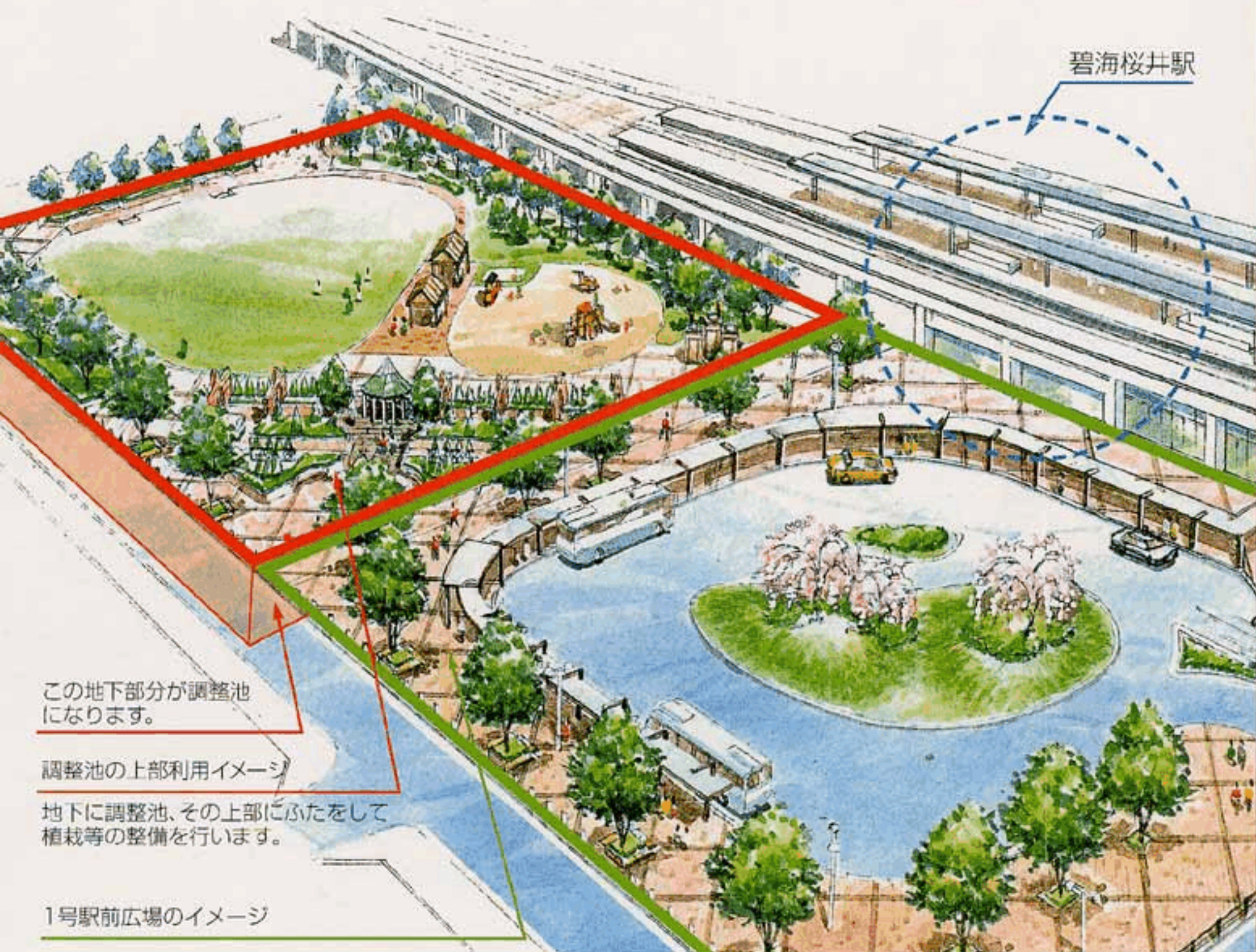


SAKURAI

あたらしい桜井



この地下部分が調整池
になります。

調整池の上部利用イメージ

地下に調整池、その上部にふたをして
植栽等の整備を行います。

1号駅前広場のイメージ

