

南明治 区画整理ニュース

まち・ひと・ゆめづくり

vol.44

平成27年12月



駅前1号線が七夕会場になりました

今号の内容

- まちづくり協議会・まちづくり実行委員会の活動報告
- 南明治地区のまちづくりに関する意向調査を実施しました
- 花ノ木公民館・末広公民館の紹介
- 南明治土地区画整理事業区域内の通行が便利に
- コミュニティ住宅建設工事が始まりました
- 老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集
- 中心市街地拠点整備事業の進捗状況
- 今年もイルミネーションがスタート

南明治第一地区

まちづくり協議会活動

健『幸』まちづくりの検討

まちづくり協議会では、健『幸』まちづくりの理念のもと、南明治地区で健康志向のまちづくりを進めるためには何が望ましいのかを検討していきたいと考えています。

まずは、健『幸』都市の概念について理解することから始めています。



平成27年7月1日
末広地区まちづくり協議会 委員会



平成27年7月2日
花ノ木まちづくり協議会 定例会

38、39、40街区街なみづくりルール策定部会

まちづくり協議会では、南明治第一地区38,39,40街区の皆さんに働きかけ、「街なみづくりルール策定部会」を開催しました。

41街区に続き、街なみづくりルールの具体化を目指しています。



平成27年10月20日
38,39,40街区 街なみづくりルール策定部会開催



町名町界変更勉強会の開催

昨年度、花ノ木・末広両町内会役員の合同会議で得られた将来町境界についての共通認識を近隣町内会の役員の方にお知らせしました。



平成27年11月9日 町名町界変更勉強会

南明治第二地区

まちづくり実行委員会

委員会議

7月のまちづくり実行委員会議では、見学会の開催場所を決定しました。また、第二地区権利者の建物再建がほぼ一段落したことから、これまでの定例活動を見直し、適宜活動することを申し合わせました。



平成27年7月7日
まちづくり実行委員会議

南明治第一地区・第二地区

まちづくり3団体合同の活動

みちづくり・街なみづくり見学会

平成27年9月28日、テーマに沿ったみちづくり・沿道空間づくりがおこなわれている街として、伊勢河崎商人館、おかげ横丁、おはらい町の見学会を実施しました。

伊勢河崎商人館は、商人蔵の保全のみならず、「活用が一番の保全策」という姿勢で地域交流の拠点として利用されていました。

おかげ横丁、おはらい町は、景観地区として「景観形成基準」を定め、街なみ形成をコントロールしています。

地域交流や、歩いて楽しめるみちづくり、まちの賑わいづくりは、健『幸』都市に欠かせない要素です。南明治地区でも実現を検討することが望まれています。



伊勢河崎商人館「商人蔵」



「商人蔵」を改装した地域交流施設「角吾座」で、まちづくりの経緯について講習を受ける参加者の皆さん



「伊勢おはらい町」景観形成基準により切妻屋根と妻入りの建物が並ぶ街なみ

南明治地区のまちづくりに関する意向調査を実施しました



平成27年11月4日 意向調査説明会

第一・第二地区を除く都市計画決定区域内に土地・建物をお持ちの方を対象に、将来のまちづくりの意向等をお聞きする調査を行いました(11月4日に勤労福祉会館で説明会を開催)。

この調査結果を集計し、事業が開始されていない地区の、今後の整備方針を絞り込んでいきます。

花ノ木公民館・末広公民館の紹介

南明治第一地区では、平成27年9月から花ノ木公民館・末広公民館の建設が始まり、平成28年2月末に完成する予定です。新公民館の構想などのお話を花ノ木町内会長と末広町内会長に伺いました。

花ノ木公民館



花ノ木町内会長
鈴木 誠さん



新公民館の構想をお聞かせください。

地域住民、会員の方に有効に利用していただきたいというのが根底にあります。地域のコミュニケーションがとれて町内会活動が活発になればうれしいですね。新公民館は井戸水ポンプ、備品などを整備し、災害に強い公民館として地域の役目を果たしていきたいです。

区画整理後に期待することは？

南吉ゆかりの花ノ木橋や花ノ木観音が従来の位置と変わってしまい、花ノ木通りがなくなってしまうのは悲しく思います。今までは、通りを中心に花ノ木、末広ができていましたが、これからはブロックごとに街ができていきます。南明2号線ができて七夕まつりがどのように変わっていくか楽しみです。



末広公民館



末広町内会長
浅谷 守さん



新公民館での町内会活動に対する意気込みを聞かせてください。

末広・花ノ木とも新しくなり、交流ができてうれしいです。これを機に町内会活動を活発にして、市の支援に応えていきたいと思えます。防災、福祉の見直しに力を入れ、地域で手を取り合っていく、暖かい地域づくりを目指していきます。

