

南明治 区画整理ニュース

vol.46

平成28年12月

コミュニティ住宅花ノ木が完成しました

今号の内容

- まちづくり協議会・まちづくり実行委員会の活動報告
- コミュニティ住宅花ノ木が完成しました
- センターゾーンマンション完成
- センターゾーン商業棟施設決定
- 資産税課から仮換地課税のお知らせ
- 「アンフォーレ」の進捗状況
- 老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集
- 今年もイルミネーションがスタート
- 南明治整備課が市役所へ移転します

まちづくり協議会・まちづくり実行委員会の活動報告

南明治第一地区

まちづくり協議会活動

今年度、まちづくり協議会は、安城市が目指す「健『幸』まちづくり」の地区展開の検討のほか、まちづくりルールの検討、先進的事例地の見学会などをおこなっています。

また、まちづくりの新たな視点として「女性が輝き、いきいきと暮らすまち」を「健幸のまち」とともに掲げることを検討しています。



平成28年8月23日
花ノ木まちづくり協議会第1回定例会



平成28年7月12日
末広地区まちづくり協議会第1回委員会

みちづくり・街なみづくり見学会

平成28年10月12日 テーマに沿ったみちづくり沿道空間づくりを実践している先進事例地として、東海太田川駅周辺土地区画整理事業(東海市)、「鬼みち」散策路(高浜市)、知多半田駅前土地区画整理事業(半田市)を見学しました。

東海太田川駅周辺土地区画整理事業(東海市)



イベント広場として利用できる
太田川駅東歩道(幅員50m)

知多半田駅前土地区画整理事業(半田市)



エントランスや外構を和風に
仕上げた高層マンション

南明治第二地区

まちづくり実行委員会活動

まちづくり実行委員会は第一地区のまちづくり協議会とともにデザインコンセプト会議を開催し、都市計画道路のデザインについて安城市と意見を交換しました。



平成28年11月1日 デザインコンセプト会議

コミュニティ住宅花ノ木が完成しました

南明治第一土地区画整理事業区域内で、幅の広い道路を整備し新しい街づくりを進めていますが、用地買収等で住宅を失う方々が住むことができる、コミュニティ住宅を昨年度から建設しておりました。この施設が**11月に完成**いたしました。

11月から随時入居が始まっております。ご近所の皆様よろしくお願いします。

●建物概要

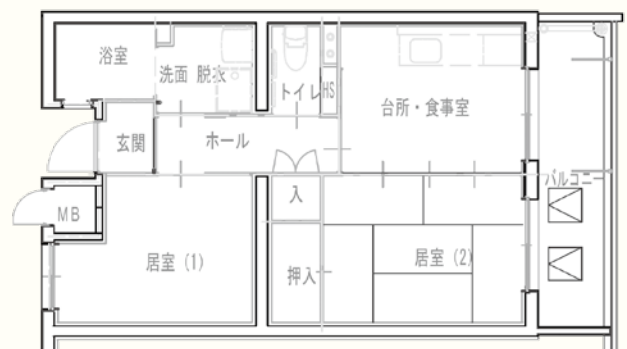
名 称	コミュニティ住宅花ノ木
場 所	安城市花ノ木町7番6号
構造及び戸 数	鉄筋コンクリート造 5階建 2DK (46.9㎡) 10戸 3DK (67.6㎡) 5戸



3DK間取り図



2DK間取り図



主な施設



駐輪場



ゴミステーション

センターゾーンマンション完成

南明治第一地区土地区画整理事業区域内の複数地権者の共同事業として、平成27年4月より工事が始まったセンターゾーンマンションが完成しました。

●建物概要

建物名称	グランドメゾン安城
階数	地上15階
構造	鉄筋コンクリート・免震
戸数	82戸
間取り	1LDK・3LDK・4LDK



センターゾーン 商業棟施設決定



センターゾーンマンションに隣接する区域に安城市の地域密着型老人ホームが建設されます。平成29年の夏ごろから建設着工し、平成30年3月の開設予定です。

●建物概要(予定)

1階部分	コンビニエンスストア
2階・3階部分	地域密着型 特定施設入居者生活介護 (介護付有料老人ホーム)

資産税課から仮換地課税のお知らせ

固定資産税及び都市計画税は、毎年1月1日(賦課期日)現在の土地の状況により課税しています。使用収益が開始されている仮換地については、仮換地における土地の状況により課税します。これを「仮換地課税」といいます。