〈1号駅前広場・1号緑地のイメージ〉

安城市

区画整理ニュース

Vol.19 2003.11

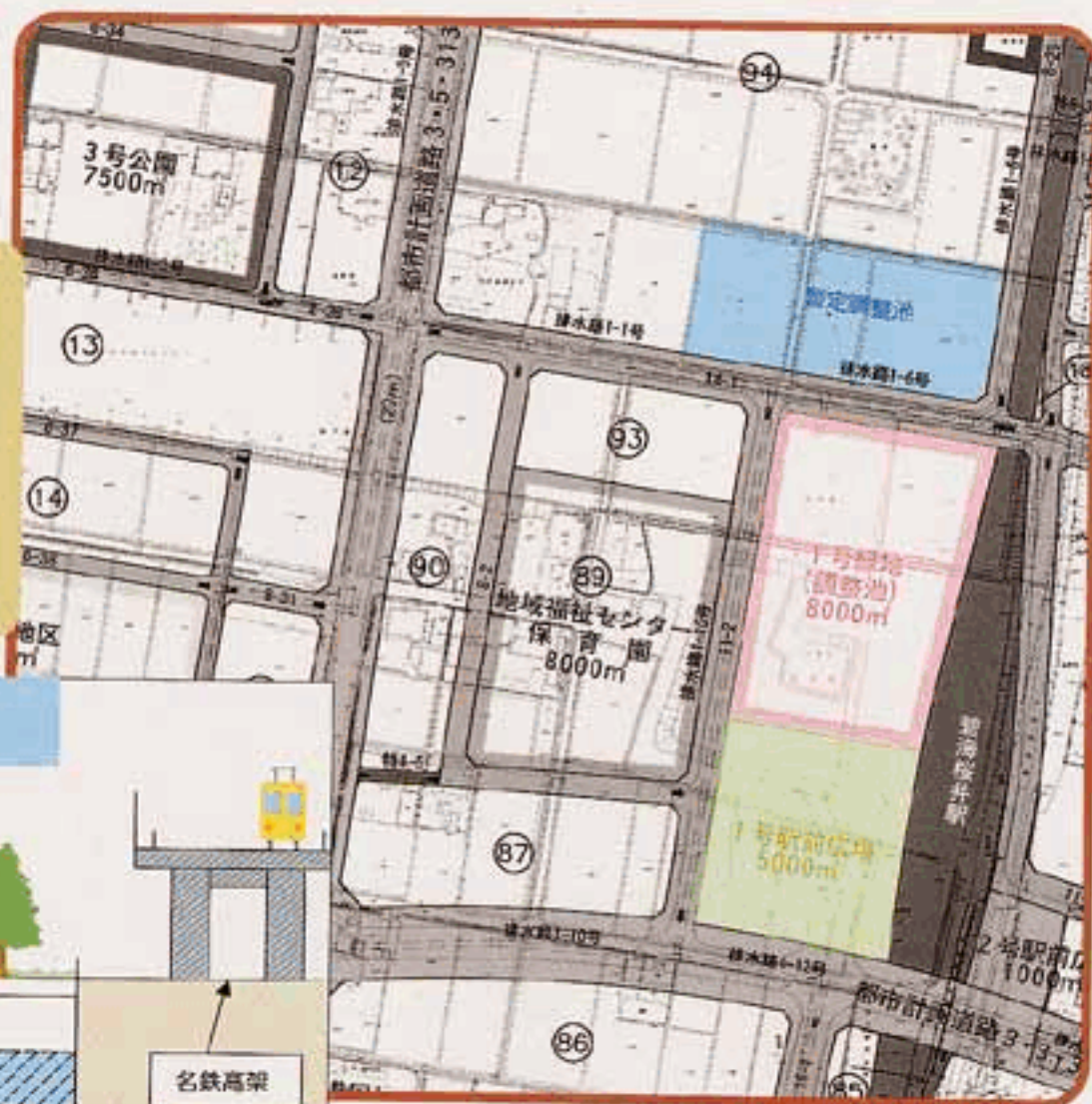
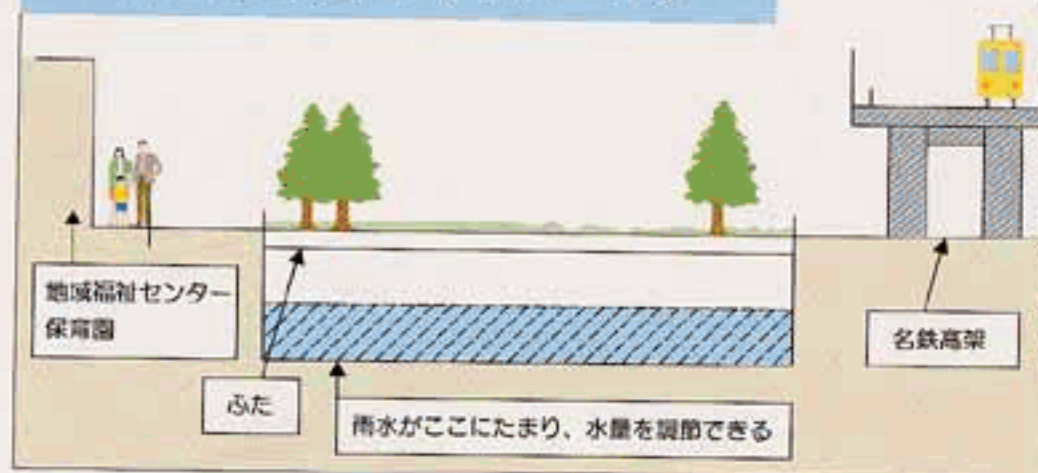
1号調整池の 建設工事を始めます



