

土地調書【物件番号3】

1. 土地に関する事項

仮換地	西三河都市計画事業 安城南明治第一土地区画整理事業 第44街区第1号画地		
地積	151.27㎡(45.75坪) *坪面積は、㎡面積に0.3025を乗じた値の小数第3位以下を切り捨てて算出		
都市計画法 建築基準法等	用途地域	商業地域(土地区画整理事業施行地区)	
	建ぺい率・容積率	80%・400%	
	地区計画による制限	なし	
	防火地域	準防火地域	
接面道路	接道方向	北西	
	道路の種類及び幅員	北西：都市計画道路3・4・12 安城一色線(市道) 18m 北東：区画道路(市道) 6m	
	間口／奥行	間口 約12.8m／奥行 約9.6m	
	建築基準法上の道路	法第42条第1項第1号	
	自動車乗入口の有無	有	
	供給施設 および 排水施設 整備状況 ※詳細については各事業者 に問い合わせ てください。	施設	整備状況
上水道		前面道路 本管整備済	安城市役所上下水道部水道工務課給水係 0566-71-2250
下水道		前面道路 本管整備済	安城市役所上下水道部下水道課排水設備係 0566-71-2258
都市ガス		前面道路 本管整備済	東邦ガス株式会社 ガス管理設状況問合せ窓口 052-872-9771
その他	・区画整理事業による道路工事にて乗入口の形状が変更になります		

注) 土地調書は、アイデア募集の参加者が物件の概要を把握するための参考資料です。
現地確認の必要性がある場合は、現地見学会にお申込みください。

