

8 安城和泉土地区画整理事業(S53~H2)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の南3.5kmに位置し、面積は85.80haである。

(2) 事業の経過

昭和 53 年 12 月 26 日	都市計画区域決定
“ 54 年 2 月 13 日	事業計画決定(当初)
“ 54 年 2 月 24 日	事業計画変更(第1回)
“ 55 年 4 月 21 日	“ (第2回)
“ 58 年 4 月 18 日	“ (第3回)
“ 61 年 2 月 21 日	“ (第4回)
“ 61 年 8 月 8 日	“ (第5回)
“ 63 年 2 月 12 日	“ (第6回)
平成 2 年 5 月 1 日	“ (第7回)
“ 2 年 11 月 16 日	換地処分公告
“ 3 年 2 月 20 日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	360人
土地区画整理審議会委員	12人
所有権者委員	9人
学識経験委員	3人
評価員	7人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	4.82	5.61	17.93	20.90	(公共)
宅 地	79.60	92.76	63.25	73.71	16.64
保 留 地			4.63	5.39	(保留地)
測 量 増	1.39	1.63			5.54
計	85.81	100.00	85.81	100.00	22.18

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収入

区 分	金 額 千円	摘 要
公共施設管理者負担金	815,810	
市 負 担 金	117,400	
保 留 地 処 分 金	2,141,251	
そ の 他	5,539	
計	3,080,000	

支出

事 項	単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公共施設整備費	築	幹線道路	m	1,798.00	— 他事業
		区画道路	m	9,298.00	
	造	水路	m	14,000.00	553,295
		公園	m ²	24,900.00	— 他事業
	移転	建物	戸	23	556,580
	移設	上水道	m	845.00	1,850
整地費	m ²	279,300.00	271,948		
工事雑費	式	1	221,784		
調査設計費	ha	85.80	191,300		
負担金	式	1	72,077	上水道布設、一時収容施設	
損失補償費	式	1	29,875		
借入金利子	式	1	106,012		
事務費	式	1	210,600		
計			3,080,000		