

未利用市有地の利活用検討に関するアイデア募集 実施要領

令和4年11月17日

安城市役所

都市整備部南明治整備課

1. 目的

現在未利用となっている土地の利活用や数年後には目的を終える予定の公共施設の利活用の検討にあたり、民間事業者や各種団体等の意見やアイデアなど、新たな提案の把握を行い、市有地の市場性、利活用の可能性等を考え、今後の事業の検討を進展させるための情報収集を目的としています。

今回、利活用を検討する市有地や公共施設は安城市が施行者となり進めている土地区画整理事業施行地区内による仮換地での利活用アイデア募集となります。

アイデア募集に際しては、市場性を重視しながらも、これまでにない自由な発想による幅広い用途での利活用についてご応募いただき、民間事業者等による新たな空き地活用事例に繋がることで、本市が抱えるその他の未利用市有地への水平展開も期待しています。

なお、アイデア募集の結果をもとに、今後における市有地の利活用や公募による事業者募集等に向けた検討に活用させていただきます。

2. 対象用地・施設の概要

<未利用市有地>

西三河都市計画事業安城南明治第一土地区画整理事業

番号	仮換地	地積	用途地域
1	第15街区第14号画地	73.39㎡(22.20坪)	商業
2	第19街区第13号画地	148.88㎡(45.03坪)	商業
3	第44街区第1号画地	151.27㎡(45.75坪)	商業

*詳細については、各物件の土地調書をご確認ください。

<未利用予定施設>

西三河都市計画事業安城南明治第一土地区画整理事業

番号	施設名称	エコメゾン花ノ木2番館
4	仮換地 (所在地)	第2街区第2号画地 (安城市花ノ木町5番28号)
	仮換地敷地面積	746.20㎡(225.72坪)
	建物概要	構造：軽量鉄骨造 階数：3階 部屋数：15部屋 建築面積：306.54㎡ 延床面積：879.01㎡
	竣工年月	平成25年12月
	間取り	2LDK(延床面積53.98㎡) 洋室7帖、洋室6帖、 リビングダイニングキッチン10帖
	附帯設備	太陽光発電、エアコン、照明、IHクッキングヒーター、 温水洗浄便座、雨水貯留タンク、エレベーター
	物置	各室1戸(床面積3.35㎡)
	駐車場	敷地内に送迎車用駐車場1台あり(無料) 隣地に市営の立体駐車場あり(有料)
	自転車置場	あり

*土地の詳細については、物件の土地調書をご確認ください。

3. スケジュール

実施要領の公表	令和4年11月17日（木）
現地見学会の参加申込期限	令和4年11月25日（金）
現地見学会	令和4年12月 1日（木）、2日（金）
アイデアシートの提出期限	令和5年 1月20日（金）
意見交換会の実施	令和5年 1月26日（木）、27日（金）
実施結果概要の公表	令和5年 2月15日（水）

*現地見学会において、エコメゾン花ノ木2番館室内見学は空き部屋での対応となります。

4. アイデア募集の内容

(1) 参加の対象者

「2. 対象用地・施設の概要」に記載の資産を利活用した事業の実施を希望する法人、各種団体または個人。

ただし、次のいずれかに該当する場合は対象者から除きます。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② アイデアシート提出時点で、安城市工事請負契約等に係る入札参加資格（一般・指名）停止要綱に基づく指名停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団に該当する者
- ⑤ 市税等を滞納している者
- ⑥ 法人税並びに消費税及び地方消費税を滞納している者

(2) アイデア募集の項目

以下のとおりアイデアを募集します。

- ① 実施する事業の内容、整備する施設の内容等（利活用のアイデア）
- ② 事業方式や事業期間等の諸条件

- ③ 地域貢献
 - ④ 事業実施にあたって安城市に期待する支援や配慮してほしい事項
- *【様式2】アイデアシートに基づき、ご応募ください。**

5. 募集への参加手続き

(1) 現地見学会

アイデア募集への参加を希望する方へ現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、【様式1】現地見学会申込書に必要事項を記入し、件名を『現地見学会申込』として、申込期限までに下記申込先へ電子メールにてご連絡ください。

① 参加申込期限

令和4年11月25日（金）午後5時15分まで

② 申込先

都市整備部南明治整備課

電子メールアドレス：shigaichi@city.anjo.lg.jp

③ 現地見学会

令和4年12月1日（木）及び12月2日（金）

午前9時から午後5時までの間

*現地見学会申込みをいただいた担当者様あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。なお、ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(2) アイデアの応募

アイデアの応募は、【様式2】アイデアシートに必要事項を記入し、件名を『アイデアシート提出』として、提出期限までに下記提出先へ電子メールにて提出してください。

① 提出期限

令和5年1月20日（金）午後5時15分まで

② 提出先

都市整備部南明治整備課

電子メールアドレス：shigaichi@city.anjo.lg.jp

③ アイデアシートの提出

アイデアシートは、「4. (2) アイデア募集の項目」に基づき概要がわかるように記載してください。その他、必要に応じてアイデアシートに加えて、参加者側で補足資料（イメージパース、配置図等）の作成も可能です。アイデアシートとは別に資料がある場合は、アイデアシートと共に電子メールにてPDF形式でお送りください。複数案での応募も可とします。

(3) 意見交換会

応募されたアイデアに関し、必要に応じて意見交換を依頼することがあります。

① 実施日時

令和5年1月26日（木）及び1月27日（金）

午前9時から午後5時までの間

② 場所

安城市役所さくら庁舎2階 第34会議室または第37会議室

③ 所要時間

30分から1時間程度

④ その他

意見交換は参加者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

意見交換の実施に際して、特に資料提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、提出分として計5部ご持参ください。

なお、意見交換の実施日時等に関して対象者には令和5年1月24日（火）までに、アイデアシートに記載された担当者様あてに電子メールにてご連絡します。なお、ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) アイデア募集の結果の公表

アイデア募集の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加者の名称は公表しません。また、参加者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加者の取扱い

アイデア募集への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

アイデア募集への参加に要する費用は、すべて参加者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

アイデア募集の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 別紙・参考資料

- ① 【様式1】現地見学会申込書
- ② 【様式2】アイデアシート
- ③ 調査箇所図
- ④ 未利用市有地及び未利用予定施設に関する土地調書
- ⑤ 各物件の仮換地図

8. 問い合わせ先

質問等、ご不明な点がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

安城市都市整備部南明治整備課換地係

電 話 0566-76-1111（代表）

0566-71-3751（直通）

FAX 0566-76-0066

E-mail shigaichi@city.anjo.lg.jp