

## 11 安城北部土地区画整理事業(S61～H25)

### (1) 施行地区の位置・面積

本地区は、名鉄新安城駅の北東に位置し、面積は154.62haである。

### (2) 事業の経過

|                  |                |
|------------------|----------------|
| 昭和 60 年 4 月 15 日 | 都市計画区域決定       |
| “ 61 年 5 月 28 日  | 事業計画決定(当初)     |
| 平成 元 年 1 月 25 日  | 事業計画変更(第1回)    |
| “ 元 年 3 月 17 日   | 実施計画の承認(当初)    |
| “ 2 年 7 月 16 日   | 事業計画変更(第2回)    |
| “ 4 年 9 月 30 日   | 実施計画変更の承認(第1回) |
| “ 6 年 3 月 24 日   | 事業計画変更(第3回)    |
| “ 7 年 10 月 27 日  | 実施計画変更の承認(第2回) |
| “ 8 年 3 月 28 日   | 事業計画変更(第4回)    |
| “ 11 年 7 月 16 日  | “ (第5回)        |
| “ 15 年 1 月 23 日  | “ (第6回)        |
| “ 18 年 7 月 7 日   | “ (第7回)        |
| “ 22 年 3 月 30 日  | “ (第8回)        |
| “ 22 年 11 月 29 日 | “ (第9回)        |
| “ 23 年 12 月 26 日 | “ (第10回)       |
| “ 24 年 9 月 14 日  | 換地処分公告         |
| “ 24 年 9 月 15 日  | 新町名施行          |
| “ 24 年 12 月 27 日 | 区画整理登記完了       |

### (3) 権利者及び役員数

|             |        |           |
|-------------|--------|-----------|
| 権 利 者       | 1,420人 | (当初事業認可時) |
| 土地区画整理審議会委員 | 18人    |           |
| 所有権者委員      | 14人    |           |
| 学識経験委員      | 4人     |           |
| 評 価 員       | 7人     |           |

### (4) 整理施行前後の地積

| 種 目     | 施 行 前  |        | 施 行 後  |        | 減 歩 率<br>% |
|---------|--------|--------|--------|--------|------------|
|         | 面積 ha  | %      | 面積 ha  | %      |            |
| 公 共 用 地 | 14.08  | 9.10   | 43.30  | 28.01  | (公共)       |
| 宅 地     | 134.11 | 86.75  | 102.81 | 66.48  | 20.45      |
| 保 留 地   |        |        | 8.51   | 5.51   | (保留地)      |
| 測 量 増   | 6.43   | 4.15   |        |        | 6.08       |
| 計       | 154.62 | 100.00 | 154.62 | 100.00 | 26.53      |

### (5) 資金計画及び公共施設整備計画

#### 収 入

| 区 分        | 金 額 千円     | 摘 要                                     |
|------------|------------|---|
| 基本事業費      | 3,639,000  | 新安城駅前線、柿田公園線<br>東栄横根畑線、野池通り線            |
|            | 2,781,000  | 柿田公園線(A)、東栄横根畑線(A)<br>野池通り線(A)、高根通り線(B) |
|            | 1,350,000  | 新安城駅前線、野池通り線                            |
| 都市再生       | 1,771,968  |   |
| 保留地処分金     | 10,534,000 | 85,139㎡×@123,700円                       |
| 公共施設管理者負担金 | 6,243,490  | 国1、猿渡川、柿田公園                             |
| 地方特定道路     | 400,000    | 柿田公園線                                   |
| 市単独費       | 2,082,000  | 人件費                                     |
| その他        | 1,848,542  | 柿田橋 他                                   |
| 計          | 30,650,000 |   |

支 出

| 事 項           | 単 位            | 事 業 量          | 金 額 千円     | 摘 要        |            |
|---------------|----------------|----------------|------------|------------|------------|
| 公 共 施 設 整 備 費 | 都市計画道路         | m              | 4,834.10   | 1,370,000  | 幅員 12m~19m |
|               | 区画道路           | m              | 29,509.60  | 2,244,000  | 〃 4m~19m   |
|               | 特殊道路           | m              | 848.90     | 115,000    | 〃 3m~10m   |
|               | 公園・緑地          | m <sup>2</sup> | 90,318.52  | 334,000    | 13カ所       |
|               | 河川・水路          | m              | 26,239.70  | 2,300,132  | 調整池、デッキ含む  |
| 移 転 施 設 補 償 費 | 移転(建築物)        | 式              | 1          | 13,567,800 |            |
|               | 移 設            | 式              | 1          | 459,986    | 上水道、ガス、電気  |
|               | その他(墓地)        | 式              | 1          | 276,428    |            |
|               | 〃(損失補償)        | m <sup>2</sup> | 752,000.00 | 705,000    |            |
| そ の 他 費 用     | 宅地整地           | m <sup>2</sup> | 651,100.00 | 1,070,700  |            |
|               | 法2条2項<br>(その他) | 式              | 1          | 561,100    | 上水道新設      |
|               | その他工事          | 式              | 1          | 1,158,338  |            |
|               | 調査設計費          | ha             | 154.62     | 2,913,000  |            |
|               | 負担金            | 式              | 1          | 88,980     |            |
|               | 借入金利息          | 式              | 1          | 240,878    |            |
|               | 事務費            | 式              | 1          | 3,244,658  |            |
| 計             |                |                | 30,650,000 |            |            |