様式６－１

|  |
| --- |
| ア　事業実施方針について |
| ①取組意欲、取組体制、企業の特徴、本事業に活用できる自社の能力、その他の配慮事項を簡潔に記述し、本事業への取り組み姿勢を示してください。　（応募者の適性をアピールするための類似事業実績やまちづくり参加についての実績資料の提出は任意で可能とします。）②提案施設と安城市の上位計画との関係を解説してください。③本社・支社からの支援体制、指示系統、担当部局、担当者等を記載してください。④グループの場合には構成会社を含む本事業への支援体制について記載してください。※本紙は2枚以内とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |

様式６－２

|  |
| --- |
| イ　提案施設について |
| 1. 全体計画及びデザインについての基本的な考え方（まちなみへの寄与、周辺との調和など）を示してください。（配置及び断面構成を示す概略図は必ず記載してください。その他、計画を説明するための図面集の提出は任意で可能とします。）
2. 提案する住宅について解説してください。（面積、プラン、戸数、性能、設備など）
3. 地域住民にとっての提案施設の必要性について示してください。複合用途の建築物や複数街区の提案の場合はその内容を示してください。また、エリアマネジメント等に関する考えがあれば示してください。
4. 想定する施設やテナントとの確約が取れている場合は、それを証する書面を添付して下さい。（様式指定なし）

※本紙は４枚以内とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |

様式６－３

|  |
| --- |
| ウ　施工の方針及び管理運営計画について |
| ①工事工程、工事上の安全管理の方針、配慮事項等、工事に関する基本的な考え方を示してください。②施設の管理運営について想定している体制や効率的な管理運営計画について提案してください。③工事施工や管理運営体制に係る企業の確約が取れている場合は、それを証する書面を添付して下さい。（様式指定なし）※本紙は２枚以内とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |

様式６－４

|  |
| --- |
| エ　経済条件・権利者対応・資金計画について |
| 1. 市有地の買取価格を提案してください。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12街区2号画地(千円) | 22街区1号画地(千円) | 29街区1-1号画地(千円) | 計(千円) |
|  |  |  |  |

1. 民有地の買取価格を提案してください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12街区3号画地(千円) | 12街区4号画地(千円) | 計(千円) |
|  |  |  |

1. 民有地の借地条件（賃料と期間と更新方法など）を提案してください。（12街区5号画地）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 賃料（年額） | 期間 | 更新方法 | その他 |
|  |  |  |  |

④権利者対応における配慮事項（事業中の対応のほか、借り上げ期間中の対応、借り上げ期間満了後の対応など）について記述して下さい。⑤全体事業の収支がわかる資金計画を示してください。　資金計画は次の表にしたがって記載の上、解説してください。項目が増えることは可とします。

|  |  |
| --- | --- |
| 支出金 | 収入金 |
| 調査設計計画費 | 地盤調査費 |  | 補助金 | 優良建築物等整備事業 |  |
|  | 建築設計費 |  | 床処分金 |  |  |
|  | その他 |  | 自己資金 |  |  |
| 土地整備費 | 整地費等 |  | その他 |  |  |
| 土地取得費 | 市有地 |  |  |  |  |
| 工事費 |  |  |  |  |  |
| その他 | 営業経費等 |  |  |  |  |
| 計（総事業費） |  |  | 計（総事業費） |  |  |

※本紙は1枚とします。（A3サイズに限る）※文字のサイズは10ポイントを基本とします。※説明を補足するための図表の挿入は可とします。※本紙の枠内に記載してください。 |