平成29年1月1日現在において、新たに使用収益が開始された仮換地については、平成29年度から仮換地課税に移行します。

なお、使用収益が開始されていない仮換地については、これまでどおり登記簿等に基づいて課税します。

仮換地課税の問い合わせ先 資産税課土地係 (直通 0566-71-2256)

仮換地の問い合わせ先 南明治整備課換地係 (直通 0566-71-3751)

「アンフォーレ」の進捗状況

工事も順調に進んでおり、いよいよアンフォーレ全体の姿が見えてきました。図書情報館等に入る公共施設棟の建物は、今年中に完成します。引き続き、広場・公園や商業施設棟などの工事を進めながら、本の引越しなどを行っていきます。平成29年6月のオープンまで、今しばらくお待ちください。



全体の建設状況(11月15日撮影)



アンフォーレの夜景



建物内部(エントランス・吹き抜け)の状況



現場見学会の様様(11月26日開催)

老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集

安城南明治第一土地区画整理事業の推進のため、空家等の老朽住宅の除却(解体)を受け付けています。移転の順番を待たずに建物補償費をお受け取りいただくことができますので、除却をお考えの方は南明治整備課までご相談ください。

また、引き続き土地も買い取っておりますので、土地の売却をお考えの場合はご相談ください。

なお、条件によりご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

今年もイルミネーションがスタート

12月下旬から南吉回想の窓周辺でイルミネーションが点灯されます。点灯期間は平成29年2月末まで、点灯時間は日没から7時間程度です。

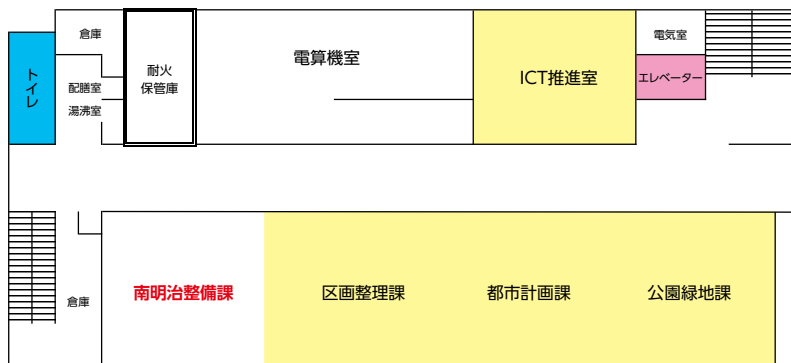


南明治整備課が市役所へ移転します

平成29年3月末に、南明治整備課が市役所のフロア改善に伴い、現在の南明治都市整備事務所から、市役所北庁舎4階に移転します。

事務所では、平成18年5月の開所から長い間お世話になりました。市役所に戻りますが、今まで同様お気軽にご連絡頂き、皆様のもとに出向きたいと思っておりますので、引き続きよろしくお願いします。

● 4階フロア図



問い合わせ先

安城南明治土地区画整理事業に関すること (H29.3末まで)

安城市役所南明治整備課 南明治都市整備事務所
〒446-0038 安城市末広町6番1号 NTT安城ビル内
TEL (0566) 71-3751 FAX (0566) 71-3752
E-mail: shigaichi@city.anjo.aichi.jp

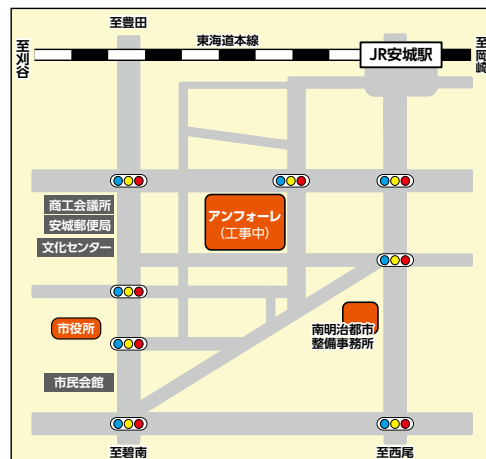
安城南明治土地区画整理事業

検索

<http://www.city.anjo.aichi.jp/kurasu/machidukuri/kukakuseiri/minamimeiji/index.html>

アンフォーレに関すること

安城市中央図書館 まちなか連携係
TEL (0566) 76-1400



古紙を使用した再生紙を使用しています。

