



まち・ひと・ゆめづくり

平成24年6月 Vol.37

# 南明治区画整理ニュース

- 今号の内容**
- 建物移転が進んでいます
  - 中心市街地拠点整備事業の概要
  - まちづくり協議会・まちづくり実行委員会の活動報告
  - 平成24年度工事予定箇所
  - 仮住居が完成しました
  - 南明治まちづくりルームのお知らせ
  - 集団移転のお願い
  - 雨水浸透枠の役割
  - 南吉まちづくりのはじまり

新設道路



仮住居（エコメゾン花ノ木）



仮住居（エコメゾン相生）



昨年度は南明治地区の道路・排水路工事が始まり、仮住居8戸が完成しました。建物移転も徐々に進んでいます。

# 中心市街地拠点整備事業の概要

## 1.コンセプト

地域力を育む健康と学びの拠点 ※地域力：市民が「地域の課題」に自ら取り組む力

安城の顔として広く親しまれ、人々が集い、交流し、その輪をまちに広げる活性化の拠点づくり



学び



健やか



交わり

- 暮らし、ビジネス、健康、まちの魅力などの情報収集・発信を通じて、市民が学び、心の豊かさを育む
- 子どもから高齢者までの多世代にわたる市民、観光客、自営業者、会社で働く人などの様々な人々が集いにぎわう
- 市民のライフステージに応じた“心身の健康づくり”について、様々な主体が連携・支援し、市民の健康に寄与する

情報拠点

新図書館・交流多目的スペース



広場・公園

イベント展開、憩いの場



民間施設

民間事業者の提案により実現

公共

Public

民間

Private

Partnership

## PPPによる事業の実施

- 公共と民間、市民がそれぞれの得意分野のノウハウ・創意工夫を発揮し合うことによって、効果的・効率的に拠点施設の整備・運営を行います。

## 2.導入施設、活用のイメージ

### 情報拠点

### 広場・公園

- 人・街に開かれた**気軽でオープンな場**
- 多様な情報の提供・発信による**市民生活サポート**
- 市民が「**参加・交流**」する施設



- 皆さんが気軽に憩い、自由に楽しめる場を考慮。
- 安城七夕まつり（願いごと広場）や商店街主催のイベントなど、多彩なイベントの開催を考慮。
- 災害発生時に、一時避難場所や帰宅困難な方の支援場所としての使用も考慮。



#### PPP事業実施手順

～H24	実施方針等の策定・公表
H25	民間事業者の募集・選定
H26	事業契約の締結
H27以降	工事施工、維持管理・運営

- 民間事業者の提案により、民間施設を導入します。

中心市街地にふさわしい施設を期待します。

※具体的な施設内容は民間事業者の提案によるものです。提案を誘導するものではありません。

### 民間施設

※図や写真はイメージを表したものです。

民間の提案から実現

## 南明治第一地区 末広地区・花ノ木まちづくり協議会活動

- 両まちづくり協議会が開催した「街なみづくりルール策定部会」では「街なみづくりルール」の成文化を行いました。
- 41街区では、「41街区街なみづくり協定書(案)」がとりまとめられています。今後は、協定書(案)の内容を再検討し、同意に向けた取り組みが行われます。
- 26街区と23街区の一部では、「協定書(案)」がとりまとめられましたが、移転時期が他の部会の街区より後期となることから、検討を一旦休止することとしました。移転時期が近づいた段階で検討を再開することとしています。
- まちづくり協議会では「建物再築のための最新情報」「安城における新美南吉」などの勉強会・講演会を開催しました。



「協定書(案)のとりまとめ」



「建物再築のための最新情報」



「全体集会・全体会では、アメリカにおける最先端図書館の事例紹介がありました」



## 南明治第二地区 まちづくり実行委員会が発足しました

- 平成24年1月30日に発起人有志の呼び掛けにより、第二地区の土地所有者・建物所有者の皆さんのが集まり第1回の総会が開催されました。まちづくり実行委員会規約の承認とともに、行政の手の届かない範囲のまちなみコントロールを進める組織として「安城南明治第二地区まちづくり実行委員会」が発足しました。
- 平成24年2月27日、3月26日に地区の皆さんによる「街なみづくりルール検討集会」が開催され、「南明治第二地区街なみづくり協定書(案)」がとりまとめられています。
- 今後は、協定書(案)の内容を再検討し、同意に向けた取り組みが行われます。



