

13 安城桜井駅周辺特定土地区画整理事業(H11～R6)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の南東部に位置し、名鉄西尾線の碧海桜井駅を中心とした面積93.81haの区域である。

(2) 事業の経過

平成	11年	1月	20日	都市計画決定
〃	11年	10月	20日	事業計画決定(当初)
〃	12年	3月	29日	ふるさとの顔づくりモデル土地区画整理事業地区指定
〃	12年	7月	18日	実施計画決定(当初)
〃	14年	4月	19日	事業計画変更(第1回)
〃	18年	3月	13日	事業計画変更(第2回)
〃	18年	3月	22日	実施計画変更(第1回)
〃	20年	3月	21日	事業計画変更(第3回)
〃	20年	6月	3日	実施計画変更(第2回)
〃	26年	3月	3日	事業計画変更(第4回)
〃	26年	3月	12日	実施計画変更(第3回)
〃	29年	3月	31日	事業計画変更(第5回)
〃	29年	10月	10日	実施計画変更(第4回)
令和	2年	2月	6日	事業計画変更(第6回)
〃	2年	3月	6日	実施計画変更(第5回)
〃	4年	3月	22日	事業計画変更(第7回)
〃	6年	2月	27日	事業計画変更(第8回)
〃	6年	4月	17日	実施計画変更(第6回)
〃	6年	12月	4日	事業計画変更(第9回)
〃	7年	1月	10日	換地処分公告
〃	7年	1月	11日	新町名施行

(3) 権利者及び役員数

権 利 者	1025人
土地区画整理審議会委員	14人
所有権者委員	10人
借地権者委員	1人
学識経験委員	3人
評 価 員	5人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	13.07	13.93	27.83	29.67	(公共) 18.54
宅 地	79.85	85.13	60.20	64.17	
保 留 地			5.78	6.16	(保留地) 6.93
測 量 増	0.88	0.94			
計	93.80	100.00	93.80	100.00	25.47

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収 入

区 分		金 額 千円	摘 要
基本事業費	旧 通 常 費	301,340	安城蒲郡線、豊田西尾線
	旧 地 活 金	9,009,114	桜井駅前線、桜井北線、桜井南線
	住 宅 基 盤	1,302,800	南安城桜井線
都 市 再 生		3,150,292	
都 市 再 生 画 整 備 計 画		3,735,000	
そ の 他 交 付 金		433,000	
保 留 地 処 分 金		8,055,795	55,920㎡×@123,200円
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金		35,700	県道西尾小川線
地 方 特 定 道 路 A		108,505	
地 方 特 定 道 路 B		859,000	
市 単 独 費		6,240,924	
そ の 他		188,530	
計		33,420,000	

支 出

事 項			単位	事 業 量	金 額 千円	摘 要
公共施設整備費	幹線道路	築造費	m	4,679.10	1,101,971	幅員16m～25m
	幹線道路	舗装費	㎡	85,285.00	793,568	
	区画道路	築造費	m	18,473.50	1,382,414	〃 6m～18m
	区画道路	舗装費	㎡	105,514.00	484,674	
	特殊道路	築造費	m	1,188.80	118,400	〃 4m～12m
	特殊道路	舗装費	㎡	4,464.00	87,687	
	公 園 ・ 緑 地	㎡	46,954.45	1,684,062	15カ所	
	水 路	m	9,136.60	701,611		
移転施設補償費	移 転（建 物）	戸	462	15,626,228		
	移 設	—	—	976,482	上水道、ガス、電気	
	そ の 他（墓 地）	—	—	75,921		
	〃（損 失 補 償）	—	—	708,505		
	〃（用 水 路）	—	—	205,799		
その他費用	宅 地 整 地	—	—	1,623,391		
	法 2 条 2 項	—	—	431,859	上水道新設、他	
	そ の 他 工 事	—	—	805,231		
	調 査 設 計 費	ha	93.81	2,771,787		
	負 担 金	式	1	38,538		
	借 入 金 利 息	式	1	262,414		
	事 務 費	年	31	3,539,459		
計				33,420,000		