

6 安城南部土地区画整理事業(S49～H2)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、市役所の南1kmに位置し、面積は74.54haである。

(2) 事業の経過

昭和 49 年 2 月 20 日	都市計画区域決定(当初)
" 49 年 7 月 20 日	事業計画決定(当初)
" 51 年 11 月 12 日	事業計画変更(第1回)
" 53 年 12 月 6 日	都市計画変更(第1回)
" 54 年 4 月 17 日	事業計画変更(第2回)
" 55 年 7 月 4 日	都市計画変更(第2回)
" 57 年 2 月 3 日	事業計画変更(第3回)
" 59 年 3 月 13 日	" (第4回)
" 61 年 2 月 6 日	" (第5回)
" 61 年 8 月 8 日	" (第6回)
" 63 年 2 月 12 日	" (第7回)
平成 2 年 2 月 14 日	換地計画認可
" 2 年 6 月 15 日	換地処分公告
" 2 年 6 月 16 日	新町名施行(百石町、城南町、大山町)
" 2 年 10 月 1 日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	756人
土地区画整理審議会委員	14人
所有権者委員	12人
学識経験委員	2人
評価員	5人

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公共用地	7.21	9.67	20.25	27.17	(公共)
宅 地	65.54	87.93	48.57	65.16	19.33
保 留 地			5.72	7.67	(保留地)
測 量 増	1.79	2.40			8.52
計	74.54	100.00	74.54	100.00	27.85

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収入

区 分	金 額 千円	摘 要
公共施設管理者負担金	415,950	
市 負 担 金	31,970	
保 留 地 処 分 金	3,092,800	57,168 m ²
そ の 他	74,280	
計	3,615,000	

支 出

事 項		単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要	
公 共 施 設 整 備 費	築 造	幹線道路	m	3,393.31	122,296	内 2,311.64 m他事業
		区画道路	m	15,027.19	469,800	
		舗 装	m ²	85,815.63	234,900	
		水 路	m	6,945.29	378,968	
		公 園	m ²	50,758.28	24,850	内 39,947.99 m ² 他事業
	移 設	橋 梁	か所	12	74,805	
		移 転	建 物 戸	165	1,237,580	
		ガ 入	m	110.00	6,788	
		上 水 道	m	1,950.00	12,771	
一 時 収 容 施 設	戸	15	33,190			
コ ミ ュ ニ テ ィ 施 設	戸	3	63,000			
整 地 費	m ²	151,700.00	15,032			
負 担 金	式	1	74,475	上水道布設		
地 区 外 水 路 負 担 金	式	1	15,000			
工 事 雑 費	式	1	119,476			
調 査 設 計 費	ha	74.54	248,300			
損 失 補 償 費	式	1	13,030			
借 入 金 利 子	式	1	230,739			
事 務 費	式	1	240,000			
計				3,615,000		