「まちづくり実行委員会の発足」

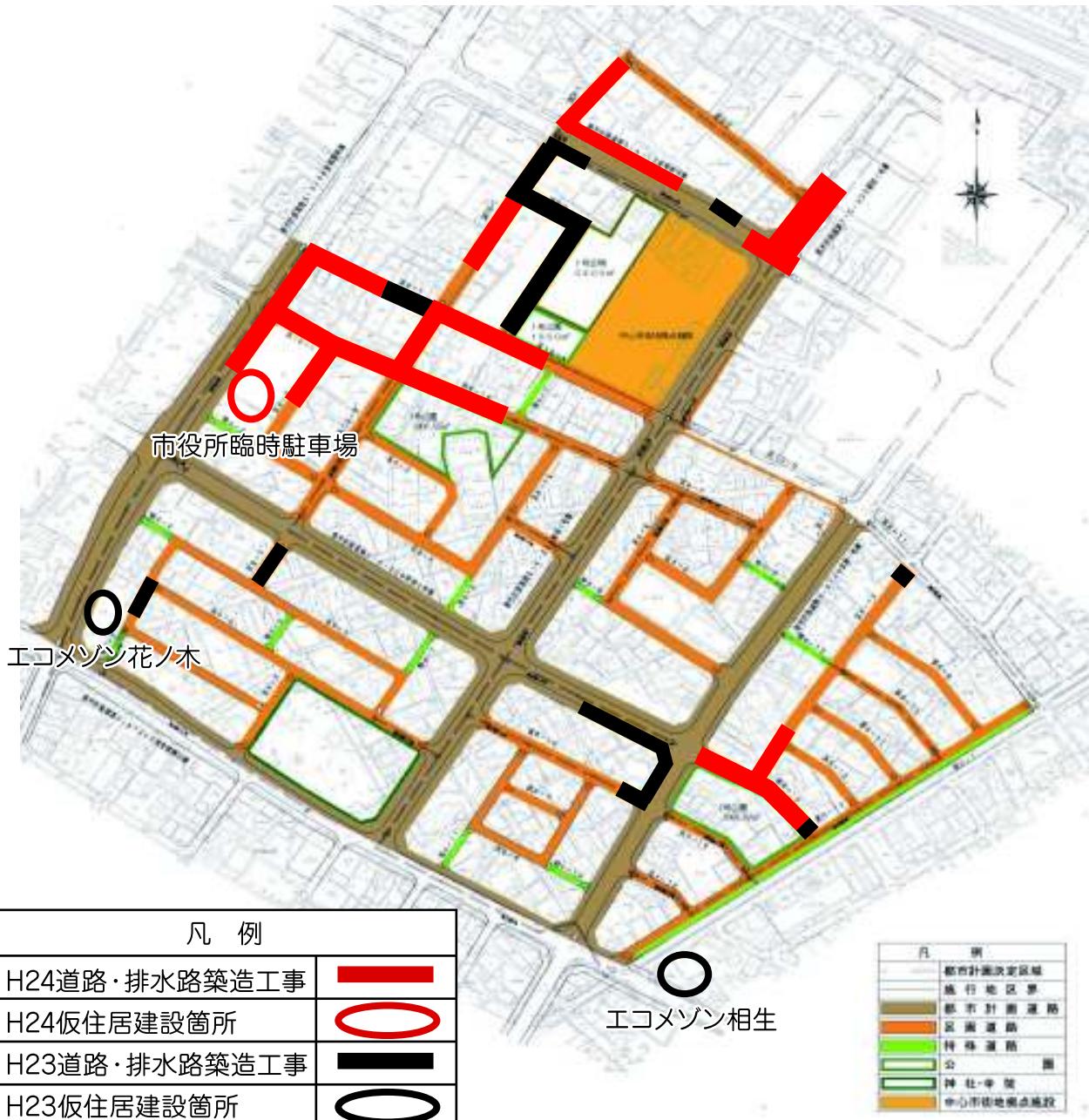


「協定書(案)のとりまとめ」

# 平成24年度工事予定箇所

平成24年度は、下記のとおり道路・排水路工事を予定しています。工事中は交通規制、騒音振動等で、地域の皆様方には大変ご迷惑をおかけしますがよろしくお願ひします。

ただし、家屋の移転状況等の関係で工事ができないこともあります。



## 市役所臨時駐車場に仮住居を建設



※イメージ写真

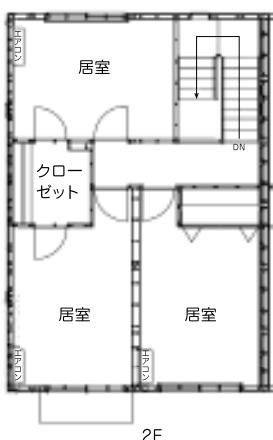
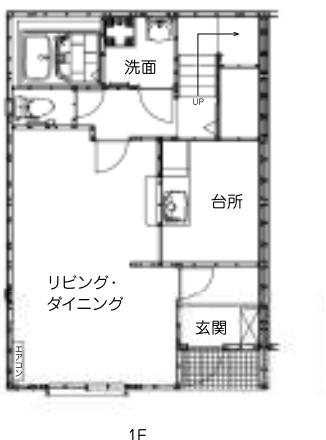
- 市役所臨時駐車場に3階建て、15戸分の住宅を建設します。
- 1戸当たりの床面積53m<sup>2</sup> (16坪) の住宅と6.6m<sup>2</sup> (2坪) の倉庫を設置します。
