

3 二本木土地区画整理事業(S44～50)

(1) 施行地区の位置・面積
本地区は、安城市の北西3.5kmで刈谷市との境に位置し、面積は71.26haである。

(2) 事業の経過

昭和44年4月17日	都市計画区域決定
" 45年1月7日	事業計画決定(当初)
" 45年4月6日	仮換地指定処分
" 49年3月4日	事業計画変更(第1回)
" 50年10月26日	" (第2回)
" 50年11月12日	換地計画認可
" 50年12月24日	換地処分公告
" 50年12月25日	新町名施行(美園町、緑町)
" 51年3月16日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	863人
土地区画整理審議会委員	12人
所有権者委員	10人
学識経験委員	2人
評価員	3人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	3.33	4.67	18.16	25.49	(公共)
宅 地	64.47	90.47	47.15	66.16	17.64
保 留 地			5.95	8.35	(保留地)
測 量 増	3.46	4.86			9.22
計	71.26	100.00	71.26	100.00	26.86

(5) 資金計画及び公共施設整備計画
収入

区 分	金 額 千円	摘 要
公共施設管理者負担金	48,115	
市 費	45,000	
保 留 地 処 分 金	847,160	
そ の 他	11,725	
計	952,000	

支 出

事 項	単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公共施設整備費	築 造	幹線道路	832.34	他事業	
		区画道路	19,196.85		511,100
	移 転	水 路	3,569.60		102,100
		公 園	23,900.00		39,927
		建 物	40		72,194
整 地 費	m ²	52,285.00	18,485		
負 担 金	式	1	37,993	踏切改良、上水道布設	
工 事 雑 費	式	1	3,706		
調 査 設 計 費	ha	71.26	65,000		
損 失 補 償 費	式	1	27,181		
借 入 金 利 子	式	1	12,014		
そ の 他	式	1	10,000	地下道新設	
事 務 費	式	1	52,300		
計			952,000		