

南明治区画整理ニュース

今号の内容

- 「コミュニティ住宅城南」が完成しました
- まちづくり協議会からのお知らせ
- 第二地区の事業計画を変更しました
- 第二地区仮換地(案)個別説明会を行いました
- 土地建物売却のお願い

コミュニティ住宅城南 外観写真



「コミュニティ住宅城南」が完成しました

末広・花ノ木地区にて施行中の「住宅市街地総合整備事業」及び「南明治第一土地区画整理事業」に伴い住宅再建が困難な方を対象とした「コミュニティ住宅城南」が、10月に城南町に完成しました。入居開始に先立ち10月26日(火)に内覧会を行い、地区内の多くの方々にご参加いただきました。

全12戸のうち、現在未入居の5戸については、今後の事業進捗に合わせて入居案内をしていく予定です。

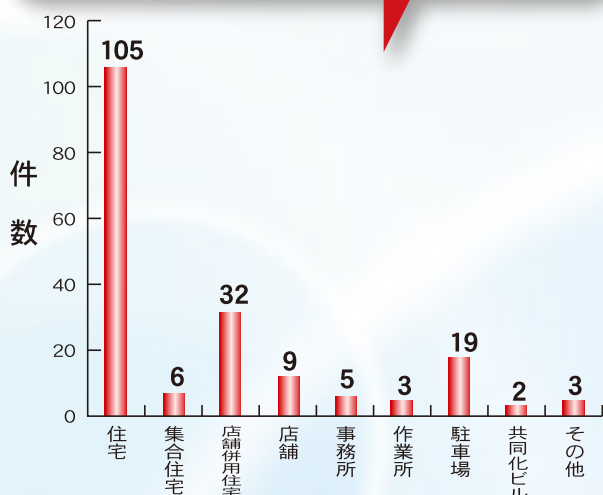
まちづくり協議会からのお知らせ

末広地区まちづくり協議会及び花ノ木まちづくり協議会では、8月から10月にかけて「仮換地予定地における将来建築意向調査」を実施しました。

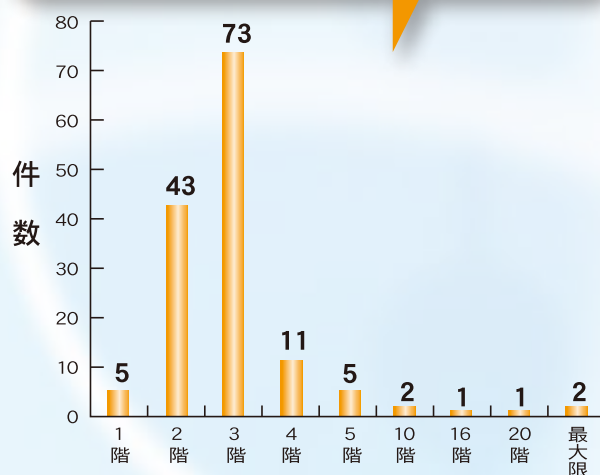
これは仮換地予定地が明らかとなったことから、みなさんの建築意向をあらかじめ把握することで、協議会の目指す街なみづくりルールがどこまで実現できるかを検討するための基礎資料とするものです。

