

区画整理進捗状況

道路築造率： **91.8** % (令和2年3月末時点)
 家屋移転率： **97.6** %
 保留地分譲率： **65.7** %

区画整理事業では、地区内の土地所有者の方々から少しずつ土地を提供していただき、道路や公園などの整備を行うほか、保留地(宅地)を整備し希望者に分譲しています。

工事費や移転補償費など事業進捗のための整備費用は、国や県からの補助金や市費のほか保留地を分譲した収入などを財源としています。

保留地宅地分譲について

毎年、8月・2月頃に分譲会を開催していますが、今年度8月につきましては、新型コロナウイルス感染拡大防止の対応として、延期を予定しています。

今後の開催時期につきましては、安城市ホームページ「望遠郷」や「保留地宅地分譲ご案内」のチラシなどご案内していきます。



桜井現地事務所での相談等を受付しています。

区画整理事業に関するご質問、ご相談などありましたら、お気軽にご連絡ください。

事前予約が必要です

受付日時 月曜日～金曜日(祝日は除く)
 午前8時30分～午後5時15分

ご希望の方は、事前に下記問い合わせ先までご連絡ください。



事務所所在地：安城市桜井町貝戸尻28番地

問い合わせ・資料請求先

安城市役所 都市整備部 区画整理課
 TEL. 0566-76-1111(代表)
 0566-71-2261(直通)

不要になったら、リサイクルへ
 雑がみとして出してください。



安城市

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは持続可能な開発目標(SDGs)を支援しています。

桜井

vol.48

2020年6月

区画整理ニュース



凡例

Ⓒ 公園予定地

● 主要交差点

工事予定地

道路・排水路築造

緑地

舗装

整地

自転車走行空間整備

あこがれタウン
 さくらい

21世紀の安城市の拠点づくり

安城市



皆さまのご理解・ご協力により、徐々にまちが形成され、道路などきれいに整備できました。



令和2年度より出来形確認測量を実施します

事業も終盤にさしかかり、換地処分に向けて令和2・3・4年度に出来形確認測量を実施します。詳細スケジュールは、実施が決まった街区ごとにご案内します。実施の順番については、作業効率などを考慮し、市で決定します。

なお、この業務の実施にあたり、市の委託業者が皆さまの土地に入入りさせていただく場合がございますので、ご理解のほど宜しくお願いします。また、委託業者は市が発行する身分証明書を携帯しています。



実施条件があります

街区単位で土地区画整理事業に係る 一切の工事が完了していること。

※ただし、条件を満たしている場合でも作業工程の関係で実施できないことがあります。

令和2年度出来形確認測量 実施箇所(予定)

※実施できない街区は翌年度以降となります。



◆出来形確認測量とは・・・

使用収益が開始された土地の境界位置、形状及び地積を確認します。当初より予定されている境界位置などとの差を確認した上で調整を行い、最終的な確定をして、既設の木杭などに代えて原則永久標識であるコンクリート杭の設置を行います。



▲イメージ

換地処分に向けてのお願い

◆権利調査

換地処分に向けて、出来形確認測量業務だけでなく、土地・建物の現況や権利関係の調査を行います。調査を正確かつ効率的に行うために土地区画整理法第74条に基づき、登記内容や固定資産税情報などを使用する場合がございますので、予めご了承ください。

①権利者が亡くなられてから名義変更されていない場合

②名義変更があった場合

は区画整理課にご連絡ください。

また、登記情報などから相続人が確認できない場合は、法定相続人全員に対し、ご連絡させていただく場合がございます。

◆仮換地の分割、合併について

仮換地の分割や合併のご要望がある方は、以下の点にご注意ください。

①従前地の所有者が同じで、隣接した仮換地でないと合併できません。

※共有の場合は、共有持分も同じであること。

②所有権以外の権利(抵当権など)が同じでないと合併できません。

③仮換地と保留地は合併できません。

④従前地の分筆や権利の変更が必要な場合は、権利者自身で業者の選定と費用負担が必要になります。

※事前に区画整理課へご相談ください。

桜井稲荷西公園の 整備方針が決まりました

令和元年9月から全4回にわたり桜井稲荷西公園の公園プランを決めるためのワークショップを行いました。「遊具はこれがいいかな!」、「こんな樹木がほしいな!」、「広場はこの辺りがいいかな!」など公園の具体的な整備イメージを参加者の皆さまに話し合っていました。最終案として「多世代が楽しみ、つどい、交流ができる広場」をコンセプトにボール遊びができる広場やターザンロープなどの遊具が計画された公園となります。

この最終案を参考に設計などを進め、今年度に公園整備工事を行い、令和3年3月末のオープンを予定しています。その際には、地域の皆さまで植樹していただく植樹祭を予定しています。



完成イメージ図