- 太陽光発電等の環境に配慮した設備を設置します。

## 花ノ木町と相生町に仮住居が完成

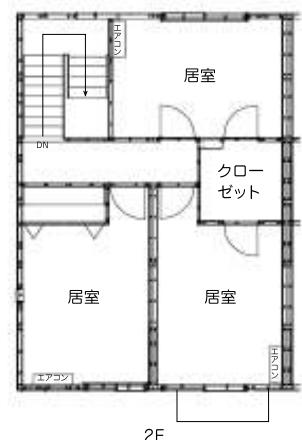
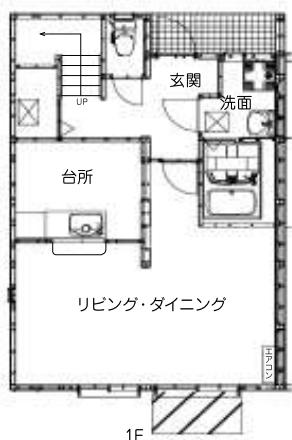
平成23年度に建設した仮住居の概要は、下記のとおりです。

- 一戸当りの床面積約83m<sup>2</sup> (25坪) の住宅と約10m<sup>2</sup> (3坪) の倉庫を併設。
- 太陽光発電設備 (年間2,200kwh程度発電予想) とエコキュート (自然冷媒ヒートポンプ給湯機) を設置。
- オール電化で、各居室には省エネタイプのエアコン、照明などを設置。
- 仮住居の名称はエコメゾン花ノ木、エコメゾン相生としました。

エコメゾン花ノ木間取り



エコメゾン相生間取り



内装 (花ノ木町、相生町共通)

