

南明治 区画整理ニュース

vol.49
平成30年7月



安城南明治市有地有効活用事業 整備イメージ図

今号の内容

- 安城南明治市有地有効活用事業の最優秀提案者が決定しました
- 安城南明治第一土地区画整理審議会委員が決定
- まちづくり協議会の活動報告
- 平成30年度工事予定箇所のお知らせ
- 浸水対策のために調整池を整備しました
- 末広公園整備計画について
- センターゾーン竣工パーティー
- アンフォーレ入館者100万人達成!!
- 老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集

安城南明治市有地有効活用事業の最優秀提案者が決定しました

安城南明治第一土地区画整理事業の第28街区において、市有地を活用して土地の共同化及び高度利用化を図り、JR安城駅周辺にふさわしい都市拠点となる施設の整備をすることのできる事業者を募集したところ、5グループの事業者から応募がありました。

その後、公募型プロポーザル方式による提案内容の審査及び選定を行い、以下のとおり最優秀提案者が決定しましたのでお知らせします。

最優秀提案者

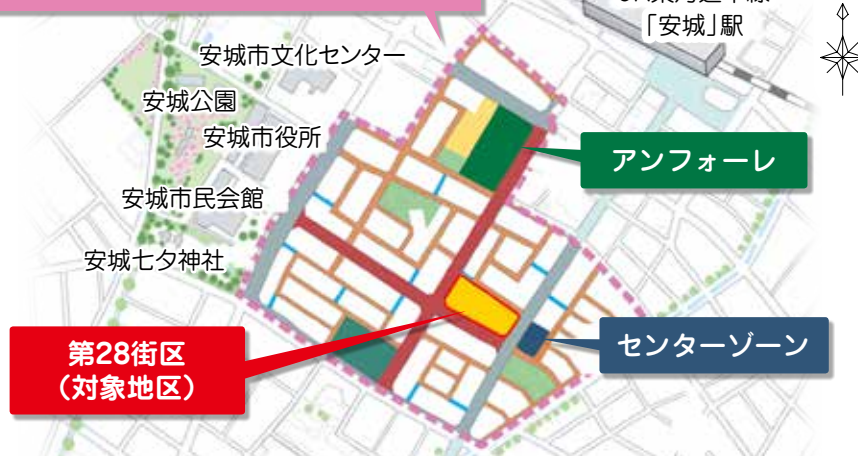
代表企業：角文株式会社
構成企業：株式会社丸山組、碧海信用金庫、
株式会社キャッチネットワーク、
株式会社鵜飼哲矢事務所

提案の概要

住宅：セキュリティ型分譲マンション(116戸)、
賃貸住宅(24戸)、シェアハウス(20室)
都市拠点形成施設：オフィス、ホテル、店舗(8区画)

位置図

安城南明治土地区画整理事業エリア



施設の概要

オフィスゾーン

階数：13階建
構造：S造
延床面積：4,412.00㎡
構成：オフィス・テナント
設備：備蓄倉庫・受水槽
自家発電

賃貸住宅

フロア：2・3階部分
床面積：45.00～48.00㎡
戸数：24戸

1F店舗

構成：店舗(8区画)
想定用途：コミュニティカフェ
飲食店・スポーツクラブ
託児所・安城農産直市
教育機関サテライト

※3方の道路に店舗が面しています。

コミュニティラウンジ

構成：キッズスペース
自習室
音楽室

多世代交流型 シェアハウス

フロア：2階(10室)3階(10室)
専有面積：384.00㎡

太陽光パネル

共同住宅ゾーンI・II

階数：18階建
構造：RC造
延床面積：16,381.58㎡
合計戸数：160戸
設備：セキュリティ
備蓄倉庫・受水槽

駐車場

タワー式駐車場：240台(80台×3棟)
平面駐車場：23台

分譲住宅

フロア：4～18階部分
床面積：90.00～100.00㎡
戸数：116戸

ホテルゾーン

階数：12階建
構造：S造もしくはRC造
延床面積：2,967.78㎡
構成：客室・浴場・テナント
客室数：130室
設備：備蓄倉庫・受水槽・自家発電

今後の予定

平成30年度	平成31年度	平成33年度
事業実施協定締結	着工(4月頃)	竣工(1月頃) 開業(3月頃)