仮換地予定地の代表者と思われる方(258人)に調査票を郵送し、7割を超える方々から回答をいただきました。

自分たちで使う場合、仮換地予定地に建てるとされる建物の用途は？

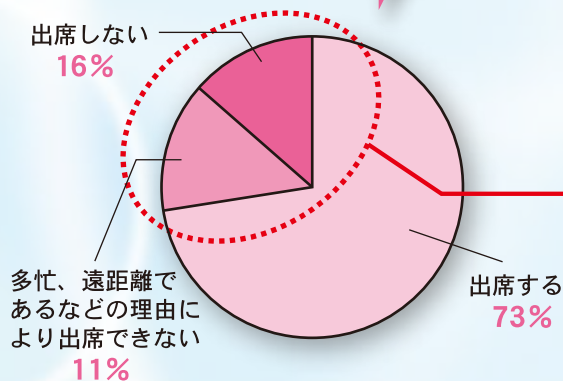


仮換地予定地に建てるとされる建物の階層は？

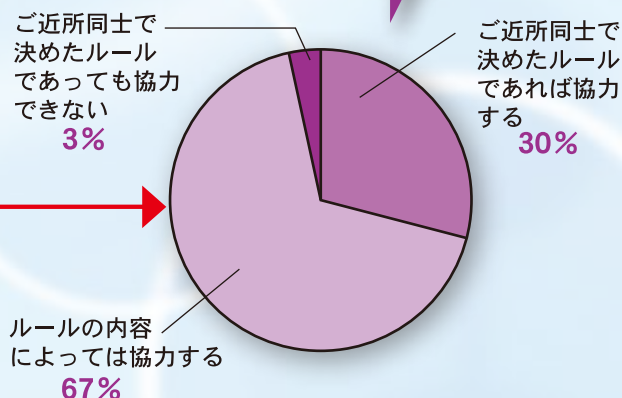


協議会では今後、これらの結果をもとに、ルールづくりを目指す仮換地予定地のご近所同士でお集まりいただき、具体的なルール内容について検討していただく場としての「ルール策定部会」を、事業の進捗に合わせ順次開催していきたいと考えています。

具体的なルール内容について検討していただく場「ルール策定部会」についてあなたはどのようにお考えですか？



出席できない、出席しないとお答えの方のルールに対する同意・協力についての考え方



第二地区の事業計画を変更しました

安城南明治第二土地区画整理事業の事業計画の変更について、平成22年11月22日に愛知県知事の認可がされましたので、同日付けで事業計画変更を決定しました。

安城南明治第二土地区画整理事業 変更設計図



主な変更内容

- 1 換地意向調査の結果に基づいた換地設計を目指すにあたり、街区面積と区画道路の位置を変更しました。
- 2 中心市街地拠点施設周辺の環境を向上させ、利用効率を高めるため、中心市街地拠点施設の街区形状、公園及び広場の形状などを変更しました。
- 3 工事の施工性を考慮し、排水路の位置及び構造を変更しました。

第二地区 仮換地(案)個別説明会を行いました

第二地区では、仮換地(案)について個別説明会を行いました。これは、仮換地指定を円滑に行うために、仮換地(案)を事前にご覧いただくもので、皆さんの仮換地の位置、地積等について個別に説明しました。

今後は、仮換地指定の準備を進めるとともに、建物等物件調査の実施を予定しています。南明治第二土地区画整理事業の進捗について、ご理解とご協力をお願いします。

土地建物売却のお願い (建物のみの売却も受け付けています)

安城南明治土地区画整理事業の促進のため、引き続き土地を取得しています。また、「建物だけを早く取り壊したい」「移転の順番が来るまで待てないので、地区外に転出して早く生活再建したい」とお考えの方も受け付けていますので、南明治都市整備事務所へご相談ください。

なお、条件によりご希望に添えない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

問
い
合
わ
せ
先

中心市街地拠点整備(更生病院跡地)に関すること・・・

安城市役所 南明治整備課 事業調査係(北庁舎3階)
〒446-8501
安城市桜町18番23号
TEL (0566) 76-1111 (代表)
(0566) 71-2245 (ダイヤルイン)
FAX (0566) 76-0066

安城南明治土地区画整理事業に関すること・・・

安城市役所 南明治整備課 南明治都市整備事務所
〒446-0038
安城市末広町6番1号 NTT安城ビル内
TEL (0566) 71-3751
FAX (0566) 71-3752
E-mail: shigaichi@city.anjo.aichi.jp
URL: <http://www.city.anjo.aichi.jp/kurasu/machidukuri/kukakuseiri/minamimeiji/index.html>



やればできる! ごみ減量20%



古紙を使用した再生紙を使用しています