

4 安城二本木北部土地区画整理事業(S 5 1 ~ 5 9)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の北西3.5kmで知立市との境に位置し、面積は51.75haである。

(2) 事業の経過

昭和 51 年 6 月 14 日	都市計画区域決定
" 51 年 11 月 4 日	事業計画決定
" 52 年 4 月 20 日	仮換地指定処分
" 54 年 11 月 22 日	事業計画変更(第1回)
" 57 年 3 月 8 日	" (第2回)
" 57 年 8 月 5 日	" (第3回)
" 59 年 3 月 12 日	" (第4回)
" 59 年 9 月 10 日	" (第5回)
" 59 年 11 月 21 日	換地計画認可
" 59 年 12 月 14 日	換地計画変更認可
" 60 年 1 月 21 日	換地処分公告
" 60 年 1 月 22 日	新町名施行(二本木新町、井杭山町)
" 60 年 3 月 20 日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	347人
土地区画整理審議会委員	14人
所有権者委員	12人
学識経験委員	2人
評価員	4人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	2.95	5.70	11.00	21.25	(公共)
宅 地	47.20	91.20	34.33	66.35	16.32
保 留 地			6.42	12.40	(保留地)
測 量 増	1.60	3.10			13.18
計	51.75	100.00	51.75	100.00	29.50

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収 入

区 分	金 額 千円	摘 要
公共施設管理者負担金	82,520	
保留地処分金	2,028,577	
そ の 他	127,803	
計	2,238,900	

支 出

事 項		単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築 造	幹線道路	m	1,632.20		
		区画道路	m	9,818.40	713,781	
		水 路	m	5,404.80	306,052	
		公 園	m ²	25,048.00		他事業
	移 転	建 物	戸	79	545,400	
		上 水 道	m	936.00	7,965	
コミュニティ施設建設費		館	2	36,700		
整 地 費		m ²	24,390.00	100,000		
負 担 金		式	1	47,600	公園築造、上水道布設	
工 事 雑 費		式	1	92,259		
調 査 設 計 費		ha	51.75	159,000		
損 失 補 償 費		式	1	4,270		
借 入 金 利 子		式	1	38,873		
事 務 費		式	1	187,000		
計				2,238,900		