

10 安城新幹線駅周辺土地区画整理事業(S61～H18)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の西部に位置し、東海道新幹線及び東海道本線の三河安城駅を中心とした面積118.40haの地区である。

(2) 事業の経過

昭和	61年	2月	12日	都市計画区域決定
〃	61年	5月	28日	事業計画決定(当初)
〃	62年	2月	9日	実施計画承認(〃)
〃	62年	9月	3日	事業計画変更(第1回)
〃	63年	8月	15日	事業計画変更(第2回)
平成	3年	3月	20日	実施計画変更(第1回)
〃	3年	7月	29日	ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業承認
〃	3年	9月	21日	事業計画変更(第3回)
〃	7年	2月	23日	街並み・まちづくり総合支援事業(県承認)
〃	7年	3月	17日	実施計画変更(第2回)
〃	8年	1月	16日	事業計画変更(第4回)
〃	10年	10月	23日	〃(第5回)
〃	11年	1月	6日	実施計画変更(第3回)
〃	15年	8月	13日	事業計画変更(第6回)
〃	15年	9月	1日	実施計画変更(第4回)
〃	17年	11月	28日	事業計画変更(第7回)
〃	18年	6月	9日	換地計画認可
〃	18年	10月	6日	換地処分の公告

(3) 権利者及び役員数

権利者	701人(当初事業認可時)
土地区画整理審議会委員	15人
所有権者委員	11人
借地権者委員	1人
学識経験委員	3人
評価員	7人

(4) 整理施行前後の地積

種目	施行前		施行後		減歩率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公共用地	17.21	14.53	38.98	32.91	(公共)
宅地	99.89	84.34	77.25	65.22	21.35
保留地			2.21	1.87	(保留地)
測量増	1.34	1.13			2.19
計	118.44	100.00	118.44	100.00	23.54

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収入

区 分		金 額 千円	摘 要
基本 事業 費	通 常 費	10,063,000	岡崎刈谷線、安城高浜線 新安城箕輪線他
	臨 時 交 付 金	7,603,000	駅前中央通り線、安城知立線 今本二本木線、駅北通り線他
街並み・まちづくり事業		545,400	
保 留 地 処 分 金		4,308,483	22,214㎡ × @193,900円
地 方 特 定 道 路		1,389,000	
市 単 独 費		6,267,417	人件費等
そ の 他		1,073,700	仮清算金等
計		31,250,000	

支出

事 項		単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要
公 共 施 設 整 備 費	都市計画道路	m	6,656.00	9,028,010	幅員12m~30m
	区画道路	m	20,835.00	2,915,080	// 4m~20m
	特殊道路	m	1,325.00	179,600	// 4m~12m
	公園・緑地	㎡	58,340.00	842,770	公園10カ所、緑地19カ所
	水路	m	5,035.00	769,920	調整池、用水路含む
移 転 施 設 補 償 費	移転(建築物)	戸	183	6,147,020	
	移 設	—	—	511,070	上水道、ガス、電気
	// (損失補償)	㎡	—	690,570	
	// (用水路)	式	—	3,056,810	明治用水、工業用水管
そ の 他 費 用	宅地整地	㎡	—	374,620	
	法2条2項	—	—	496,430	上水道新設、他
	その他工事費	—	—	1,072,090	
	調査設計費	ha	118.40	2,430,130	
	借入金利息	式	1	669,290	
	事務費	式	1	2,066,590	
計				31,250,000	