優良建築物等整備事業補助金について

安城南明治土地区画整理事業区域内において、国の優良再開発型優良建築物等整備事業のうち共同化タイプの施設整備を行う場合は、優良建築物等整備事業補助金の交付対象となります。

補助の対象となる例としては、2人以上の地権者が、概ね1,000㎡以上の敷地の共同利用により、3階建て以上の共同施設整備を行う場合などが想定されます。(土地区画整理事業施行期間中であること、J R安城駅周辺の都市拠点の形成に貢献する施設整備を含むものと認められるものであること等の要件もあります。)

補助内容は、共同施設整備の調査設計計画費、土地整備費、共同施設整備費を補助対象として、補助対象事業費の2/3(国1/3、愛知県1/6、安城市1/6)以内の額を補助します。

今回の安城南明治市有地有効活用事業も、事業施行者がこの補助金を活用して施設整備を行います。

安城南明治第一土地区画整理審議会委員が決定

安城南明治第一土地区画整理審議会委員選挙の立候補を受付しましたが、宅地所有者及び借地権者から選出される委員について、それぞれ定数内の立候補であったため、無投票にて当選となりました。

審議会は宅地所有者より選出された委員7名、借地権者より選出された委員1名及び市長が選任した学識経験者2名を加えた10名で構成され、権利者の適正な意見を事業に反映させるとともに、事業が民主的かつ公平に運営されるよう皆様の代表としてご尽力いただくことになります。

また、平成30年6月19日(火)に当選証書付与式及び委嘱辞令交付式を行い引き続き第39回審議会を開催しました。

審議会会長に浅井勝氏、副会長に野村俊昭氏が選出されました。



宅地所有者からの委員 定数7名(50音順)

浅井勝	(末広町)
植村律保	(錦町)
杉浦洋司	(横山町)
鈴木誠	(石井町)
野村俊昭	(花ノ木町)
緑不動産株式会社	(昭和町)
村岡修二	(末広町)

借地権者からの委員 定数1名

鳥居保	(花ノ木町)
-----	--------

学識経験委員 2名

浅谷守	(小堤町)
横山信之	(東端町)

〈敬称略〉

南明治第一地区

昨年度、末広地区まちづくり協議会、花ノ木まちづくり協議会では南明治地区での健『幸』まちづくりの実践方策について検討してきました。

魅力ある道路空間として歩行者専用道路のデザインについての検討や、交流・回遊・賑わいの創出に資する空間づくりを考える中で、末広地区まちづくり協議会から提案された中央通り(南明1号線)南区間の整備イメージについて意見を交わしました。



平成30年2月15日
末広地区まちづくり協議会第4回委員会



平成30年2月14日
花ノ木まちづくり協議会第4回定例会

中央通り(南明1号線)南区間のイメージ



末広地区
まちづくり協議会の
提案

まちづくり構想
2017.9時点

※この構想図は、末広地区まちづくり協議会有志の提案をまちづくり協議会でイメージ化したものです。

※歩行者が歩きやすく、賑わいや交流の場としても機能する空間づくりをイメージしたものです。

※まちづくり協議会の構想であり、整備が決定しているものではありません。



構想案は、車と人の共存した道路整備を目指すもので、歩行者や自転車の空間にゆとりを持たせ、交流・回遊・賑わい空間を生み出そうとするものです。

構想については、まちづくり協議会の中でも意見が分かれています。

- ◆ 商売を考えると当初計画どおりの幹線道路で良い。
- ◆ イベント時に都市計画道路がふさがれると、地域の方の出入りができなくなるのではないかな。
- ◆ 沿道の価値は上がるのか下がるのかな？
- ◆ 皆さんの意見をよく聞きながら進めて欲しい。
- ◆ その区間だけの整備ではなく、つながりを考える必要があるのではないかな。
- ◆ 中央通り(南明1号線)は行き止まりの都市計画道路であるので、構想のような道路でもよいのではないかな。
- ◆ 賑わいをつくる仕掛けづくりは大切である。

