

9 安城横枕土地区画整理事業(SH6～H13)

(1) 施行地区の位置・面積
 本地区は、安城市の北部名鉄本線新安城駅の南西部約1kmに位置し、安城作野土地区画整理地区に接している。面積は6.31haである。

(2) 事業の経過

平成 6 年 5 月 25 日	都市計画決定
" 6 年 10 月 17 日	事業計画決定(当初)
" 9 年 3 月 28 日	事業計画変更(第1回)
" 13 年 2 月 20 日	" (第2回)
" 13 年 5 月 17 日	換地計画認可
" 13 年 6 月 21 日	換地計画変更認可
" 13 年 10 月 5 日	換地処分公告
" 13 年 10 月 6 日	新町名施行(住吉町5丁目)
" 13 年 11 月 1 日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	53人
土地区画整理審議会委員	10人
所有権者委員	8人
学識経験委員	2人
評価員	3人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	0.73	11.57	2.14	33.89	(公共)
宅 地	5.45	86.33	3.57	56.62	25.03
保 留 地			0.60	9.49	(保留地)
測 量 増	0.13	2.10			10.76
計	6.31	100.00	6.31	100.00	35.79

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収入

区 分	金 額 千円	摘 要
保留地処分金	881,200	5,985㎡
市単独費	49,494	
その他	1,706	
計	932,400	

支出

事 項	単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要
公共施設整備費	幹線道路	m	13.11	幅員30m
	区画道路	m	2,095.60	" 6m～16m
	特殊道路	m	173.20	" 4m～12m
	水路	m	631.00	
移転施設補償費	公園・緑地	㎡	5,562.48	4カ所
	建物	件	3	小屋など
	電柱・鉄塔	本	14	0
	上水道新設費	式	1	23,858
	整地費	㎡	41,740.00	40,900
	工事雑費	式	1	72,227
	調査設計費	㎡	63,077.47	104,600
	負担金	式	1	100,452
	損失補償費	式	1	54,400
	借入金利息	式	1	7,700
	事務費	式	1	123,700
計			932,400	