

2 今村土地区画整理事業(S 3 9 ~ 4 4)

(1) 施行地区の位置・面積

本地区は、安城市の北部名鉄本線新安城駅周辺に位置し、面積は45.85haである。

(2) 事業の経過

昭和 39 年 3 月 28 日	都市計画区域決定
” 39 年 10 月 14 日	事業計画認可(当初)
” 40 年 3 月 30 日	仮換地指定処分
” 43 年 3 月 28 日	事業計画変更(第1回)
” 44 年 3 月 12 日	” (第2回)
” 44 年 8 月 8 日	換地計画認可
” 44 年 9 月 1 日	換地処分公告
” 44 年 10 月 15 日	区画整理登記完了

(3) 権利者及び役員数

権利者	480人	
土地区画整理審議会委員	10人	
所有権者委員		7人
借地権者委員		1人
学識経験委員		2人
評価員	3人	

(4) 整理施行前後の地積

種 目	施 行 前		施 行 後		減 歩 率 %
	面積 ha	%	面積 ha	%	
公 共 用 地	4.36	9.51	13.22	28.83	(公共)
宅 地	39.55	86.25	30.05	65.55	17.48
保 留 地			2.58	5.62	(保留地)
測 量 増	1.94	4.24			6.52
計	45.85	100.00	45.85	100.00	24.00

(5) 資金計画及び公共施設整備計画

収 入

区 分	金 額 千円	摘 要
国 庫 補 助 金	103,100	
県 補 助 金	14,025	
市 補 助 金	37,525	
市 債	5,000	
名 鉄 負 担 金	4,000	
保 留 地 処 分 金	189,001	
そ の 他	2,349	
計	355,000	

支 出

事 項		単 位	事 業 量	金 額 千円	摘 要
公 共 施 設 整 備 費	幹線道路	m	823.86	29,329	一部他事業
	区画道路	m	12,293.64	140,659	
	水 路	m	1,974.21	15,193	
	橋 梁	m ²	207.33	3,447	
	暗 渠	m	1,323.10	4,572	
	公 園	m ²	15,237.07	7,107	
	移 建 物 戸		119	86,340	
	移 墓 地 基		164	1,872	
移設上水道	m	4,785.70	3,216		
踏 切 拡 幅	m	88.00	3,224		
整 地 費	m ²	25,568.68	6,090		
工 事 雑 費	式	1	4,407		
地区外水路負担金	m	223.30	1,731		
調 査 設 計 費	h a	45.89	6,550		
損 失 補 償 費	m ²	84,074.00	2,861		
借 入 金 利 子	式	1	8,444		
事 務 費	式	1	29,958		
計				355,000	