

Dự án kế hoạch đô thị Nishi Mikawa
Dự án điều chỉnh đất khu quy hoạch vùng quanh ga
Sakurai thành phố Anjo

Hướng dẫn thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm)

Kể từ ngày 11 tháng 1 năm 2025, địa chỉ của những người sinh sống và công ty có vị trí trong khu vực thuộc Dự án điều chỉnh đất khu quy hoạch vùng quanh ga Sakurai sẽ thay đổi thành địa chỉ mới.

Hãy làm thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm) sau khi nhận được Giấy chứng nhận thay đổi địa chỉ (Giấy chứng nhận thay đổi địa điểm công ty).

Tháng 9 năm 2024

Thành phố Anjo

Mục lục

1	Lời mở đầu	trang 3
2	Bản đồ khu vực thay đổi địa chỉ	trang 4
3	Giấy tờ gửi đến các vị	trang 5
4	Về thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm)	trang 8
5	Về phương thức khi sử dụng bưu điện	trang 8
6	Cách ghi bưu thiếp thông báo thay đổi địa chỉ (địa điểm)	trang 9
7	Nơi liên lạc có liên quan	trang 10



Dự kiến sẽ công khai video hướng dẫn về việc thay đổi địa chỉ
từ tháng 10 năm 2024 (chỉ có tiếng Nhật)

1 Lời mở đầu

Nhờ vào sự thông cảm và hỗ trợ của các vị, Dự án điều chỉnh đất khu quy hoạch vùng quanh ga Sakurai thành phố Anjo đã tiến đến giai đoạn công bố chỉ định đất mới cho người có quyền sở hữu vào thứ sáu ngày 10 tháng 1 năm 2025. Sau khi công bố, tất cả các đất đai nằm thuộc khu vực chỉ định sẽ được cấp số vùng mới.

Do đó, kể từ thứ bảy ngày 11 tháng 1 năm 2025, địa chỉ của những người sinh sống và công ty có vị trí thuộc khu vực chỉ định sẽ thay đổi.

Chúng tôi xin hướng dẫn thủ tục cần thiết trong 「Hướng dẫn thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm) 」 này.

◎ Về Thời điểm làm thủ tục thay đổi địa chỉ

Hãy làm thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm) sau khi Giấy chứng nhận thay đổi địa chỉ (Giấy chứng nhận thay đổi địa điểm của công ty) được gọi đến. Giấy này dự định sẽ được gọi đi vào thứ ba ngày 14 tháng 1 năm 2025.

◎ Về việc ngừng công việc đăng ký

Kể từ sau ngày công bố chỉ định đất mới cho người có quyền sở hữu (thứ bảy ngày 11 tháng 1 năm 2025), thì chúng tôi sẽ ngừng công việc đăng ký (khoảng 3 tháng) trong khu vực chỉ định cho đến khi hoàn tất việc thay thế xong các hạng mục ghi trong Giấy đăng ký đất đai và nhà cửa. Khi đó sẽ không thể làm thủ tục xin Giấy chứng nhận toàn bộ các hạng mục về đất đai nhà cửa cũng như không thể chuyển đổi quyền sở hữu và đăng ký quyền thế chấp bán nhà khi chủ nhà không thể tiếp tục trả tiền nợ ... Trong trường hợp cần thiết phải có Giấy chứng nhận toàn bộ các hạng mục khi khai báo thuế thì hãy làm thủ tục xin giấy chứng nhận trước khi việc đăng ký bị ngừng lại.

Sau khi hoàn thành việc đăng ký điều chỉnh đất xong, thì thành phố Anjo sẽ thông báo đến những người có quyền sở hữu 「Thông báo hủy bỏ việc ngừng công việc đăng ký」

◎ Về việc chuyển đổi quyền sở hữu đất quy hoạch

Sau khi hoàn thành việc đăng ký điều chỉnh đất, chúng tôi sẽ tiến hành đăng ký chuyển quyền sở hữu cho đất quy hoạch. Dự kiến sẽ có buổi thuyết minh về thủ tục này vào khoảng tháng 1 năm 2025.

Khi làm thủ tục này thì quý vị cần biết về việc phải đóng thuế giấy phép đăng ký.

