南明治区画整理ニュース

まち・ひと・ゆめづくり

vol.42
平成26年12月

センターゾーン共同化事業　建物外観イメージ

今号の内容

- センターゾーン共同化事業の事業者が決定
- 老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集
- コミュニティ住宅建設の進捗状況
- 中心市街地拠点整備事業の進捗状況
- 安城南明治第二土地区画整理審議会委員が決定
- まちづくり協議会・まちづくり実行委員会等の活動報告
- 南明治都市整備事務所の窓ガラスを安城学園高等学校がデザイン！
- 賑わいのあるまちづくり

センターゾーン共同化事業の事業者が決定

安城南明治第一地区土地区画整理事業の第36街区で、複数の地権者が共同で免震分譲マンション建設計画を進めています。平成26年７月に施工事業者も決定し、現在、詳細設計を地権者と施工事業者で進めています。権利者の意見を取り込んだ魅力ある分譲マンションを目指しています。

1 施工事業者

積水ハウス株式会社、株式会社青島設計、
小原建設株式会社の共同企業体

2 建物概要（予定）

階　数	構　造	戸　数
地上15階	RC造・免震	82戸

3 今後のスケジュール（予定）

平成27年４月頃　工事着工
平成28年11月頃　竣工
平成29年１月頃　入居開始

センターゾーンマンションの地区内優先分譲を予定

本マンションの物件の規模や販売時期等についての詳細は未定ですが、一般の方への分譲に先立ち、安城南明治土地区画整理事業区域内の皆様へ優先的に分譲することが予定されています。

老朽住宅の早期除却希望者、土地の売却希望者を募集

安城南明治第一土地区画整理事業の推進のため、空家等の老朽住宅の売却（解体）を受け付けています。移転の順番を待たずに建物補償費をお受け取りいただくことができますので、売却をお考えの方は南明治都市整備事務所へご相談ください。

また、引き続き土地も買い取っており、土地の売却をお考えの場合は、老朽住宅でなくても建物の売却を受け付けます。なお、条件によりご希望に添えない場合もありますのでご了承ください。

コミュニティ住宅建設の進捗状況

家屋移転や老朽住宅の除却に伴い、住宅に困窮する方のため安城南明治第一土地区画整理事業区域内にコミュニティ住宅を建設します。

今回の入居対象となるのは、居住している土地と住宅を市へ売却される方で、平成18年３月27日から引き続き末広・花ノ木地区内に居住している方です。

◆建設予定地　南明治第一地区土地区画整理事業第９街区１、２
◆間取り　３ＤＫ５戸、２ＤＫ10戸　５階建　計15戸
◆今後のスケジュール（予定）

平成26年度	実施設計
平成27年度～28年度	建設
平成28年度末	入居開始

コミュニティ住宅建設予定地

中心市街地拠点整備事業の進捗状況

広場が使えなくなります

七夕まつりなどのイベント会場や、日常の憩いの場としてご利用いただいてきた「中心市街地交流広場」は、中心市街地拠点整備事業の工事準備のため利用を制限させていただきます。ご不便をおかけしますが、ご理解とご協力をお願いいたします。

