

7 安城東部土地区画整理事業(S50～H2)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、名鉄西尾線東で南安城駅北東に位置し、面積は63.20haである。

(2) 事業の経過

昭和 49 年 12 月 27 日	都市計画区域決定(当初)
“ 50 年 12 月 26 日	事業計画決定(当初)
“ 53 年 12 月 6 日	都市計画変更(第1回)
“ 54 年 2 月 24 日	事業計画変更(第1回)
“ 56 年 12 月 8 日	“ (第2回)
“ 58 年 7 月 20 日	“ (第3回)
“ 60 年 2 月 13 日	“ (第4回)
“ 61 年 2 月 6 日	“ (第5回)
“ 61 年 8 月 8 日	“ (第6回)
“ 63 年 2 月 12 日	“ (第7回)
平成 2 年 5 月 23 日	換地計画認可
“ 2 年 9 月 14 日	換地処分公告
“ 2 年 9 月 15 日	新町名施行 { 新明町、東新町、浜富町 法連町、東明町 }
“ 3 年 1 月 21 日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	684人
土地区画整理審議会委員	15人
所有権者委員	13人
学識経験委員	2人
評価員	6人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	4.84	7.65	15.18	24.02	(公共)
宅 地	57.03	90.23	43.73	69.20	17.93
保 留 地			4.29	6.78	(保留地)
測 量 増	1.33	2.12			7.37
計	63.20	100.00	63.20	100.00	25.30

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収 入

区 分	金 額 千円	摘 要
公共施設管理者負担金	707,833	
保留地処分金	1,952,859	42,854 m ²
市 負 担 金	21,000	
そ の 他	214,308	
計	2,896,000	

支 出

事 項		単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築 造	幹線道路	m	2,559.00		他事業
		区画道路	m	12,597.00	514,275	
		水 路	m	4,938.00	350,500	
		公 園	m ²	19,990.00	27,000	
	移 転	建 物	戸	166	970,117	
		墓 地	基	547	84,371	
	移設	上水道	m	1,582.00	2,031	
一 時 収 容 施 設		戸	20	38,228		
コ ミ ュ ニ テ ィ 施 設		戸	3	67,500		
整 地 費		m ²	67,700.00	16,153		
負 担 金		式	1	110,365	上水道布設、踏切改良	
地 区 外 水 路 負 担 金		式	1	16,000		
工 事 雑 費		式	1	92,778		
調 査 設 計 費		ha	63.20	225,100		
損 失 補 償 費		式	1	10,557		
借 入 金 利 子		式	1	147,425		
事 務 費		式	1	223,600		
計				2,896,000		