まちづくりについて思うことはありますか。

徐々に町がきれいになり、近代化されて防災の面でよくなっています。現在、末広の人口は流出していますが、区画整理が終わって若い人たちが外から来て、もう一度賑やかな楽しい町になるといいですね。

南明治土地区画整理事業区域内の通行が便利に

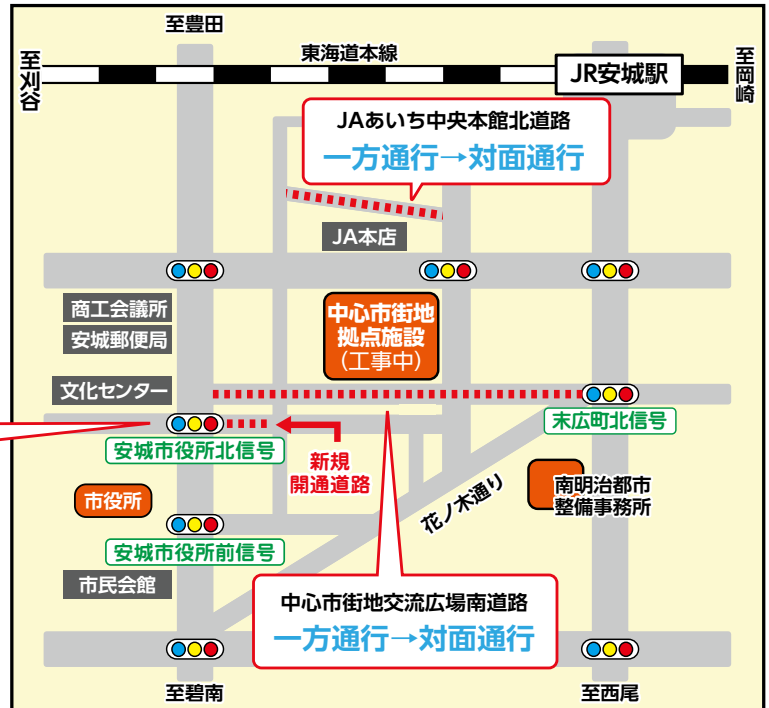
安城南明治土地区画整理事業は順調に進み、新しい街並みと道路ができあがっている箇所も多くなりました。

平成27年12月18日から、右図のとおり交通規制等が変わる予定です。

今回の交通規制解除により、交通の流れが大きく変わることが予想されますので、交通安全には十分ご注意ください。

安城市役所北信号
T字交差点→十字交差点
県道から右折禁止→右折可能

※ 工事の進捗状況により延期することもあります。



コミュニティ住宅建設工事が始まりました

南明治第一土地区画整理事業区域内で用地買収等に伴い住宅を失う方々が住むことができる、コミュニティ住宅を建設しています。建物概要は鉄筋コンクリート造りの5階建、エレベーター付で、間取りは3DK4戸、2DK11戸の15戸分です。近隣にお住まいの皆様には騒音等でご迷惑をおかけしますがよろしくお願いします。



工事期間 平成27年11月～平成28年10月末(予定)



老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集

安城南明治第一土地区画整理事業の推進のため、空家等の老朽住宅の除却(解体)を受け付けています。移転の順番を待たずに建物補償費をお受け取りいただくことができますので、除却をお考えの方は南明治都市整備事務所までご相談ください。

また、引き続き土地も買い取っておりますので、土地の売却をお考えの場合はご相談ください。

なお、条件によりご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

中心市街地拠点整備事業の進捗状況

平成29年6月オープンに向け、順調に工事が進んでいます。現在、図書情報館を中心とする公共施設の地下階の躯体工事が完了し、鉄骨の組み立て工事に取りかかり始めました。これから徐々に建物の姿が見えていきます。



地下階の工事の様子



建物の断面

今年もイルミネーションがスタート

中心市街地拠点施設のオープンを目前に控え、皆様への宣伝を目的として12月23日からイルミネーションがスタートします。中心市街地拠点施設エリア周辺の期待感と高揚感を表しています。点灯時期は、平成28年2月末までで、日没から7時間程度です。



問 い 合 わ せ 先

安城市役所南明治整備課
南明治都市整備事務所

〒446-0038

安城市末広町6番1号 NTT安城ビル内

TEL (0566)71-3751

FAX (0566)71-3752

E-mail : shigaichi@city.anjo.aichi.jp

安城南明治土地区画整理事業

検索



URL : <http://www.city.anjo.aichi.jp/kurasu/machidukuri/kukakuseiri/minamimeiji/index.html>

古紙を使用した再生紙を使用しています