調整池はなぜ必要なの？

一時的に激しく降った雨水を調整池にためて、時間をかけて少しずつ排水することで浸水の被害をなくすためです。

調整池断面図（イメージ）



事業が進んで田んぼが宅地になると、一時的な水のたまり場所がなくなってしまう、水があふれやすくなるから、調整池にためておけば安心ね。

平成14年の秋から工事が始まって、今は暫定調整池で雨水を調節してるけど、これから整備区域が広がると大きな調整池が必要になるね。

調整池の規模

- 敷地面積 8,000m² (調整池 6,884m² 植栽帯 1,116m²)
- 調整容量 29,300m³ (縦 64.1m×横 103.7m×高 4.8m)
- 形式 地下式 (上部利用を図るため)
- 予定工期 平成15年12月中旬～平成17年8月下旬



調整池上部利用の 計画について

駅前にそんな大きな池が
できるの？



調整池の上部はふたをします。
その上に土を盛って樹木を植えていく
予定です。この周辺は地域福祉センター、
保育園、共同利用街区などが計画されて
いるので、駅からの人の流れを考えて、
一体的に整備していきます。



地域の中心になるので、
地域のイベント会場や災害時
の一時避難地としての利用も
考えられるね。



工事期間中は一部道路が通行止めとなります。
皆様には大変ご迷惑をお掛けしますが、
よろしくお願いします。

使用収益の開始について

区画整理地区の北西部にあたる、桜井町
三度山・貝戸尻地内の土地について、平成
15年10月1日から仮換地の使用及び収益
が開始されました。(右図の着色部分)

使用収益の開始された土地については、
建築物を建てるなど用途地域に適合した土
地活用ができます。(ただし、仮換地において
建築物その他工作物の新築、増築等または土地の
形質の変更を行う場合には、安城市長の許可が必要
となります。)

また、売買・相続等による分筆・合筆及
び所有権の移転等がございましたら、区画
整理2課桜井換地係までお知らせください。



区画整理のいろは

みなさん、区画整理って難しい用語がたくさん出てくる上に、いろいろな規則があってなかなか理解するのが難しいですね。ここでは平成14年にお配りした例規類集（ピンクの表紙）について分りやすく説明していきたいと思います。
引き出しの中にしまってあった例規類集を出してきて、一緒に確認してみませんか？
今回は例規類集のおおまかな構成について説明していきます。

例規類集は以下の4つの条例・規則でできています

施行規程	事業に関する基本的な枠組みについて	事業の名称、施行地区、範囲、事務所の所在地、費用の分担、保留地処分方法、審議会等に関する事項
換地設計基準規則	換地に関する基本的なことについて	換地設計の基準時点、換地計算の方法、換地の地積、形状、間口、境界線など
土地評価基準規則	土地の評価の仕方について	路線価の算定方式、画地の計算、指数の修正など評価の基準となるものを定めています。
整理前・整理後路線価図	整理前後の道路の価値について	従前の桜井公民館前の道路を1000として、従前従後の地区内の道路の価値を比較します。

次回は、この中の土地評価基準規則について少しお話をしたいと思います。お楽しみに。

現地事務所開設しています

ご質問、ご要望などございましたら、お気軽にお越しください。

開設日時 毎週月曜日と水曜日（祝日を除く）
午後1時～5時
所在地 桜井町森田89番地4
（城山保育園から西へ約200m 碧海桜井駅から北へ約300mの線路東側です）
電話番号 99-4361

ご注意

区画整理事業が進んでくると、さまざまな不動産関係業者がセールスを始めます。不動産トラブルに巻き込まれないようご注意ください。



問い合わせ・資料請求先

安城市都市整備部 区画整理2課
TEL76-1111

地球にやさしい環境都市 ISO14001認証取得

R100

古紙配合率100%再生紙を使用しています。

あこがれタウン
さくらい

21世紀の安城市の拠点づくり