

## 12 安城作野土地区画整理事業(S63~H20)

### (1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の北部名鉄本線新安城駅の南西部約1kmに位置し、面積は95.47haである。

### (2) 事業の経過

昭和 62 年 11 月 17 日	基本計画承認
〃 63 年 7 月 25 日	都市計画決定
〃 63 年 10 月 4 日	事業計画決定(当初)
平成 3 年 3 月 1 日	事業計画変更(第1回)
〃 3 年 10 月 7 日	実施計画の承認(当初)
〃 6 年 10 月 17 日	事業計画変更(第2回)
〃 7 年 10 月 27 日	実施計画変更の承認(第1回)
〃 8 年 3 月 28 日	事業計画変更(第3回)
〃 13 年 3 月 1 日	〃 (第4回)
〃 13 年 3 月 22 日	実施計画変更の承認(第2回)
〃 15 年 9 月 16 日	事業計画変更(第5回)
〃 17 年 6 月 7 日	事業計画変更(第6回)
〃 20 年 1 月 4 日	事業計画変更(第7回)
〃 20 年 9 月 12 日	換地処分公告
〃 20 年 9 月 13 日	新町名施行
〃 20 年 10 月 31 日	区画整理登記完了

### (3) 権利者及び役員数

権利者	971人(当初事業認可時)
土地区画整理審議会委員	15人
所有権者委員	12人
学識経験委員	3人
評価員	5人

### (4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	8.30	8.70	27.19	28.49	(公共)
宅 地	84.23	88.22	64.56	67.61	21.43
保 留 地			3.73	3.90	(保留地)
測 量 増	2.95	3.08			4.29
計	95.48	100.00	95.48	100.00	25.72

### (5) 資金計画及び公共施設整備計画

#### 収 入

区 分		金 額 千円	摘 要
基 本 事 業 費	通 常 費	3,375,000	今本二本木線、新安城箕輪線 作野遊歩道3号線、作野1号線
	臨 時 交 付 金	3,969,837	(A) (B)
	促 進 費	1,032,000	大東住吉線、今本二本木線
保 留 地 処 分 金		4,816,419	34,000m <sup>2</sup>
公 共 施 設 管 理 者 負 担 金		1,239,000	国1、篠目公園
地 方 特 定 道 路		828,000	作野遊歩道1・3号線
都 市 再 生		21,000	
ま ち 総		596,100	
ま ち 交		247,000	
市 単 独 費		1,534,787	人件費
そ の 他		1,340,857	
計		19,000,000	

支 出

事 項	単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公共施設整備費	都市計画道路	m	4,509	1,050,749	幅員 8m~30m
	区画道路	m	20,152	1,670,973	〃 4m~18m
	特殊道路	m	392	11,746	〃 4m~12m
	公園・緑地	m <sup>2</sup>	39,543	35,112	9カ所
	河川・水路	m	9,121	1,145,366	調整池、用排水路含む
移転施設補償費	移転(建物等)	戸	340	8,105,020	
	移 設	—	—	283,131	上水道、ガス、電気
	その他(墓地)	基	298	138,771	
	〃(損失補償)	m <sup>2</sup>	430,000	582,946	
その他費用	宅地整地	m <sup>2</sup>	291,000	229,766	
	法 2 条 2 項 (その他)	—	—	507,036	上水道新設、他
	その他工事	—	—	765,361	
	調査設計費	m <sup>2</sup>	954,700	1,691,383	
	借入金利息	式	1	340,554	
	事務費	式	1	2,442,086	
計			19,000,000		