◎ Về việc hỗ trợ thông báo sau khi thay đổi địa chỉ

Người đang kinh doanh căn hộ, cửa hàng, văn phòng thuộc khu vực chỉ định, xin hãy thông báo đến các nơi có liên quan về địa chỉ mới (địa điểm mới) sau khi thay đổi.

2 Bản đồ khu vực thay đổi địa chỉ

凡 例	
	城向町内会
	桜井西町町内会
	姫小川町内会
	小川町内会
	小学校校区



3 Giấy tờ gửi đến cho các vị

■ Giấy tờ đã gửi đến lần này

Giấy tờ đã gửi	Nội dung	Đối tượng
Hướng dẫn thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm)	Quyển sách này.	Tất cả mọi người
Danh sách giấy tờ khi thay đổi địa chỉ (địa điểm)	Thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm) đã được tóm tắt trong trang giấy in hai mặt khổ A 3 Sau khi xác nhận nội dung và chuẩn bị các giấy tờ cần thiết thì hãy tiến hành làm thủ tục.	Tất cả mọi người
Thông báo thay đổi địa chỉ Thông báo thay đổi địa điểm công ty	Địa chỉ mới (địa điểm mới) sau ngày 11 tháng 1 năm 2025 được ghi trong thông báo này. <u>Tuy nhiên, thông báo này không thể sử dụng như là Giấy chứng nhận.</u>	Cá nhân có địa chỉ thuộc khu vực chỉ định. Hoặc là công ty có địa điểm thuộc khu vực chỉ định.

■ Giấy tờ sẽ gửi vào tháng 10 năm 2024

Giấy tờ đã gửi	Nội dung	Đối tượng
Thông báo hướng dẫn thay đổi tên hộ tịch	Tên hộ tịch mới sau thứ bảy ngày 1 tháng 11 năm 2025 được ghi trong thông báo này. Tuy nhiên, nếu không muốn thay đổi hộ tịch do công bố chỉ định đất mới cho người có quyền sở hữu thì cần phải nộp đơn xin trước. Nếu muốn chọn hộ tịch là nơi khác với nơi có ghi trong thông báo thì cần thiết phải làm thủ tục chuyển đổi. <u>Hãy xem thông báo gửi vào tháng 10 năm 2024 để biết thêm chi tiết.</u> <u>Hơn nữa, thông báo này không thể sử dụng như là Giấy chứng nhận.</u>	Cá nhân có hộ tịch trong khu vực chỉ định.

■ **Giấy tờ sẽ gửi đến sau thứ ba ngày 14 tháng 1 năm 2025**

Giấy tờ sẽ gửi	Nội dung	Đối tượng
Giấy chứng nhận thay đổi địa chỉ và hộ tịch (đối với cá nhân) (5 tờ / 1 người)	Sẽ gửi cho 1 người là 5 tờ. <u>Nếu không đủ, thì sau thứ ba ngày 14 tháng 1 năm 2025, giấy này sẽ được cấp miễn phí tại Phòng sinh hoạt dân cư hoặc các chi nhánh.</u> Nơi phát hành : Phòng sinh hoạt dân cư (tầng 1 tòa chính Shiyakusho) Chi nhánh Kitabu (trong tòa nhà Kitabu Kominkan) Chi nhánh Sakurai (trong tòa nhà Sakurai Kominkan) Chi nhánh Meisho (trong tòa nhà Meisho Plaza) Trung tâm giấy chứng nhận - hộ chiếu (tầng 1 tòa nhà Anforet honkan)	Cá nhân có địa chỉ thuộc khu vực chỉ định. Hoặc là cá nhân đã thay đổi hộ tịch thuộc khu vực chỉ định.
Giấy chứng nhận thay đổi địa điểm (đối với công ty) (5 tờ / 1 công ty)	Sẽ gửi cho mỗi một công ty 5 tờ. <u>Nếu không đủ, thì sau thứ ba ngày 14 tháng 1 năm 2025, giấy này sẽ được cấp miễn phí tại Phòng điều chỉnh đất.</u>	Công ty có địa điểm tại khu vực chỉ định.
Bưu thiếp dùng để thông báo việc thay đổi địa chỉ (địa điểm) (50 tấm / 1 hộ) (200 tấm / 1 công ty)	Sẽ được phát miễn phí qua bưu điện 'bưu thiếp dùng để thông báo việc thay đổi địa chỉ mới (địa điểm mới)' và nhờ các vị thông báo cho các nơi về việc thay đổi này. <u>Hộ cá nhân sẽ được nhận 50 tấm. 1 công ty sẽ được nhận 200 tấm.</u> (Chi tiết tại trang 8) Nếu không đủ thì hãy liên lạc đến bưu điện Anjo (Điện thoại:0570 – 943 – 559) Khi sử dụng bưu thiếp thì sau khi buộc bưu thiếp lại thành một bó bằng sợi thun, thì hãy mang đến bưu điện gần nhất, hoặc bỏ vào thùng thư bưu điện. (Không cần tem)	Cá nhân có địa chỉ thuộc khu vực đang chỉ định. Hoặc là công ty có địa điểm thuộc khu vực chỉ định.
Danh sách giấy tờ khi thay đổi địa chỉ (địa điểm)	Sẽ gửi một lần nữa danh sách giấy tờ khi thay đổi mà đã được vào gửi lần này.	Tất cả mọi người