まちづくり協議会は、安城市に対し構想について「そもそも実現性があるのかどうか」について検討してもらうよう要望書を提出しました。



平成30年3月19日
末広地区まちづくり協議会
第11回全体集会



平成30年3月14日
花ノ木まちづくり協議会
安城南明治地区土地区画整理事業進捗状況説明会

末広地区まちづくり協議会では第11回の全体集会を開催し、活動内容の報告と今後の予定、新役員の承認を行いました。

花ノ木まちづくり協議会では土地区画整理進捗状況説明会を開催しました。協議会活動の報告のほか、市から区画整理の進捗状況について説明を受けました。

南明治第三地区



平成30年1月17日
南明治第三地区まちづくり協議会 総会

南明治第三地区では、地区の有志の方が発起人となり、平成30年1月17日に総会を開催し「安城南明治第三地区まちづくり協議会」を発足させました。

第三地区まちづくり協議会は、平成30年3月22日に第2回まちづくり検討会を開催し、換地や土地活用について理解を深めました。



第三地区まちづくり協議会は、今後もまちづくりの検討や情報の提供を進めてまいります。

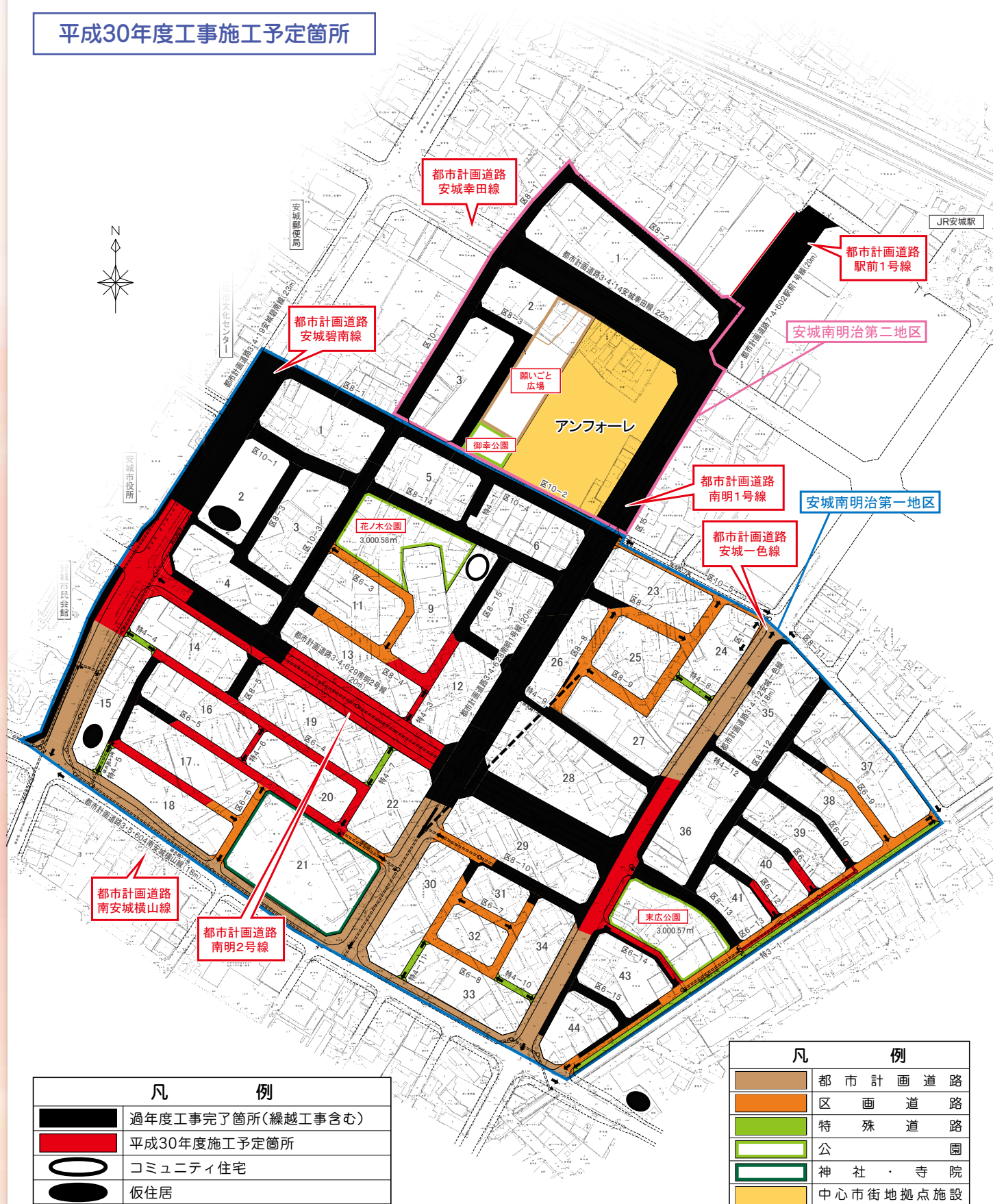


平成30年3月22日
第2回南明治第三地区まちづくり検討会

平成30年度工事予定箇所のお知らせ

平成30年度は、下記のとおり道路築造等の工事を予定しています。工事中は交通規制、騒音振動等で地域の皆様方には大変ご迷惑をおかけしますが、よろしくお願いします。

平成30年度工事施工予定箇所



※工事予定箇所については、家屋移転等のスケジュールにより変更となりますのでご了承ください。

浸水対策のために調整池を整備しました



追田川沿線地域の大雨による浸水対策として、末広公園の地下に調整池の整備を行いました。これにより、大雨時に追田川の水位の上昇を一時的に抑えることができ、浸水被害を軽減します。

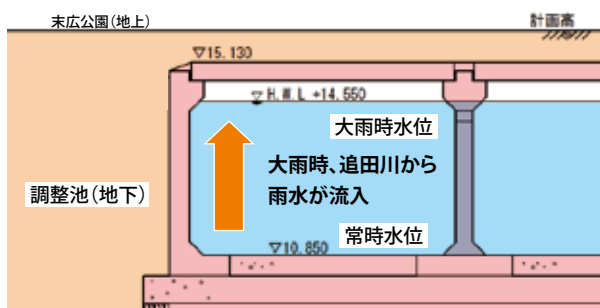
平面図



追田川から調整池への流入部



横断面図