利用制限及び閉鎖

◆利用制限　平成26年12月～

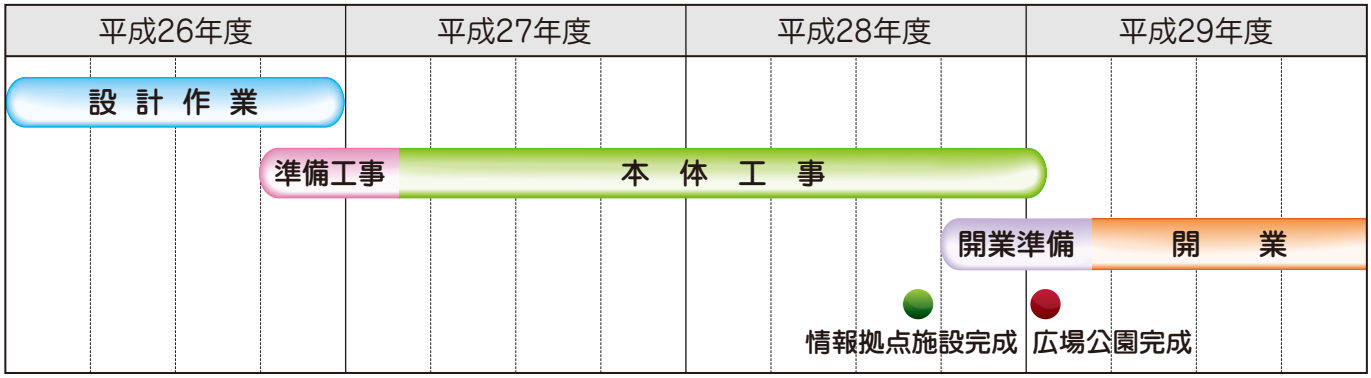
トイレ撤去・道路工事等の開始に伴い、**工事エリア(柵で囲います)は使えません。**
また、イベント等の利用も制限させていただきます。

◆広場閉鎖　平成27年３月～

拠点整備事業工事開始に伴い、**広場全面が使えなくなります。**

今後のスケジュール

施設の設計を進め、その後工事を着手していきます。



詳しくは、市公式ウェブサイト
ホーム ＞ 暮らす ＞ まちづくり ＞ 中心市街地活性化用地(更生病院跡地)＞ 中心市街地交流広場
又は　安城中心市街地交流広場　検索　をご覧ください。

安城南明治第二土地区画整理審議会委員が決定

安城南明治第二土地区画整理審議会委員選挙の立候補を受け付けましたが、宅地所有者及び借地権者から選出される委員について、それぞれの立候補者が定数内であったため、無投票にて８月１７日付で当選となりました。

宅地所有者からの委員　定数７名(50音順)

加賀澤　勝（御幸本町）
加藤　充康（御幸本町）
澤田　忠良（御幸本町）
鈴木　敏彦（御幸本町）
鈴木　正孝（御幸本町）
福田　雅一（横山町）
吉本　吉辰（御幸本町）

借地権者からの委員　定数１名

井上　俊一（御幸本町）

学識経験委員　２名

鳥居　保
横山　信之

＜敬称略＞

まちづくり協議会・まちづくり実行委員会等の活動報告

南明治第一地区

まちづくり協議会活動

末広町内会公民館建設委員会
花ノ木町内会公民館建設準備委員会
の検討活動を支援しました。

- 末広町内会の公民館建設委員会及び花ノ木町内会の公民館建設準備委員会では、新公民館の設計予定者をコンペにより選定しました。
- 町内会は平成27年度末の公民館竣工を目指しています。
- 末広町内会では地域の交流を促す取り組みとして、地域の方が所蔵する希少価値のある品などを展示できるスペースを公民館に設けることを検討しています。

平成26年７月９日
末広公民館建設委員会　設計コンペ

平成26年７月15日
花ノ木公民館建設準備委員会　設計コンペ

南明治第二地区

まちづくり実行委員会活動

第１回の委員会議を開催しました。

- 今年度の実行委員会活動の進め方について検討しました。

「街なみづくり協定書」の運営を引き続き
行っています。

平成26年６月４日
まちづくり実行委員会　第１回委員会議

南明治第一地区・第二地区

まちづくり３団体合同の活動

平成26年10月7日にみちづくり・街なみづくり
見学会を開催しました。

- 滋賀県近江八幡市では、歴史的風景資産を活かすため、行政、市民、地元が一体となり「風景形成基準」を定め、魅力ある街なみの維持、保全、修復に努めています。

近江八幡市の古い街なみ

道路沿いのポケットスペースに
置かれているモニュメント

行政、市民、地元の努力により
復元された八幡堀

安城南明治地区デザインコンセプト会議

第１回安城南明治地区デザインコンセプト会議を開催しました。

- 南明治地区の区画整理事業にともなう都市計画道路のデザインについて検討するため、まちづくりに関係する町内会、商店街振興組合、共同化事業組合、権利者有志に働きかけ、デザインコンセプト会議を立ち上げました。
- 各団体にアンケートを行いながらみちづくり、沿道づくりのデザイン方針について話し合いを始めました。

