井地区 A=265.8ha			安城市	H21	H22	H23	H24	H25	2,605	
1-A-2														安城市					0		
															合計					2,605.0	
B 関連社会資本整備事業																					
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者		要素となる事業名			事業内容 (延長・面積等)			市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
1-B-1															H21	H22	H23	H24	H25	0	
															合計					0	
番号		一体的に実施することにより期待される効果																			備考
1-B-1																					
C 効果促進事業																					
番号		事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者		要素となる事業名			事業内容			市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
1-C-1															H21	H22	H23	H24	H25	0	
															合計					0	
番号																					備考
1-C-1																					

市街地整備



都市再生整備計画(第4回変更)

あんじょうさくらい
安城桜井地区

あいち 愛知県 あんじょうし 安城市

平成24年12月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	愛知県	市町村名	あんじょうし 安城市	地区名	あんじょうくらしいちよく 安城桜井地区	面積	265.8 ha
計画期間	平成21年度～平成25年度	交付期間	平成21年度～平成25年度				

目標

大目標

憩いとふれあいにみちた、多世代交流環境拠点まちづくり

目標1:土地区画整理事業等の整備により、快適な生活環境を確保し、定住人口の増加を図る。

目標2:新旧住民の地域コミュニティを活性化し、継続的なまちづくりを目指す。

目標3:公園等の整備により、多世代交流空間を確保し、快適な暮らしを充実させる。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

・本地区の名古屋鉄道西尾線桜井駅の周辺は、昭和42年の安城市との合併までは、旧碧海郡桜井町の町民の生活には欠かせない中心地であった。そのことから鉄道駅東側には旧来からの狭あい道路の多い基盤整備水準の低い集落が存在し、西側には、一部集落が点在していたところへ南北軸となる道路整備や鉄道駅に近利便性に優れていることから、急速に無秩序な宅地化が進みつつあった地区である。

・第7次安城市総合計画では、本市の都市像として「市民とともに育む環境首都・安城」を目指すこととしている。また当地区は、本市の主要な鉄道駅の一つに上げられる駅を含む地区であり、優先的に市街地整備を進め、商業地や優良な宅地の形成を進める地区として位置付けが与えられている。

・平成16年度から20年度を計画期間とする第一期都市再生整備計画では、既存の「まちづくり委員会」及び「まちづくり部会」の協議結果・提案を反映し、市民参加と公民協働のまちづくりを目指し、庁内協議により計画策定を行った。

・第一期都市再生整備計画の各種事業等により、本市南部の交通結節点である潜在的な魅力を引き出すため、地区の分断要素である鉄道を高架化し、土地区画整理事業により都市基盤の再整備が進めつつあり、複合福祉施設の建設による地域交流や地域福祉活動の拠点形成、鉄道高架化による交通利便性や交通安全性の確保及び小学校の開設による生活環境の改善などが図られた。
また、事後評価の結果、今後のまちづくりの方策として、地区内定住人口の更なる増進、地域コミュニティの活性化、多世代交流空間の確保などが提唱されている。

課題

人口減少・超高齢の時代において、鉄道駅を中心に、新旧住民や子どもから高齢者までの多世代の住民が快適にそして持続的に交流できる環境を充実させることが課題である。

・引き続き土地区画整理事業を行い、生活環境を整備し、定着人口の増加を図ることが必要である。

・地域住民のコミュニティを活性化し、継続的なまちづくり環境を創出することが必要である。

・「サスティナブルタウン桜井」を引き続き実現させるため、多世代交流空間を整備することが必要である。

将来ビジョン(中長期)

