

5 安城駅前土地区画整理事業(S45～62)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の中心でJR安城駅前に位置し、面積は11.57haである。

(2) 事業の経過

昭和45年3月26日	都市計画区域決定
“ 46年2月27日	事業計画決定(当初)
“ 49年5月17日	事業計画変更(第1回)
“ 53年3月22日	“ (第2回)
“ 56年11月19日	“ (第3回)
“ 59年3月5日	“ (第4回)
“ 60年7月1日	住居表示の変更(市民課)
“ 60年8月9日	事業計画変更(第5回)
“ 61年11月28日	駅前広場整備事業完成 (市施行、駅前デッキ)
“ 61年12月25日	事業計画変更(第6回)
“ 62年2月18日	換地計画認可
“ 62年2月27日	換地計画変更認可
“ 62年5月8日	換地処分公告
“ 62年6月9日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	376人
土地区画整理審議会委員	10人
所有権者委員	7人
借地権者委員	1人
学識経験委員	2人
評価員	5人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	2.24	19.29	4.25	36.68	(公共)
宅 地	9.08	78.28	7.35	63.32	21.08
保 留 地					
測 量 増	0.28	2.43			
計	11.60	100.00	11.60	100.00	21.08

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収入

区 分	金 額 千円	摘 要
国 庫 補 助 金	3,802,800	
県 負 担 金	295,916	
市 負 担 金	1,608,484	
交 付 金	266,000	
交 付 金 市 費	366,000	
市 単 独 費	1,331,683	
国 鉄 負 担 金	9,850	
計	7,680,733	

支 出

事 項		単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要
公 共 施 設 整 備 費	築 造	幹線道路	m	20,338.03	1,154,554
		区画道路	m	16,357.40	137,041
		水 路	m	108.10	11,393
		公 園	m ²	1,319.93	4,388
	移 転	建 物 等	戸	363	4,450,019
			件	134	
	移 設	電柱街路灯	本	106	3,683
		方 入	m	3,749.70	39,471
		上 水 道	m	3,633.20	63,957
	営 繕 費	戸	82	348,329	
工 事 雑 費	式	1	141,678		
調 査 設 計 費	ha	11.60	186,512		
損 失 補 償 費	式	1	5,442		
減 価 補 償 金	m ²	6,901.52	371,509		
事 務 費	式	1	762,757		
計				7,680,733	