調整池内部（常時）



末広公園整備計画について



1 公園種別：街区公園

2 面積：約3,000㎡

3 事業スケジュール

平成30年度：公園整備実施設計

末広公園と追田川プロムナードの整備内容(公園部分)についての意見交換のため、町内会、近隣住民の皆様と数回のワークショップの開催を予定しております。

平成31年度：公園整備工事

平成32年度：供用開始

※ その他

平成30年度に耐震性貯水槽を整備します。

センターゾーン竣工パーティー

センターゾーンマンション北側で建設工事が進められていた店舗併設の地域密着型老人ホームが平成30年3月19日に完成し、平成30年4月7日に竣工パーティーが行われました。



アンフォーレ入館者100万人達成!!



昨年6月1日にオープンしたアンフォーレが、303日目となる平成30年3月30日(金)に、入館者100万人に達しました。

達成者へは安城市長より、アンフォーレオリジナルしおりなどの記念品を贈呈しました。

老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集

安城南明治第一土地区画整理事業の推進のため、空き家等の老朽住宅の除却(解体)を受け付けています。移転の順番を待たずに建物補償費をお受け取りいただくことができますので、除却をお考えの方は南明治整備課までご相談ください。

また、引き続き土地も買い取っておりますので、土地の売却をお考えの場合もご連絡ください。なお、条件によりご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

問い合わせ先

安城市 南明治整備課(市役所北庁舎4階)

TEL(0566)71-3751(ダイヤルイン) FAX(0566)76-0066 E-mail: shigaichi@city.anjo.lg.jp

<http://www.city.anjo.aichi.jp/kurasu/machidukuri/kukakuseiri/minamimeiji/>

安城南明治土地区画整理事業

検索