・第7次安城市総合計画において、「市民とともに育む環境首都・安城」を目指すべき都市像としている。

・都市計画マスタープランにおいて、本市南部の「地域拠点」として位置付けのもとに、都市機能の集約化、快適な住宅環境の形成、鉄道高架化、街路等の整備・強化等が方針とされている。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
生活環境改善度	%	地区内の道路整備率	快適に暮らせるよう都市基盤の整備水準を高め、生活環境を改善する。	21	平成21年度	26	平成25年度
交流活動者増加率	%	地区内人口の増加率	地域コミュニティを活性化させるため、地区内人口を増加させ、継続的なまちづくりを目指す。	100	平成21年度	103	平成25年度
交流空間愛着度	%	地区内の公園等愛護会設立割合	愛着の持てる交流空間とするため、住民による積極的な維持管理への参加により、持続可能なまちづくりを実現する。	100	平成21年度	100	平成25年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
整備方針1(安全で快適な生活環境の創出) ・生活環境の向上を図るため、土地区画整理事業等により地区の公共施設整備、交通体系の確立、居住環境の改善を行い、本市南部の地域拠点としてのふさわしい地区を創出し、個性的で魅力あるまちづくりを行う。		道路(基幹事業)、公園(基幹事業)、地域生活基盤施設(基幹事業)、高質空間形成施設(基幹事業)、土地区画整理事業(基幹事業・関連事業)、環境共生型仮移転住宅整備(提案事業)、駅周辺交通動向調査(提案事業)、地域コミュニティ育成支援検討調査(提案事業)、桜井中学校屋内運動場耐震改修(関連事業)
整備方針2(地域コミュニティが活性化されるまちづくり) ・増加する交流活動者が積極的にコミュニティ活動が形成できるよう、住みたいまちとしての整備を行い、コミュニティ活動の場の充実を図る。		道路(基幹事業)、公園(基幹事業)、地域生活基盤施設(基幹事業)、高質空間形成施設(基幹事業)、土地区画整理事業(基幹事業・関連事業)、地域コミュニティ育成支援検討調査(提案事業)、桜井中学校屋内運動場耐震改修(関連事業)
整備方針3(多世代交流環境の形成) ・子どもから高齢者までの多世代が、安心して心地よく楽しく生活できる助け合い・支え合いの地域社会を形成する。		道路(基幹事業)、公園(基幹事業)、地域生活基盤施設(基幹事業)、高質空間形成施設(基幹事業)、土地区画整理事業(基幹事業・関連事業)、地域コミュニティ育成支援検討調査(提案事業)、桜井中学校屋内運動場耐震改修(関連事業)
その他 ○住民等によるまちづくり活動の促進 住民ニーズに合致した公園整備計画を行うため、計画策定段階での市民参加ワークショップを実施する。 ○サステイナブルタウン桜井の実現 土地区画整理事業において、「みどり」と共生し続け、まちへの愛着を持ちつづけることができるまちづくりを進める。 ○事業終了後の継続的なまちづくり活動 道路清掃や公園・街路樹等の管理といった住民参加によるまちの維持管理活動の取り組みを行い、人のつながりを広げ、まちをより快適に発展させる。		

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	2,605	交付限度額	1,042	国費率	0.4
---------	-------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