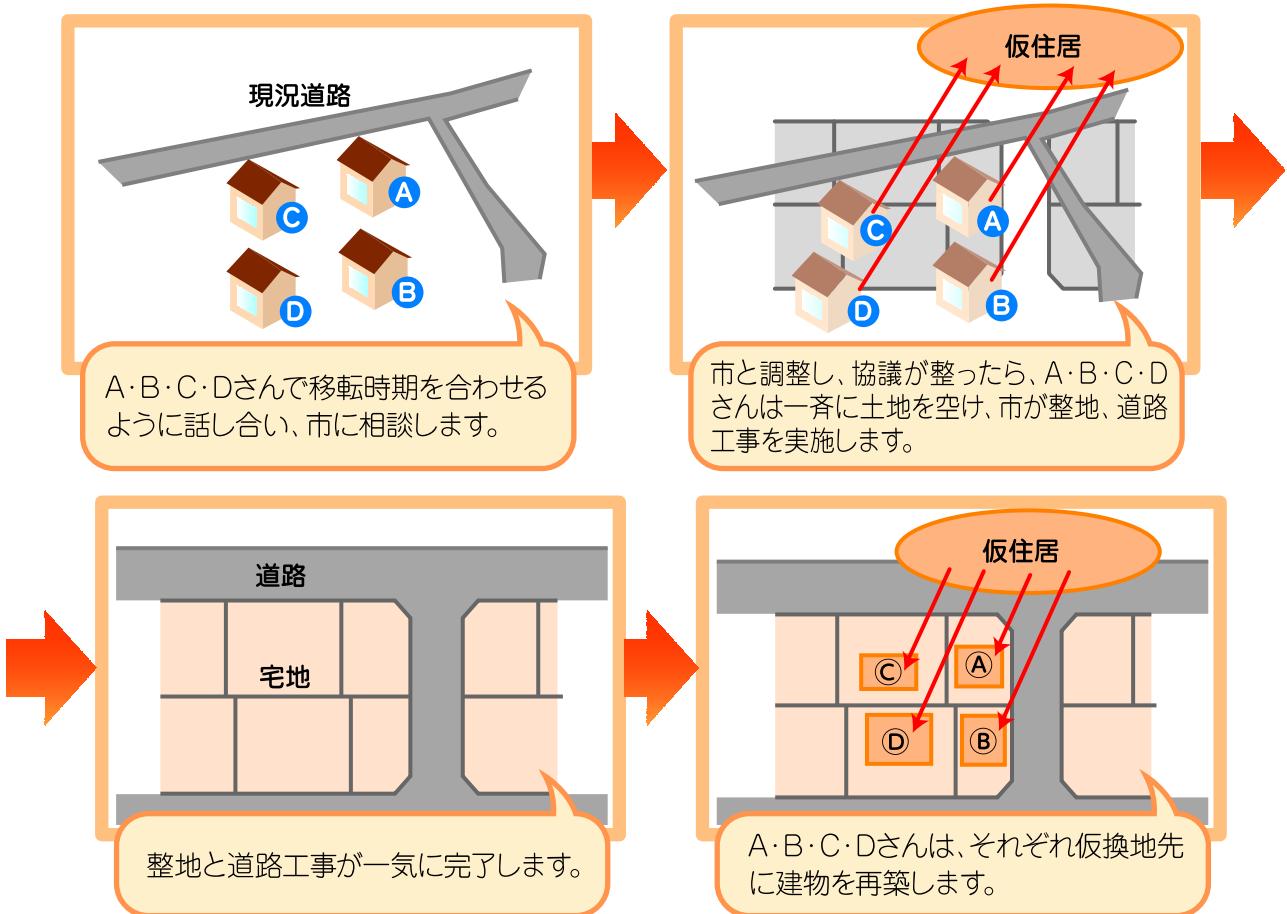


## 南明治まちづくりルームのお知らせ

南明治のまちづくりに関する資料展示コーナー兼会議室「南明治まちづくりルーム」が南明治都市整備事務所内にオープンしました。平日午前9時から午後5時まで(年末年始は除く)無料開放しています。申込は同事務所窓口または電話にて承ります。事前予約が原則ですが、当日空いていれば利用できますのでお気軽にご利用ください。

## 集団移転のお願い

南明治第一地区（末広・花ノ木地区）のような密集市街地の土地区画整理事業では、事業の早期完了のためには、集団移転が有効です。今後、積極的に集団移転を行っていきますので、ご理解ご協力をお願いします。



## 雨水浸透枠の役割

雨水浸透枠は、地下に雨水を浸透させる機能を持っているため、道路側溝へ放流する雨水を減らし、道路冠水などの水害防止に役立ちます。

南明治地区では雨水浸透枠を市が設置します。家屋移転の際には枠の設置箇所などを事前にお伺いします。



雨水浸透枠外観



雨水浸透枠の中



# 南吉まちづくりのはじまり！

## あんくるバスが新美南吉仕様に

4月1日から、全路線のあんくるバスが南吉仕様に模様替えされました。循環線では、南吉の顔が描かれたバスも登場しました。



## ギャラリー＆カフェ南吉館がオープン

4月28日に、新美南吉の世界に触れるためのスペースとして、御幸商店街の喫茶店が「南吉館」に生まれ変わりました。



## 新美南吉絵本大賞で絵本作品募集

平成25年の新美南吉生誕100年を記念して、「新美南吉絵本大賞」を創設しました。今年9月末まで、南吉童話を絵本にした作品の全国公募をしています。大賞作品は絵本として出版され、平成25年度から実施予定の安城市ブックスタート事業で赤ちゃん向けの絵本と一緒に配布するとともに、一般販売も行われます。

**問い合わせ先** 中央図書館 Tel 76-6111

◎詳しくは下記ウェブサイトをご覧ください。

[新美南吉絵本大賞](#)

検索

<http://www.library.city.anjo.aichi.jp/>

## 安城南明治土地区画整理事業に関すること...

南明治都市整備事務所

〒446-0038

安城市末広町6番1号 NTT安城ビル内

TEL (0566) 71-3751

FAX (0566) 71-3752

## 中心市街地拠点整備(更生病院跡地)に関すること...

安城市役所 南明治整備課 拠点整備室（北庁舎3階）

〒446-8501

安城市桜町18番23号

TEL (0566) 76-1111 (代表)

(0566) 71-2245 (ダイヤルイン)

FAX (0566) 76-0066

E-mail:shigaichi@city.anjo.aichi.jp

URL: <http://www.city.anjo.aichi.jp/kurasu/machidukuri/kukakuseiri/minamimeiji/index.html>

問い合わせ先



古紙を使用した再生紙を使用しています