■ Giấy tờ sẽ gửi sau khi hoàn thành việc đăng ký điều chỉnh đất

Giấy tờ sẽ gửi	Nội dung	Đối tượng
Thông báo kết thúc việc ngừng công việc đăng ký'	Thông báo về kết thúc việc ngừng công việc đăng ký. Sau khi có thông báo này, thì có thể làm đơn xin đăng ký tại Bộ tư pháp.	Người có quyền sở hữu thuộc khu vực chỉ định.
Chứng nhận đã hoàn tất việc đổi tên chủ quyền đất đai	Sẽ được phát hành nếu nhiều thửa đất trước đây đã được chuyển thành 1 thửa đất riêng biệt.	Chỉ gửi cho đối tượng tương ứng.

4 Về thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm)

Đối với thủ tục khi làm cùng với thủ tục thay đổi địa chỉ (địa điểm), thì bên cạnh những thủ tục sẽ do Shiyakusho làm, thì cũng có những thủ tục do chính người chủ phải làm. Hãy xem danh sách giấy tờ khi thay đổi địa chỉ (địa điểm) tại tài liệu khác để biết thêm chi tiết.

5 Về phương thức khi sử dụng bưu điện

■ Việc giao nhận bưu kiện

Do dịch vụ tự động chuyển giao nhận của bưu điện mà bưu kiện vẫn có thể giao đến địa chỉ cũ (địa điểm cũ) trong vòng 1 năm sau khi thay đổi địa chỉ (địa điểm). Không cần thiết phải nộp đơn thông báo đến bưu điện.

■ Về mã số bưu điện

Có một số tên địa phương thuộc khu vực thi hành sẽ thay đổi (chi tiết ghi ở trang 4). Do đó, mã số bưu điện cũng thay đổi nên hãy xác nhận lại.

Anjoshi Sakurai cho	〒 4 4 4 - 1 1 5 4
Anjoshi Himeogawa cho	〒 4 4 4 - 1 1 6 1
Anjoshi Ogawa cho	〒 4 4 4 - 1 1 6 2

6 Cách ghi bưu thiếp thông báo việc thay đổi địa chỉ (địa điểm)

Sau thứ ba ngày 14 tháng 1 năm 2025, dự kiến sẽ gửi 「bưu thiếp dùng thông báo thay đổi địa chỉ (địa điểm)」 để thông báo về việc thay đổi địa chỉ (địa điểm) cho các nơi có liên quan. Hãy tham khảo cách ghi bưu thiếp dưới đây và sử dụng như đúng.

Gửi bưu thiếp này không mất phí.

Cách ghi ở mặt sau bưu thiếp

Thông báo thay đổi địa chỉ (địa điểm)

Do dự án điều chỉnh đất khu quy hoạch vùng quanh ga Sakurai thành phố Anjo, chúng tôi thông báo về địa chỉ (địa điểm) của người quen của quý vị sẽ thay đổi như sau từ ngày 11 tháng 1 năm 2025.