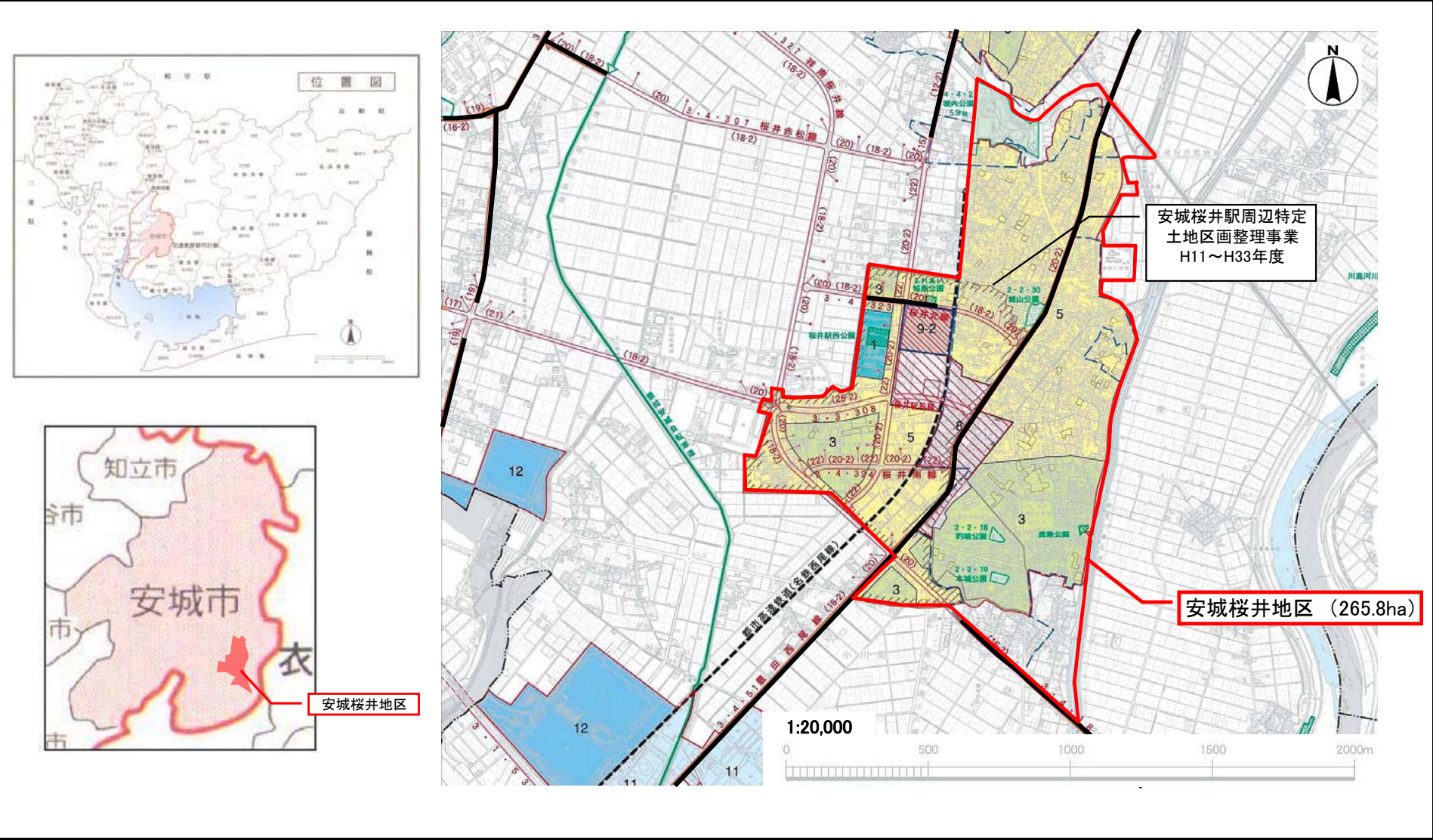
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
道路		市道 小川金政9号線	市	直	26.5m	H23	H23	H23	H23	50	50	50	50
公園		とうみづか公園	市	直	2,500㎡	H21	H21	H21	H21	33	33	33	33
公園		桜井南公園	市	直	11,000㎡	H25	H25	H25	H25	134	134	134	134
古都及び緑地保全事業													
河川													
下水道		—			—								
駐車場有効利用システム		—			—								
地域生活基盤施設(緑地)		1号緑地	市	直	—	H22	H22	H22	H22	100	100	100	100
高質空間形成施設(緑化施設等)		1号駅前広場	市	直	—	H21	H21	H21	H21	1	1	1	1
高質空間形成施設(緑化施設等)		西徳用水上部利用	市	直	—	H21	H25	H21	H25	53	53	53	53
高質空間形成施設(歩行支援施設)		1号駅前広場	市	直	—	H21	H21	H21	H21	31	31	31	31
高次都市施設		—			—								
既存建造物活用事業													
土地区画整理事業		安城桜井駅周辺	市	直	93.8ha	H11	H33	H21	H25	3,723	2,158	2,158	2,158
市街地再開発事業													
住宅街区整備事業													
地区再開発事業													
バリアフリー環境整備促進事業													
優良建築物等整備事業													
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型												
街なみ環境整備事業													
住宅地区改良事業等													
都心共同住宅供給事業													
公営住宅等整備													
都市再生住宅等整備													
防災街区整備事業													
合計										4,125	2,560	2,560	0

提案事業														
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直／間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	交付期間内		交付対象 事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
地域創造 支援事業	環境共生型仮移転住宅整備	安城桜井駅周辺地区	市	直	5戸	H21	H27	H22	H25	150	37	37		37
事業活用調 査	駅周辺交通動向調査	—	市	直	—	H21	H22	H21	H22	6	6	6		6
まちづくり活 動推進事業	地域コミュニティ育成支援検討調査	—	市	直	—	H21	H21	H21	H21	2	2	2		2
	—				—									
合計										158	45	45	0	45…B
													合計(A+B)	2,605

[illegible]

都市再生整備計画の区域

安城桜井地区(愛知県安城市)	面積	265.8 ha	区域	桜井町、姫小川町、東町、小川町、堀内町、古井町の一部
----------------	----	----------	----	----------------------------



安城桜井地区(愛知県安城市) 整備方針概要図

目標	憩いとふれあいにみちた、多世代交流環境拠点まちづくり	代表的な指標	生活環境改善度	(%)	21	(21年度)	→	26	(25年度)
			交流活動者増加率	(%)	100	(21年度)	→	103	(25年度)
			交流空間愛着度	(%)	100	(21年度)	→	100	(25年度)

