

SAKURAI

あたらしい桜井



〈造成が着々と進んでいます〉

安城市

区画整理ニュース

Vol.20 2004.5

第3回仮換地指定について

平成14年から始まった仮換地指定も、今回で3回目になりました。

今回の指定エリアを含めると、地区全体の約6割の仮換地指定を終えたことになります。

工事も目に見えて進んできており、新しい道路、宅地等がそこかしこで見受けられます。

平成17年度には1号調整池が完成し、平成19年頃には地域福祉センターと保育園も建設される予定です。

少しずつ、でも着実に、新しい桜井地区の姿が見えてきます。

公共下水道が一部供用開始

平成16年3月31日から、一部の区域で公共下水道が使えるようになりました。

公共下水道が使えるようになった区域で新しく家などを建てる場合は、公共下水道を利用していただくことになります。

今後も、少しずつ公共下水道が使える区域は広がっていきます。



下水道マンホールのふた

平成16年度工事予定箇所について

今年度も、順次道路築造や整地の工事を行っています。

工事に伴い、周辺の皆様にはご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いします。

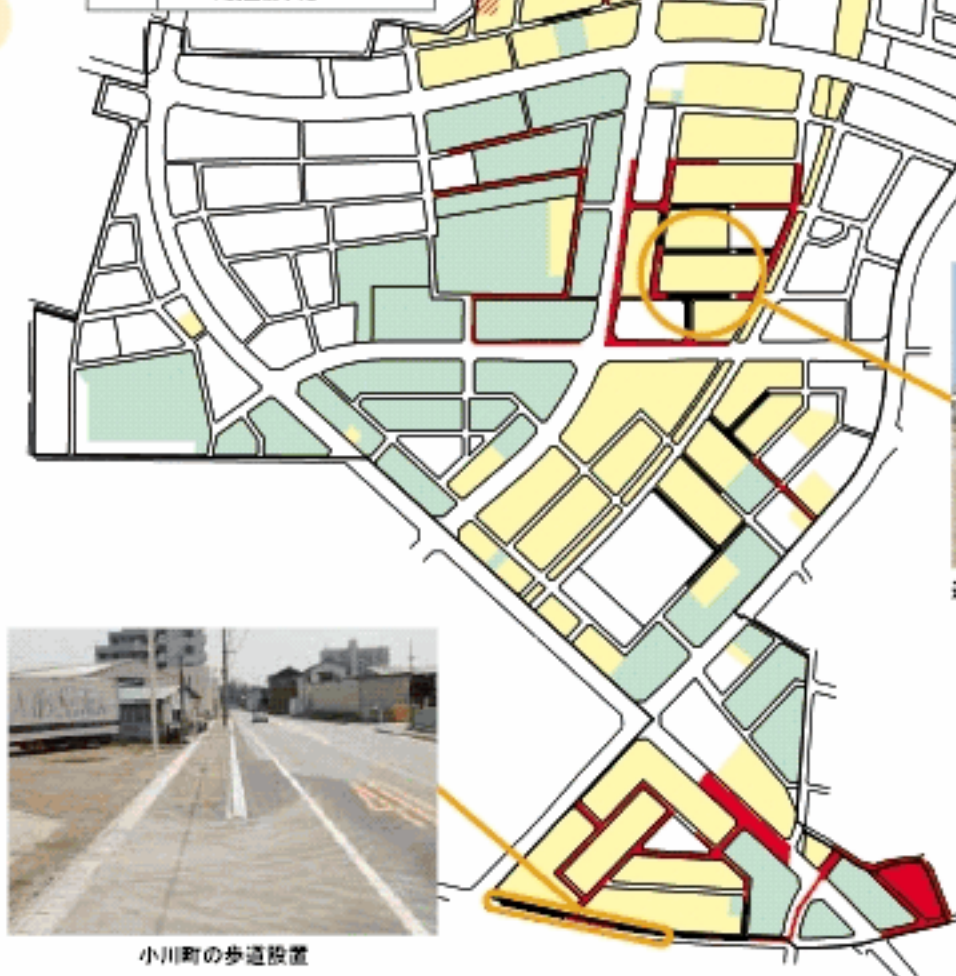
なお、工事のため、土地をお借りする必要のある方には、今後、お願いに上がりますのでよろしくお願い致します。

また、平成15年度までに工事が完了し、新しい土地をお使いいただける方には、追ってお知らせいたします。



新しい建物が建ち始めています

凡 例	
	仮換地指定済範囲
	第3回仮換地指定範囲 (H16.4)
	公共下水道供用の区域
	H15年度整備済
	H16年度整備予定



小川町の歩道設置

現地事務所



ご質問、ご要望などございましたら、お気軽にお越しください。

開設日時 毎週月曜日と水曜日（祝日を除く）
午後1時～5時

所在地 桜井町森田の番地4
（城山保育園から西へ約200m碧海桜井駅
から北へ約300mの線路東側です）

電話番号 99-4361



道路築造と宅地造成

トピック

- 名鉄西尾線の鉄道高架事業は平成18年度から平成20年度の工事を予定しております。
- 泉宮桜井住宅は平成16年夏頃から工事が始まり、入居開始は平成17年10月頃からの予定です。
- 仮換地指定をされた方で建物移転補償調査をさせていただける方は区画整理2課までご連絡ください。

区画整理のいろは

前回に引き続き、区画整理事業に欠かせない例規類集の説明をしていきたいと思います。
今回は、土地評価基準規則について、少し難しいですが、土地の評価がどのようにされているのか、一度ページをめくってみていただくのもいいかもしれません。

土地評価基準規則は総則、路線価算定、画地評価、雑則で成り立っています。

土地評価基準規則

総則

趣旨、用語の定義、評価の方法、土地利用区分

路線価算定

路線価とは、その道路に接する標準的な宅地について評価された、1㎡あたりの指数をいいます。

路線価 = 街路係数 + 接近係数 + 宅地係数

街路係数 宅地が接する道路による利用価値を表す係数

要素…道路の幅や整備状況・役割、道路網における系統性や連続性

接近係数 交通、公共施設などによってもたらされる受益を表す係数

要素…駅、学校、公園、商業施設等の、近くにあると便利な施設

宅地係数 利用状態、安全等の宅地環境条件による価値を表す係数

要素…水道などの整備状況、土地利用状況による地域性や用途等

画地評価

画地指数の算定方法

- (1 1条) 普通地
- (1 2条) 角地
- (1 3条) 正背路線地
- (1 4条) 三・四方路線地
- (1 5条) 島地

これを基本に、
それぞれの土地
の形状に合わせて
指数を修正し
ていきます

(1 6条) 指数の修正

形状が悪いなど、条件の
悪い画地は評価が下がる
ため、修正指数を決める。

- (1 7条) 私道等の評価
- (1 8条) 共同利用街区の評価
- (1 9条) 街区の評価
- (2 0条) 画地の分割

雑則

画地の評定価額、指数の単価、権利の評価額、委任

問い合わせ・資料請求先

安城市都市整備部 区画整理2課
TEL 76-1111

地球にやさしい環境都市 ISO 9001、ISO 14001認証取得

R100

古地図・金庫100%再生紙を使用しています。

あこがれタウン
さくらい

21世紀の安城市の拠点づくり