平成26年７月３日 第１回デザインコンセプト会議

デザインコンセプトを検討したい道路

南明治都市整備事務所の窓ガラスを安城学園高等学校がデザイン！

「安城七夕まつり」にあわせ、安城学園高等学校美術部の皆さんが、南明治都市整備事務所の窓ガラスにカッティングシートでイラストを製作してくださいました。

作業中

安城学園高校美術部の皆さん
ありがとうございました

ぜひ、見に来てください!!

賑わいのあるまちづくり

「南吉回想の窓」と「南吉語らいの椅子」

南明治地区では、新美南吉が短い生涯の中で最も輝いた青春時代を過ごした街として南吉まちづくりを進めています。

平成25年７月に南吉生誕百周年を記念して校舎風の「南吉回想の窓」を、平成26年の南吉生誕祭では「南吉語らいの椅子」を設置しました。

中心市街地拠点施設の着工が間近となり、まちの様子も慌しくなります。平成26年12月上旬に、まちに彩りを添えるイルミネーションを点灯しました。中心市街地拠点施設エリア周辺の期待感と高揚感を表しています。

点灯時期は、平成27年２月末までで、日没から７時間程度です。

光のロマンティック通り

問い合わせ先

◆安城南明治土地区画整理事業に関すること

南明治都市整備事務所

〒446−0038　安城市末広町6番1号 ＮＴＴ安城ビル内

ＴＥＬ（０５６６）７１−３７５１

ＦＡＸ（０５６６）７１−３７５２

◆中心市街地拠点整備（更生病院跡地）に関すること

安城市役所　南明治整備課拠点整備室（北庁舎3階）

〒446−8501　安城市桜町18番23号

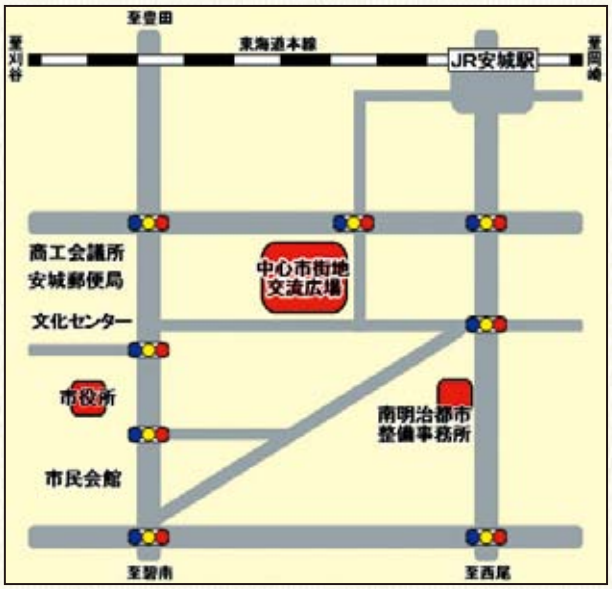
ＴＥＬ（０５６６）７６−１１１１（代表）

（０５６６）７１−２２４５（ダイヤルイン）

ＦＡＸ（０５６６）７６−００６６

Ｅ−mail：shigaichi@city.anjo.aichi.jp

URL：http://www.city.anjo.aichi.jp/kurasu/machidukuri/kukakuseiri/minamimeiji/index.html



古紙を使用した再生紙を使用しています
VEGETABLE OIL INK