

土地調書【物件番号4】

1. 土地に関する事項

仮換地	西三河都市計画事業 安城南明治第一土地区画整理事業 第2街区第2号画地		
地積	746.20㎡(225.72坪) *坪面積は、㎡面積に0.3025を乗じた値の小数第3位以下を切り捨てて算出		
都市計画法 建築基準法等	用途地域	商業地域(土地区画整理事業施行地区)	
	建ぺい率・容積率	80%・400%	
	地区計画による制限	なし	
	防火地域	準防火地域	
接面道路	接道方向	南東	
	道路の種類及び幅員	北西：都市計画道路3・4・19 安城碧南線(県道) 23m 南東：区画道路(市道) 8m 南西：特殊道路(歩行者専用道路) 4m	
	間口／奥行	間口 約18.2m／奥行 約35.8m	
	建築基準法上の道路	法第42条第1項第1号	
	自動車乗入口の有無	無(安城碧南線側からの乗入口設置可)	
	供給施設 および 排水施設 整備状況 ※詳細については各事業者 に問い合わせ てください。	施設	整備状況
上水道		前面道路 本管整備済	安城市役所上下水道部水道工務課給水係 0566-71-2250
下水道		前面道路 本管整備済	安城市役所上下水道部下水道課排水設備係 0566-71-2258
都市ガス		前面道路 本管整備済	東邦ガス株式会社 ガス管理設状況問合せ窓口 052-872-9771
その他	・特殊道路(歩行者専用道路)からの乗入不可		

注) 土地調書は、アイデア募集の参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
現地確認の必要性がある場合は、現地見学会にお申込みください。

【概要図】

