

14-2 安城南明治第二土地区画整理事業(H21～R2)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、JR東海道本線安城駅の南側に位置し、かつ安城南明治第一土地区画整理事業区域の北側に隣接し、北側を市道御幸本町5号線、東側を市道御幸本町8号線及び市道御幸本花ノ木2号線、南側を市道御幸本町11号線、西側を市道御幸本花ノ木1号線及び市道御幸本町7号線で囲まれた面積約3.3haの地区である。

(2) 事業の経過

| | | | | |
|----|-----|-----|-----|-------------------|
| 平成 | 15年 | 4月 | 4日 | 南明治(25.2ha)都市計画決定 |
| 〃 | 21年 | 4月 | 1日 | 事業計画決定(当初) |
| 〃 | 21年 | 5月 | 29日 | 事業計画変更(第1回) |
| 〃 | 21年 | 7月 | 24日 | 実施計画決定(当初) |
| 〃 | 22年 | 11月 | 22日 | 事業計画変更(第2回) |
| 〃 | 23年 | 4月 | 11日 | 実施計画変更(第1回) |
| 〃 | 28年 | 10月 | 14日 | 実施計画変更(第2回) |
| 〃 | 28年 | 10月 | 14日 | 事業計画変更(第3回) |
| 〃 | 30年 | 2月 | 2日 | 事業計画変更(第4回) |
| 〃 | 30年 | 12月 | 5日 | 事業計画変更(第5回) |
| 令和 | 元年 | 7月 | 16日 | 換地計画認可 |
| 〃 | 元年 | 7月 | 31日 | 換地計画変更認可 |
| 〃 | 2年 | 2月 | 21日 | 換地処分公告 |

(3) 権利者及び役員数

| | |
|-------------|-----|
| 権利者 | 40人 |
| 土地区画整理審議会委員 | 10人 |
| 所有権者委員 | 7人 |
| 借地権者委員 | 1人 |
| 学識経験委員 | 2人 |
| 評価員 | 3人 |

(4) 整理施行前後の地積

| 種目 | 施行前 | | 施行後 | | 減歩率 % |
|------|-------|--------|-------|--------|-------------------|
| | 面積 ha | % | 面積 ha | % | |
| 公共用地 | 1.12 | 34.00 | 1.52 | 46.26 | (公共)※減価後 18.08 |
| 宅地 | 2.14 | 65.26 | 1.76 | 53.74 | |
| 保留地 | | | | | |
| 測量増 | 0.02 | 0.74 | | | |
| 計 | 3.28 | 100.00 | 3.28 | 100.00 | 18.08 |

(5) 資金計画及び公共施設整備計画
収入

| 区 分 | | 金 額 千円 | 摘 要 |
|-------------|-----------------|-----------|-------------------|
| 基幹事業 | 旧 通 常 費 | 24,000 | 安城幸田線の一部 |
| | 旧 地 活 金 | 1,507,108 | 安城幸田線の一部 南明1号線 |
| | 都 市 再 生 区 画 整 理 | 686,148 | |
| | 都 市 再 生 整 備 計 画 | 17,400 | |
| 市 単 独 費 | | 1,041,344 | |
| 寄 付 金 そ の 他 | | 0 | |
| 計 | | 3,276,000 | |

支 出

| 事 項 | 単 位 | 事 業 量 | 金 額 千円 | 摘 要 |
|-----------|-------------|----------------|-----------|-----------|
| 公共施設整備費 | 幹 線 道 路 | m | 289 | 490,054 |
| | 区 画 道 路 | m | 702 | 111,965 |
| | 特 殊 道 路 | m | - | - |
| | 公 園 ・ 緑 地 | m ² | 4,401 | 0 |
| | 水 路 | m | 593 | 82,555 |
| | 移 転 (建 物) | 戸 | 26 | 1,980,188 |
| | 移 設 | 式 | 1 | 75,867 |
| 法 2 条 2 項 | 式 | 1 | 18,943 | |
| その他費用 | 整 地 費 | 式 | 1 | 14,913 |
| | 工 事 雑 費 | 式 | 1 | 68,630 |
| | 調 査 設 計 費 | 式 | 1 | 153,000 |
| | 負 担 金 | 式 | 1 | 0 |
| | 損 失 補 償 費 | 式 | 1 | 5,806 |
| | 減 価 補 償 費 | 式 | 1 | 36,079 |
| | 事 務 費 | 式 | 1 | 238,000 |
| 計 | | | 3,276,000 | |