- ◎ Từ nay về sau khi gửi bưu kiện, thì nhất định hãy ghi địa chỉ mới (địa điểm mới).
- ◎ Hãy chỉnh sửa sổ lưu địa chỉ mà quý vị quản lý.
- ◎ Chúng tôi gửi thông báo này đến quý vị do yêu cầu của người dưới đây.

Địa chỉ mới (Địa điểm mới)

Mã số bưu điện

4	4	4
---	---	---

 -

1	1	5	4
---	---	---	---

Anjo shi **Sakurai** cho

○	○	○
---	---	---

△	△
---	---

 số vùng

□

Anjo manshon phòng 101

Họ tên **Anjo Taro**
(Tên công ty)

Căn hộ thì hãy ghi cả số phòng

Người sống ở căn hộ thì nhất định phải ghi cả tên căn hộ và số phòng.

Hãy ghi địa chỉ mới
(địa điểm mới)

Hãy ghi họ tên
(tên công ty)

- Hãy ghi mã số bưu điện, địa chỉ, tên họ của đối phương vào mặt trước bưu thiếp.
- Khi sử dụng bưu thiếp thì sau khi buộc bưu thiếp lại thành một bó bằng sợi thun, thì hãy mang đến bưu điện gần nhất, hoặc bỏ vào thùng thư bưu điện. (Không cần tem)
- Hãy liên hệ bưu điện Anjo (điện thoại: 570-943-559) để biết thông tin chi tiết về bưu thiếp.

7 Nơi liên lạc có liên quan

Anjo Shiyakusho

Địa chỉ : 〒446-8501 Aichi ken Anjo shi Sakura machi18-23

Điện thoại : 0566-76-1111 (số đại diện)

Bộ tư pháp Nagoya chi cục Kariya

Địa chỉ : 〒448-0858 Kariya shi Wakamatsu cho 1-46-1 (Trong tòa nhà chung Kariya)

Điện thoại : 0566-21-0086

Đồn cảnh sát Anjo

Địa chỉ : 〒446-0045 Anjo shi Yokoyama cho Shimokegachi 117

Điện thoại : 0566-76-0110

Trường thi bằng lái xe

Địa chỉ : 〒468-8513 Nagoya shi Tenpaku Hirabari Minami 3 chome 605

Điện thoại : 052-801-3211 (số đại diện)

Văn phòng thuế Nishi Mikawa

Địa chỉ : 〒444-8503 Okazaki shi Myodaiji Hon machi 1-4 (Tòa nhà Nishi Mikawa)

Điện thoại : 0564-27-2712 (Thuế xe hơi)

Văn phòng đăng ký kiểm định xe chi cục Aichi Unyu Nishi Mikawa

Địa chỉ : 〒473-0917 Toyota shi Wakabayashi nishi machi Nishibasan 46

Điện thoại : 050-5540-2047

Hiệp hội kiểm định xe hơi nhỏ chi nhánh Mikawa

Địa chỉ : 〒473-0917 Toyota shi Wakabayashi nishi machi Nishibasan 48-2

Điện thoại : 050-3816-1772 (Trung tâm tư vấn qua điện thoại)

Cơ quan phụ trách lương hưu Nenkin Daiyaru

Điện thoại : 0570-05-1165 (Phí điện thoại do bên gọi chi trả)

Bộ tư pháp Nagoya chi cục Okazaki

Địa chỉ : 〒444-8533 Okazaki shi Hane cho Kitakanji 50 -1 (tòa nhà chung Okazaki)

Điện thoại : 0564-52-6415



Nơi liên hệ tư vấn

Liên quan đến địa chỉ	Liên quan đến hộ tịch	Liên quan đến dự án điều chỉnh đất
Anjo shiyakusho Phòng sinh hoạt dân cư nơi phụ trách nộp đơn TEL : (0566) 71-2268	Anjo shiyakusho Phòng sinh hoạt dân cư nơi phụ trách hộ tịch TEL : (0566) 71-2269	Anjo shiyakusho Phòng phát triển đô thị bộ phận phụ trách dự án điều chỉnh đất TEL : (0566) 71-2261
〒446-8501 Aichi ken Anjo shi Sakura machi 18-23 Thời gian liên hệ : Buổi sáng 8:30 - Buổi chiều 5:15 (trừ thứ bảy, Chủ nhật, ngày lễ)		